



Metro de Madrid, S.A.

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO TITULADO “ACUERDO MARCO PARA LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS Y BIENES HISTÓRICOS DE METRO DE MADRID (LICITACIÓN 6012500293)”, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO**

**1. Poder adjudicador. Datos generales y datos para la obtención de información:**

a.) Organismo: Metro de Madrid, S.A.

Dirección: Avda. de Asturias, núm. 4, 28029, Madrid

NIF: A28001352

Código NUTS: ES300

Teléfono: +34 913798800

Dirección de internet: [www.metromadrid.es](http://www.metromadrid.es)

b.) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación y Servicios Corporativos.

Correo electrónico de contacto: [contratacion@metromadrid.es](mailto:contratacion@metromadrid.es)

c.) Obtención de documentación e información:

Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**2. Objeto del contrato:**

a.) Tipo: Contrato mixto; prestación principal Servicios.

b.) Descripción: Formalización de un acuerdo marco para la contratación de los servicios de conservación y mantenimiento de los espacios y bienes históricos de Metro de Madrid S.A.

c.) Número de expediente: 6012500293

d.) División por lotes y número de lotes: No

e.) Lugar de ejecución/entrega: Instalaciones de Metro de Madrid, S.A.

Código NUTS: ES30

f.) Plazo de ejecución/duración: Cuatro (4) años comenzando su vigencia desde el día siguiente a su formalización

g.) Admisión de prórroga: No

h.) CPV:

45454100-5 Trabajos de restauración.

92522200-8 Servicios de preservación de edificios históricos.

i.) Compra pública innovadora:      Sí ☐      No ☒

Modalidad:      ☐ Compra pública de tecnología innovadora (CPTI)

☐ Compra pública precomercial (CPP)

**3. Valor estimado del contrato:** 400.000,00 € (IVA no incluido)

**4. Presupuesto base de licitación:** No procede para Acuerdos Marco

**5. Tramitación y procedimiento:**

a.) Tramitación: Ordinaria

b.) Procedimiento: Abierto

c.) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): Sí

d.) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No

e.) Criterios de adjudicación, en su caso: El Acuerdo Marco se adjudicará conforme a los criterios establecidos en el apartado 26 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares que rige esta licitación.

f.) Subasta electrónica: No.

g.) Posibilidad de subcontratar: No procede

h.) El contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con Fondos de la Unión: No

i.) ¿Contrato/lote reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social? No

j.) ¿Contrato/lote reservado a Empresas de Inserción? No

k.) ¿Contrato/lote reservado a determinadas organizaciones para servicios sociales, culturales y de salud? No

**6. Requisitos específicos del contratista:**

a.) Habilitación empresarial o profesional: No

b.) Situación económica y financiera: Criterios indicados en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la presente licitación.

c.) Capacidad técnica y profesional: Criterios indicados en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la presente licitación.

d.) Condiciones de ejecución del contrato: las indicadas en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la presente licitación.

**7. Garantías exigidas:**

a.) Provisional: No procede.

b.) Definitiva: No procede para el acuerdo marco

- c.) Complementaria: No procede para el acuerdo marco ni para los contratos basados en el Acuerdo Marco.

#### **8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- a.) Fecha límite de presentación de ofertas: Hasta las 12:00 horas del día 12 de noviembre de 2025
- b.) Modalidad de presentación:

Licitación electrónica: Sí

Metro de Madrid dispone de una aplicación informática para la gestión de las licitaciones denominada SRM (Supplier Relationship Management) a través de la cual se accede para la retirada de los pliegos y resto de documentación que componen la licitación y desde la que, posteriormente, se presentan las ofertas.

Las ofertas se presentarán, en todos los casos, en formato electrónico a través de un acceso seguro destinado a tal efecto y específico para cada Empresa que haya solicitado participar en esta licitación y que haya sido dada de alta en la aplicación electrónica.

Estas ofertas podrán ser presentadas únicamente por aquella persona que previamente haya designado al licitador como **persona de contacto** y “Metro de Madrid, S.A.” haya dado autorización para acceder a la zona destinada a tal efecto mediante la validación de su certificado de identidad electrónica. Según la Ley de firma electrónica 59/2003, “Metro de Madrid, Sociedad Anónima” no es responsable del uso que se vaya a dar de ese certificado, recayendo ésta en el titular del mismo.

- c.) Lugar de presentación:

Dirección electrónica:

<https://www.metromadrid.es/es/perfil-del-contratante/descargar-pliegos-presentar-ofertas>

- d.) Lengua en que debe redactarse: En castellano. En el caso de presentarse en otro idioma, se presentará con su correspondiente traducción oficial a dicha lengua.
- e.) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): No procede.
- f.) Admisión de variantes, si procede: No
- g.) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Seis meses

#### **9. Apertura de ofertas:**

No procede. La apertura de ofertas de la licitación se realizará de forma electrónica mediante su publicación en el Perfil de Contratante del Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid cuando dicha apertura se haya realizado.

#### **10. Gastos de publicidad:** No procede

**11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** No procede.

**12. Otras informaciones:**

Órgano para los procedimientos de recurso: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público (LCSP), de 9 de marzo de 2018, se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, o cuestión de nulidad, ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Plaza de Chamberí 8, 5ª planta, 28010 Madrid. Teléfono 91 720 63 46. Dirección Internet: [www.madrid.org](http://www.madrid.org)

Plazo para la presentación de reclamación: 15 días hábiles, en los términos previstos en el artículo 50 LCSP, para interponer el recurso especial en materia de contratación y para interponer la cuestión de nulidad 30 días hábiles, o seis meses en su caso, en los términos previstos en el artículo 39 LCSP.

Servicio que puede facilitar información sobre la presentación del recurso especial en materia de contratación: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad Autónoma de Madrid. C/ Maudes, 17, 28003, Madrid. Teléfono 915803100. Dirección Internet: [www.madrid.org](http://www.madrid.org)

Madrid, a 16 de octubre de 2025.

Fdo.: Dña. Elena de la Iglesia Toribios  
Responsable del Servicio de Ejecución de Contratos

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.