

DG SUELO CD-2025-01

RESOLUCIÓN DEL DIRECTOR GENERAL DE SUELO, POR LA QUE SE ORDENA EL INICIO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS PARA LA CONCESIÓN DEMANIAL, A TÍTULO ONEROSO, SOBRE LA PARCELA 5 DEL S-19A "LA CALDERONA" DE CIEMPOZUELOS. FINCA NÚMERO 22175 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CIEMPOZUELOS, TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, CON DESTINO A LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UN APARCAMIENTO U OTRA INSTALACIÓN ANÁLOGA Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PERMITIDOS POR EL PLANEAMIENTO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

La Comunidad de Madrid es propietaria de la parcela 5, del S-19a "La Calderona" de Ciempozuelos. Finca número 22175 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos, parcela dotacional pública, que se encuentra recogida en el Inventario de Suelo que gestiona la Dirección General del Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, como finca demanial.

Dado que compete a esta Dirección General, en el ejercicio de las facultades que tiene asignadas, la adopción de resoluciones referentes a los bienes que gestiona, se considera justificada la conveniencia del otorgamiento, a título oneroso, de la concesión administrativa de uso privativo de la parcela dotacional pública integrante del patrimonio titularidad de la Comunidad de Madrid, en régimen de concurrencia (mediante procedimiento abierto, tramitación ordinaria, con varios criterios de adjudicación), con destino a la construcción y explotación de un aparcamiento u otra instalación análoga y servicios complementarios permitidos por el planeamiento, con la finalidad de la puesta en valor de suelo dotacional en el mercado con el fin de promover la actividad económica compatible con el desarrollo sostenible.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6.2 d) del Decreto 235/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, corresponde a la Dirección General del Suelo como competencia propia la tramitación de los procedimientos relativos a la administración y gestión de los bienes y derechos integrantes del Patrimonio del Suelo a los que se refiere la Disposición Adicional 1ª de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid. Por todo ello,

DISPONGO

PRIMERO. Ordenar el inicio de las actuaciones preparatorias para el otorgamiento, a título oneroso, de la concesión administrativa de uso privativo de la parcela 5, del S-19a "La Calderona" de Ciempozuelos, parcela dotacional pública, integrante del patrimonio titularidad de la Comunidad de Madrid, en régimen de concurrencia (mediante procedimiento abierto, tramitación ordinaria, con varios criterios de adjudicación).

SEGUNDO. Disponer la incorporación al expediente administrativo de los siguientes documentos:

- Informe de tasación de fecha 2 de abril de 2025 emitido por Arquitasa Sociedad de Tasación S.A., al que acompaña Informe de supervisión emitido por el Área de Valoraciones y Patrimonio de la Dirección General del Suelo de fecha 22 de abril de 2025.

- Nota registral informativa de dominio y cargas de la finca registral objeto de la Concesión.

- Cédula Urbanística y Ordenanza Zona 7 Dotaciones y Equipamiento del Plan General de Ciempozuelos.

- Certificación catastral descriptiva y gráfica de la parcela.

- Ficha del Inventario de Suelo en la que constan los datos de la parcela objeto de enajenación.

- Proyecto de Pliego de condiciones jurídicas, técnicas y económicas que regirán el otorgamiento de la concesión demanial, a título oneroso, sobre la parcela 5 del S-19a "La Calderona" de Ciempozuelos. Finca número 22175 del Registro de la Propiedad de Ciempozuelos, titularidad de la Comunidad de Madrid, con destino a la construcción y explotación de un aparcamiento u otra instalación análoga y servicios complementarios permitidos por el planeamiento, a adjudicar por procedimiento abierto.

- Memoria económica que acompaña al Proyecto de Pliego de condiciones jurídicas, técnicas y económicas que regirán el otorgamiento de la concesión demanial.

TERCERO. Someter a informe de los Servicios Jurídicos de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior el proyecto de pliego de condiciones técnicas, jurídicas y económicas incorporado al actuado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.1 b) de la Ley 3/1999, de 30 de marzo, de Ordenación de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid.

**En Madrid, a fecha de firma
EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO**

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON
Fecha: 2025.06.09 13:32

Fdo.: Ramón Cubán Martínez