



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: ACUERDO MARCO PARA LA
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESPACIOS Y
BIENES HISTÓRICOS DE METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C. DEL ACUERDO MARCO: 1000100096

Dirección: Cliente, marca y medios **Área:** Servicios al cliente

División: **Servicio:**

Aprobado por:
Miguel Francisco Oliver

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación destinado a la formalización de un acuerdo marco para los servicios de conservación y mantenimiento de espacios y bienes históricos de Metro de Madrid.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto**

Formalización de un acuerdo marco para los servicios de conservación y mantenimiento de espacios y bienes históricos de Metro de Madrid.

- **Estamento responsable de la ejecución del acuerdo marco**

Área de Servicios al Cliente.

- **Valor estimado del acuerdo marco (artículo 101 LCSP)**

Valor estimado: 400.000,00 € (IVA no incluido).

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

☒ En función de los precios del mercado.

- **Presupuesto base de licitación (artículo 100 LCSP)**

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marco. La determinación del presupuesto base de licitación se realizará para cada una de las contrataciones derivadas del Acuerdo Marco.

- **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marco.

- **Modificación del acuerdo marco (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

No procede la modificación del contrato ni para el Acuerdo Marco ni para los contratos basados del Acuerdo Marco

- **División en lotes:**

☒ No se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: La realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el

objeto del contrato dificulta la ejecución desde el punto de vista técnico, es por ello por lo que optamos por la no división en lotes.

▪ **Duración del acuerdo marco**

- Plazo de duración/ejecución inicial del acuerdo marco: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del acuerdo marco:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo marco

Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017).

▪ **Naturaleza del acuerdo marco**

- ☒ Mixto (prestación principal servicios)
- Justificar la determinación de la prestación principal:
 - ☒ Servicios, el carácter de la prestación principal lo tienen los servicios por los siguientes motivos: habitualmente los trabajos requeridos serán servicios de limpieza especializada para bienes patrimoniales, mantenimiento, conservación y mejora en general en todos los espacios y objetos históricos.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto.

▪ **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y simplificado abreviado, ya que el valor estimado del acuerdo marco es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

- **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**.

(En el caso de que el objeto del acuerdo marco se corresponda con el anexo IV de la LCSP o tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual deberá indicarse dicha circunstancia y el motivo por el que se considera prestación de carácter intelectual: **Anexo IV**)

- Ponderación criterios de adjudicación del acuerdo marco:

- o Criterios cualitativos: 51 puntos.
- o Criterios económicos: precio, 49 puntos.

- **Justificar** el motivo por el que se establece una proporción de criterios cualitativos por un porcentaje superior al 30% e inferior al 70% para los criterios económicos: La presente licitación tiene como objeto la prestación de servicios que requieren un desarrollo intelectual de los trabajos. Esta solicitud forma parte de los servicios del Anexo IV de la Ley de Contratos del Sector Público. Por este motivo, según recoge el artículo 145.4 de la LCSP, los criterios relacionados con la calidad representarán el 51 por ciento de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas.

- Criterios cualitativos: 51 puntos.

1. Memoria técnica: puntuación máxima 30 puntos.
2. Años experiencia en Restauración de Patrimonio Histórico del Director del Proyecto en los últimos 15 años: 11 puntos.
3. Años experiencia en Restauración de Patrimonio Histórico del Jefe de Proyecto en los últimos 15 años: 10 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 2 y 3.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el criterio 1.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

Los criterios cualitativos deben ser valorados por personal experto en Patrimonio Histórico que pueda valorar objetivamente dichas

propuestas, no siendo posible por su complejidad hacerlo mediante fórmulas automáticas.

- **Justificación** de la valoración de la experiencia adicional al mínimo exigido de en la adscripción de medios personales del apartado 24 del cuadro resumen del PCP:

Calidad del Trabajo: La experiencia garantiza que el personal esté capacitado para realizar el trabajo con precisión y eficiencia, reduciendo el riesgo de errores que podrían resultar en costos adicionales o retrasos.

Resolución de Problemas: Durante la ejecución del contrato, pueden surgir dificultades inesperadas. La experiencia profesional permite una rápida y efectiva resolución de problemas, minimizando interrupciones y garantizando la continuidad del proyecto.

Optimización de Recursos: La experiencia permite una mejor gestión de los recursos, optimizando el uso de materiales y tiempo, lo que puede asegurar que el proyecto se complete dentro del presupuesto y el plazo establecido.

- Criterios económicos: 49 puntos.

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos?

Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de las ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración.

B_{best} = Mejor oferta económica.

P_{max} = puntuación máxima (49 puntos).

B_i = Oferta económica objeto de la valoración.

El acuerdo marco se adjudicará a las seis (6) ofertas que reciban la mayor puntuación tras la suma de la puntuación correspondiente a los criterios cualitativos y a los criterios económicos, siempre que haya/n superado el umbral de suficiencia técnica (26 puntos).

Adjudicación de los contratos basados: los contratos basados se adjudicarán a la oferta que reciba la mayor puntuación tras la suma de la puntuación correspondiente a los criterios cualitativos del acuerdo marco, y a la puntuación obtenida en los criterios económicos para cada solicitud de oferta que se realice.

Se adjudicará a la empresa que obtenga más puntos considerando la suma de los siguientes criterios:

- Criterios cualitativos obtenidos del proceso de adjudicación del Acuerdo marco: hasta 51 puntos, cada licitador tendrá los puntos obtenidos en la valoración técnica del acuerdo marco.
- La puntuación de los criterios económicos: 49 puntos

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER.

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024.

▪ **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La Comunidad de Madrid y Metro de Madrid han venido recuperando una parte importante de su patrimonio en desuso, creando una suerte de "museo disperso" a través del cual difunde su historia y potencia el rol que Metro ha tenido y sigue teniendo en el desarrollo y prosperidad de la sociedad a la que sirve. A este legado se unen los restos arqueológicos que han ido aflorando con ocasión de las sucesivas obras de ampliación y mejora de Metro y que se han recuperado por la Comunidad de Madrid para conocimiento y disfrute del público en la red (restos arqueológicos de los Caños del Peral y los restos paleontológicos de Carpetana son sus máximos exponentes).

Patrimonio Histórico de Metro tiene como función investigar, recuperar, conservar y difundir su rico legado y dentro de estas competencias se requiere trabajos de conservación y restauración de todos los espacios museísticos actualmente abiertos al público y los que se pudieran abrir durante la vigencia del presente acuerdo marco y que son el objeto del presente contrato, careciendo de recursos propios para llevar a cabo labores de restauración y conservación.

En la actualidad la oferta cultural de Metro de Madrid respecto a su patrimonio histórico abarca los siguientes espacios museísticos:

- Estación Histórica de Chamberí
- Nave de Motores de Pacífico

- Vestíbulo Histórico de Pacífico
- Exposición permanente de Trenes Clásicos de Chamartín
- Restos arqueológicos de Los Caños del Peral
- Restos paleontológicos de Carpetana.

Igualmente entrarían dentro del alcance del acuerdo marco otros elementos históricos sitos en diferentes ubicaciones de la Red de Metro tales como:

- a. Coche Quevedo en Alto del Arenal.
- b. Tranvía 477 (Estación en Pilar Chamartín)
- c. Publicidad histórica (Estación de Sevilla y Estación de Bilbao)
- d. Otros bienes históricos de Metro de Madrid que pudieran requerir una intervención para su mantenimiento y/o conservación.

Otros espacios:

- Vestíbulo histórico de Ventas: actualmente se está trabajando en su recuperación, que una vez finalizada se incorporará al acuerdo marco para su conservación y mantenimiento.

- Antiguo pasillo de Noviciado.
- Antiguo andén de estación de Goya.
- Cualquier otro espacio histórico susceptible de ser recuperado y/o conservado.

4 ANTECEDENTES

No existe contrato precedente con el que poder establecer comparación.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028
-----	------	------	------	------

IMPORTE PERMITIDO	40.000€	120.000€	120.000€	120.000€
CECO	3303	3303	3303	3303
CUENTA	629006	629006	629006	629006

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.