

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO TITULADO OBRAS DE RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA TORRE DEL RELOJ Y ADECUACIÓN DE SU ENTORNO, EN CHINCHÓN, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:**

- a) Organismo: Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Área de Contratación.
  - 2) Información pliego administrativo: [contratos.cultura@madrid.org](mailto:contratos.cultura@madrid.org) - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.  
Información pliego técnico: [eduardo.delafuente@madrid.org](mailto:eduardo.delafuente@madrid.org);  
[antoniojose.pimenta@madrid.org](mailto:antoniojose.pimenta@madrid.org)
  - 3) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).
  - 4) Fecha límite de obtención de documentación e información: 10 de noviembre de 2025
- d) Número de expediente: C-337C/004-25 (A/OBR-034628/2025).

**2. Objeto del contrato:**

- a) Tipo: Obras.
- b) Descripción: Obras de restauración y conservación de la torre del reloj y adecuación de su entorno, en Chinchón.
- c) División por lotes: No lotes.
- d) Lugar de ejecución: Chinchón, Comunidad de Madrid.
- e) Plazo de ejecución: 6 meses.
- f) Admisión de prórroga: No.
- g) CPV: 45212350-4 Edificios de interés histórico o arquitectónico.

h) Compra pública innovadora: No.

**3. Tramitación y procedimiento:**

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto simplificado con pluralidad de criterios.

c) Subasta electrónica: No.

d) Criterios de adjudicación: Varios.

**4. Valor estimado del contrato:** 348.621,48 euros.

**5. Presupuesto base de licitación:**

Importe neto: 290.517,90 euros. IVA: 61.008,76 euros. Importe total: 351.526,66 euros.

**6. Garantías exigidas:**

Provisional: No procede.

Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

**7. Requisitos específicos del contratista:**

a) Según lo establecido en el apartado 8 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

b) Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Según lo establecido en el apartado 8 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Otros requisitos específicos: No.

d) Contratos reservados: No.

**8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

a) Fecha límite de presentación: 10 de noviembre de 2025.

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí.

Se admite la presentación de ofertas por medios electrónicos, accediendo al Sistema *Licit@* en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>), donde están disponibles los medios necesarios.

Sobre electrónico número 1: "Documentación administrativa y técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor" y sobre electrónico número 2: "Proposición económica".

c) Lugar de presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid> - Acceso a Licit@.

- d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas: No procede.
- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el día siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 158 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017, de 8 de noviembre).

**9. Apertura de ofertas:**

**9.1. Documentación administrativa y técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor:** 12 de noviembre de 2025.

**9.2. Propositiones económicas:** 21 de noviembre de 2025.

**10. Gastos de publicidad:** No procede.

**11. Otras informaciones:**

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, de fecha 20 de octubre de 2025. Fdo.: Fernando Casado González.