

CONCESIÓN DEMANIAL, A TÍTULO ONEROSO, SOBRE LA PARCELA 5 DEL S-19A "LA CALDERONA" DE CIEMPOZUELOS. FINCA 22175 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CIEMPOZUELOS, TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, CON DESTINO AL ACONDICIONAMIENTO DE LA PARCELA Y EXPLOTACIÓN DE UN APARCAMIENTO EN SUPERFICIE U OTRA INSTALACIÓN RELACIONADA CON EL ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS A MOTOR Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PERMITIDOS POR EL PLANEAMIENTO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

MEMORIA ECONÓMICA

La parcela objeto de la presente concesión, finca registral 22175 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos, parcela 5, del S-19A "la Calderona" del municipio de Ciempozuelos, calificada de red pública supramunicipal, uso dotacional equipamiento, se encuentra incluida en la actualidad en el Inventario gestionado por la Dirección General del Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

El objeto de este expediente es el otorgamiento de una concesión demanial que ampare un proyecto de acondicionamiento de la parcela y explotación de un aparcamiento en superficie u otra instalación relacionada con el estacionamiento de vehículos a motor y servicios complementarios permitidos por el planeamiento.

El uso privativo del dominio público genera al concesionario la obligación de abonar un canon anual por el importe que resulte de la adjudicación de la concesión. De conformidad con el Capítulo LXIX del Texto refundido de la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto Legislativo 1/2002, de 24 de octubre, que regula la Tasa por ocupación o aprovechamiento de los bienes de dominio público, este canon tendrá la naturaleza de tasa y estará exenta de IVA cuando la normativa reguladora de dicho impuesto así lo prevea.

El cálculo del importe mínimo del canon anual se ha realizado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 357 del Texto refundido de la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Comunidad de Madrid

En este sentido, el importe del canon fijo anual se ha establecido en VEINTICINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS. (25.582,50 €) por año, exento de IVA cuando la normativa reguladora de dicho impuesto así lo prevea.

Dicho canon resulta de aplicar al valor de mercado actual de la parcela (511.650,00 €) un porcentaje del 5%. El valor de mercado de la parcela que se aplica resulta del Informe de tasación de fecha 2 de abril de 2025 emitido por Arquitasa Sociedad de Tasación S.A., al que acompaña Informe de supervisión emitido por el Área de Valoraciones y Patrimonio de la Dirección General del Suelo de fecha 22 de abril de 2025.

El canon anual se actualizará automáticamente en función de las variaciones que experimente el Índice General de Precios al Consumo, o cualquier otro que le sustituya, durante el año inmediatamente anterior y tendrá carácter acumulativo.

El canon se abonará durante el mes de enero de cada año de vigencia de la Concesión, salvo el primer año, que se realizará dentro de los treinta días posteriores a la fecha de su formalización,

teniendo en cuenta en el prorrateo del importe del canon el periodo de tiempo que medie entre la fecha de formalización de la misma y el 31 de diciembre de dicho año.

El valor del canon tiene la consideración de mínimo, por lo que es objeto de mejora en la proposición económica del licitador.

**En Madrid, a fecha de firma
EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO**

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON
Fecha: 2025.09.29 18:41

Fdo.: Ramón Cubían Martínez