

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SUELO DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR POR LA QUE SE DISPONE LA PUBLICACIÓN DEL ANUNCIO DE OTORGAMIENTO DE LA CONCESIÓN DEMANIAL, A TÍTULO ONEROSO, SOBRE LA PARCELA 5 DEL S-19A "LA CALDERONA" DE CIEMPOZUELOS. FINCA NÚMERO 22175 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CIEMPOZUELOS, TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, CON DESTINO AL ACONDICIONAMIENTO DE LA PARCELA Y EXPLOTACIÓN DE UN APARCAMIENTO EN SUPERFICIE U OTRA INSTALACIÓN RELACIONADA CON EL ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS A MOTOR Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PERMITIDOS POR EL PLANEAMIENTO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO. (Expediente nº CD-2025-01)

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información

a) Organismo: Dirección General del Suelo.

1. Número de identificación Fiscal: S2800117J.

2. Código NUTS: ES300.

3. Dirección: C/ Alcalá, 16-4ª planta, 28014 Madrid.

4. Teléfono: +34 91438 2165/2166

b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Suelo. (patrimoniosuelo@madrid.org).

c) Obtención de documentación e información: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid> y en la Dirección General del Suelo (patrimoniosuelo@madrid.org). Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de doce días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación

d) Número de expediente: CD-2025-01

2. Objeto del contrato

a) Tipo: Concesión demanial

b) Descripción: Concesión demanial, a título oneroso, sobre la parcela 5 del S-19A "La Calderona" de Ciempozuelos. Finca número 22175 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos, titularidad de la comunidad de Madrid, con destino al acondicionamiento de la parcela y explotación de un aparcamiento en superficie u otra instalación relacionada con el estacionamiento de vehículos a motor y servicios complementarios permitidos por el planeamiento, a adjudicar por procedimiento abierto

c) Admisión de prórroga: No.

d) CPV: 63712400-7

3. Tramitación, procedimiento y criterio de adjudicación

- a) Tramitación anticipada: NO
- b) Tramitación Ordinaria.
- c) Procedimiento: Concesión a adjudicar por procedimiento abierto
- d) División por Lotes: NO
- e) Criterios de adjudicación: Varios criterios de adjudicación.
- f) Medios electrónicos: Si

4. Canon fijo mínimo anual:

- 25.582,50 euros por año, exento de IVA cuando la normativa reguladora de dicho impuesto así lo prevea.

5. Garantías exigidas

Garantía definitiva de 38.373,75 euros sin impuestos.

6. Requisitos específicos del contratista

Según lo establecido la cláusula 8 del Pliego de Condiciones Particulares.

7. Presentación de las ofertas o de solicitudes de participación

a) Fecha límite de presentación: Las ofertas se podrán presentar hasta las 23:59 h, del trigésimo día hábil a contar desde el siguiente de la publicación de este anuncio en el perfil del contratante.

b) Lugar de presentación:

1) Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios.

c) Procede admisión de variante: No

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Hasta la adjudicación del contrato.

8. Apertura de las ofertas

a) Apertura sobre número 1 (Documentación administrativa) 1: Se anunciará con 48 h de antelación en el perfil del contratante.

b) Apertura del sobre número 2(Proposición económica y compromisos de sostenibilidad ambiental y eficiencia energética): Se anunciará con 48 h de antelación en el perfil del contratante

9. Gastos de publicidad.

Importe máximo: 3.000€

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON
Fecha: 2025.09.29 18:41

Fdo.: Ramón Cubián Martínez