

Información Registral expedida por:

**MARIA RUIZ DE LA PEÑA GONZALEZ**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE CIEMPOZUELOS

C/BEATAMADRE ANTONIA 13  
28350 - CIEMPOZUELOS (MADRID)  
Teléfono: 91 808 66 07  
Fax: 918015871  
Correo electrónico: ciempozuelos@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y ORDENACION  
DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Otros: para añadir a expediente del area de valoraciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F51CQ38T3**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*

NOTA SIMPLE

=====

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CIEMPOZUELOS

*Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.*

LUGAR Y FECHA DE EMISION: Ciempozuelos, 27 de enero de 2025

-----DESCRIPCION DE LA FINCA -----

FINCA NÚMERO 22175 DE CIEMPOZUELOS  
28150000731636

**URBANA:** Parcela 5. Porción de terreno de 7.500,00 metros cuadrados sita en Ciempozuelos -Madrid-, al sitio de "La Calderona", Sector 19 a), de forma trapezoidal. Linda al Nordeste con la Parcela 7 resultante del Proyecto de Reparcelación adjudicada a Iniciativas Portuarias, S.A.; al Noroeste con la Parcela 7 resultante del Proyecto de Reparcelación adjudicada a Iniciativas Portuarias, S.A.; y con la Parcela 9 resultante del Proyecto de Reparcelación adjudicada a Iniciativas Portuarias S.A. y destinada a la ubicación de un centro de transformación; al Suroeste con la parcela 1 resultante del Proyecto de Reparcelación adjudicada al Ayuntamiento de Ciempozuelos y prevista en el Plan Parcial para la infraestructura viaria integrada en el sistema de redes públicas general del municipio; y al Sudeste con la parcela 6 adjudicada al Ayuntamiento de Ciempozuelos para la materialización del aprovechamiento que legalmente le corresponde. Destino: ubicar las redes públicas supra-municipales. Edificabilidad total: La resultante de la aplicación de las normas urbanísticas del Plan Parcial 19 a- "La Calderona" según la tipología de las dotaciones.

Esta finca, a fecha de hoy, conforme los términos del artículo 10 de la Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria, se encuentra: No coordinado con catastro

----- TITULARIDADES -----

-----

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
----------------	--------	------	-------	-------

ALTA

-----

COMUNIDAD DE MADRID	S7800001E	2142	455	33
---------------------	-----------	------	-----	----

1

100,000000% del pleno dominio por título de reparcelación.

Adquirida por REPARCELACIÓN en virtud de Certificación administrativa, expedido por Adminis./Ayunt. AYUNTAMIENTO DE CIEMPOZUELOS, el día 05/02/08.

Inscripción: 1ª Tomo: 2.142 Libro: 455 Folio: 33 Fecha: 22/02/2008

----- CARGAS -----  
--

-CARGAS DE PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

-CARGAS PROPIAS:

NO hay cargas registradas

----- DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO -----  
--

NO hay documentos pendientes de despacho

-----  
---  
AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha al principio indicada, antes de la apertura del diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE CIEMPOZUELOS a día veintisiete de enero del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 228158282E85ACCA

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 228158282E85ACCA