

MEMORIA DE NECESIDADES PARA LA CONTRATACIÓN DEL " SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE REPOSICIÓN DE SILLAS, TABURETES, MESAS DE DESPACHO Y CAJONERAS PARA EL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN".

1.- MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

La presente contratación se enmarca en el Plan de Confort del centro, cuyo objetivo es la reposición y renovación del mobiliario afectado por causas de baja, deterioro y/o obsolescencia, en diversas unidades del hospital. Esta actuación resulta imprescindible para garantizar unas condiciones adecuadas de funcionalidad y confort en el entorno asistencial.

El 31 de julio de 2025 finalizó la vigencia del Acuerdo Marco 01/2019, relativo al suministro de mobiliario de despacho y complementario, de archivo, de bibliotecas, mamparas, clínico y geriátrico, y de laboratorio, gestionado a través del sistema estatal de contratación centralizada.

Asimismo, la Subdirección General de Contratación Centralizada de Servicios y Suministros para la Gestión de Inmuebles ha procedido a suspender en la herramienta AUNA el Lote 2 "Muebles de Oficina General" del citado Acuerdo Marco, al haberse alcanzado el valor estimado máximo del lote, considerando tanto los contratos basados adjudicados como las propuestas de adjudicación pendientes.

Ante la imposibilidad de continuar utilizando el procedimiento centralizado para atender esta necesidad, y con el fin de asegurar la continuidad de la actividad asistencial en condiciones óptimas, se hace necesario acudir al mercado mediante la tramitación de un expediente de contratación específico. Este se ajustará a los precios actuales de mercado y a las necesidades asistenciales previstas, conforme a lo dispuesto en el artículo 28.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

La contratación se llevará a cabo de acuerdo con las características técnicas, requisitos mínimos y cantidades establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.



2. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto máximo de licitación del suministro asciende a la cantidad de **98.900,00 euros** (Base imponible), el IVA tiene un importe de **20.769,00 euros**, lo que supone un presupuesto total de **119.669,00 euros** IVA incluido.

Para el cálculo del presupuesto base de licitación se ha tenido en cuenta una estimación de los costes directos asociados a la prestación del objeto del contrato y una estimación de los costes indirectos.

3.- VALOR ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO

Como características del contrato a licitar se proponen las siguientes:

- 1.- Este expediente se compone de TRES LOTES.
- 2.- El presupuesto base de la licitación que se ha calculado teniendo en cuenta los precios vigentes en el mercado y nuestros propios precios es:

	Base Imponible	IVA	Total
2025	98.900,00	20.769,00	119.669,00

Valor estimado del contrato (101 LCSP): 98.900,00 €

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: importe de la base imponible del contrato, IVA excluido

El gasto se imputará con cargo a la partida presupuestaria 63500.



4. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

El procedimiento abierto con pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, La adjudicación se realizará, ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, y utilizando el procedimiento abierto.

5. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP): SI

Para facilitar el acceso a la contratación pública a un mayor número de empresas el contrato se dividirá en TRES LOTES.

6.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO. (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad

6.1.-Criterios relacionados con los costes:

1.-Ponderación:.....70 puntos.

Las ofertas económicas presentadas que coincidan con el importe máximo de licitación según la fórmula que a continuación se detalla obtendrán 0 puntos.

La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta económica de los licitadores, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$P = 70 \times ((A-B)/(A-C))^{(1/6)}$$

Siendo: A=Precio de licitación
B=Oferta a valorar
C=Oferta más baja



El criterio “precio”, será tomado en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de ofertas desproporcionadas o anormalmente bajas. A tal efecto, se considerará en principio, como desproporcionada o normalmente baja:

Si se presenta un solo proveedor: Si su proposición es inferior al presupuesto base de licitación en más de veinticinco unidades porcentuales.

Si se presentan varias ofertas: Toda proposición cuya baja, en el precio, exceda en 10 unidades, por lo menos, a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones presentadas, sin perjuicio de que el Órgano de Contratación, previa solicitud de información a todos los licitadores supuestamente comprendidos en baja anormal y el asesoramiento técnico correspondiente, pueda apreciar que la proposición es susceptible de un normal cumplimiento.

6.2.-Criterios técnicos de ponderación 30 puntos

Atendiendo al contenido del artículo 146.2 B) se establecen las siguientes fórmulas de valoración de las ofertas por considerarse idóneas para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad-precio.

6.2.1.-Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:.....30 puntos

6.2.1.1.- PARA TODOS LOS LOTES.

GARANTÍA DE ASISTENCIA TÉCNICA.

- **Ampliación del período de garantía hasta 20 puntos**

Se valorará de acuerdo al siguiente baremo:

Ampliación de la garantía con inclusión del mantenimiento hasta un límite de 7 años. La cobertura del incremento de garantía será la misma que la obligatoria de 3 años, con inclusión del mantenimiento preventivo y correctivo (integral).

Sólo se puntuarán años completos. Otorgando 20 puntos al licitador que más años ofrezca, valorando el resto de forma proporcional..... hasta 20 puntos



Vinculación al objeto del contrato:

El presente criterio se encuentra directamente vinculado al objeto del contrato, en tanto que la ampliación del período de garantía con inclusión del mantenimiento preventivo y correctivo (integral) contribuye a mejorar la calidad, disponibilidad y funcionalidad del bien o servicio contratado. Esta mejora garantiza una mayor continuidad operativa y reduce el riesgo de incidencias técnicas durante la vida útil del suministro o servicio.

Mejora del interés público

La ampliación de la garantía supone una ventaja para la Administración, al reducir los costes derivados de reparaciones, sustituciones o interrupciones del servicio. Asimismo, se fomenta la sostenibilidad del contrato mediante una mayor durabilidad y fiabilidad de los equipos o sistemas contratados.

Objetividad y proporcionalidad en la valoración

La puntuación se asignará de forma objetiva y proporcional, conforme al siguiente baremo:

- Se otorgarán 20 puntos al licitador que ofrezca el mayor número de años completos de ampliación de garantía, hasta un máximo de 7 años.
- El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional en función del número de años completos ofrecidos.
- La cobertura de la garantía ampliada deberá ser equivalente a la garantía obligatoria de 3 años, incluyendo el mantenimiento preventivo y correctivo integral.

Este sistema de puntuación garantiza la transparencia, la igualdad de trato entre licitadores y la adecuada ponderación de las mejoras ofrecidas.

Legalidad del criterio

El criterio cumple con lo dispuesto en el artículo 145 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, al tratarse de una mejora vinculada al objeto del contrato, susceptible de valoración mediante fórmulas objetivas, y no discriminatoria para los licitadores.

Fomento de la competencia y la calidad

Este criterio incentiva la presentación de ofertas con mayor valor añadido, promoviendo la competencia entre licitadores y la mejora continua en la prestación de servicios técnicos y de mantenimiento.



- **GARANTÍA DE LA EXISTENCIA DE PIEZAS DE REPUESTO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO NECESARIAS.**

Ampliación de la existencia de piezas de repuesto para el mantenimiento preventivo y correctivo necesarias, hasta 15 años después de la instalación de los equipos. **10 puntos**

SI 10 PUNTOS

NO..... 0 PUNTOS

Vinculación directa al objeto del contrato:

La ampliación de la garantía de disponibilidad de piezas de repuesto hasta 15 años tras la instalación del mobiliario contribuye directamente a mejorar la funcionalidad, disponibilidad y durabilidad de los bienes suministrados. En el contexto del mobiliario, esto asegura que cualquier componente susceptible de desgaste o avería (como herrajes, mecanismos de ajuste, ruedas, amortiguadores, etc.) pueda ser reemplazado sin necesidad de sustituir el mueble completo, garantizando su correcto funcionamiento durante un período prolongado.

Mejora de la calidad del servicio

La inclusión de este criterio permite asegurar que el mobiliario contará con soporte técnico integral durante su vida útil, reduciendo el riesgo de interrupciones en el uso por fallos o deterioros. Esto se traduce en una mejora continua del entorno de trabajo, mayor seguridad para los usuarios y una reducción significativa en los costes de reparación o sustitución para el órgano contratante.

Beneficios económicos a largo plazo

La garantía de disponibilidad de piezas de repuesto durante un período extendido permite optimizar la inversión pública al evitar la necesidad de adquirir nuevos equipos por falta de componentes. Esta medida fomenta la reutilización y prolongación de la vida útil del mobiliario, lo que se traduce en:

- **Reducción de costes de reposición:** Al poder reparar en lugar de reemplazar, se disminuyen los gastos derivados de nuevas adquisiciones.
- **Menor impacto presupuestario:** Se evita la necesidad de realizar nuevas licitaciones o compras extraordinarias por averías no cubiertas.
- **Aprovechamiento máximo de la inversión inicial:** El mobiliario se mantiene operativo durante más tiempo, generando un retorno más eficiente del gasto público.
- **Sostenibilidad económica y ambiental:** Se reduce el volumen de residuos y se promueve una gestión responsable de los recursos.



Objetividad y proporcionalidad en la valoración

La puntuación se asigna de forma binaria (Sí/No), otorgando 10 puntos a los licitadores que garanticen la disponibilidad de piezas de repuesto durante al menos 15 años. Este sistema permite una evaluación transparente, equitativa y no discriminatoria, basada en un compromiso técnico verificable y directamente relacionado con la durabilidad del mobiliario.

Fomento de la competencia y la eficiencia

Este criterio incentiva a los licitadores a presentar ofertas con mayor valor añadido, promoviendo la competencia en términos de calidad del producto y servicio postventa. Al exigir una garantía extendida de disponibilidad de repuestos, se favorece la participación de proveedores comprometidos con la sostenibilidad y la eficiencia operativa, en beneficio del interés público.

Reducción del riesgo operativo

La garantía extendida con mantenimiento integral contribuye a una mayor estabilidad operativa, evitando interrupciones en el uso del mobiliario por falta de piezas de repuesto. Esto asegura la continuidad de las funciones contratadas y minimiza el impacto de posibles incidencias técnicas.

Cumplimiento de principios legales y administrativos

Este criterio cumple con los principios de legalidad, transparencia, igualdad de trato y eficiencia en el uso de los recursos públicos. Su inclusión en el procedimiento de adjudicación está plenamente justificada por su impacto positivo en la calidad, durabilidad y sostenibilidad del mobiliario suministrado.

TOTAL: 100 PUNTOS

7.-MODIFICACIONES.- NO

8.- PRÓRROGA.-

No se admite Prórroga.

9- REVISIÓN DE PRECIOS.-

No se admite en este contrato revisión de precios.



10.- JUSTIFICACIÓN CRITERIOS DE SOLVENCIA.

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Artículo 87.1, de la Ley de Contratos del Sector público. Apartado a)

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Artículo 89.1 de la LCSP, apartado/s: a), b y c):

Madrid, a 13 de octubre de 2025

Fdo.: Carmen Oñate Heredero
Directora de Gestión y Servicios Generales



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055369374072544375906**