



REVISIÓN

FECHA

Rev. 01

Fecha de
Firma Digital
2024

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

EDICIÓN 01

OBRAS DE MANTENIMIENTO GENERAL DE PLANTA BAJA, MÓDULO D, PARA ADECUACIÓN A NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD E INCENDIOS Y RENOVACIÓN DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VOZ EN LA

RESIDENCIA DE MAYORES DOCTOR GONZÁLEZ BUENO

Referencia Catastral - 2265002VK4826C0001AM
CARRETERA DE COLMENAR KM 13 C.P. 28048
Madrid | Comunidad de Madrid | España

ÍNDICE GENERAL

2024

PROMOTOR:

AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL
(A.M.A.S.)

Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
Calle Agustín de Foxá, 31 C.P. 28036 Madrid

CONFORME

En Madrid, a fecha de firma digital, los arquitectos redactores

D. Alfredo Norniella López Col. COAM nº 9.995	D. Alfredo Norniella Menéndez Col. COAM nº 16.906	D. David Norniella Menéndez Col. COAA nº 1.475
---	---	--

estudio norniella



www.norniella.com | estudio@norniella.com | servicios profesionales | arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
C/ ALCALDE GARCÍA CONDE 3, 8º | T +34 98 521 81 12 | FAX +34 98 521 25 24 | 33001 OVIEDO
C/ PASEO DE LA CASTELLANA 141, PISO 19 | T +34 91 554 68 60 | FAX +34 98 521 25 24 | 28046 MADRID

ÍNDICE DE CONTENIDOS

ÍNDICE GENERAL

REV. 01

MEMORIA

TOMO I

PROCEDE

REVISIÓN

CAPÍTULO 1 DATOS GENERALES	✓	REV. 01
CAPÍTULO 2 MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 2.1 AGENTES	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 2.2 INFORMACIÓN PREVIA	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 2.3 DATOS URBANÍSTICOS	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 2.4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 2.5 PROGRAMA DE NECESIDADES	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 2.6 DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DE EJECUCIÓN	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 2.7 CUMPLIMIENTO DEL CTE	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 2.8 CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 2.09 DESCRIPCIÓN GEOMÉTRICA DEL EDIFICIO	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 2.10 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PARÁMETROS QUE DETERMINEN LAS PREVISIONES TÉCNICAS	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 2.11 PRESTACIONES DEL EDIFICIO	✓	REV. 01
CAPÍTULO 3 MEMORIA CONSTRUCTIVA	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 3.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO Y SISTEMA ESTRUCTURAL	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 3.2 SISTEMA ENVOLVENTE	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 3.3 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 3.4 SISTEMA DE ACABADOS	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 3.5 SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 3.6 SISTEMA DE SERVICIOS	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 3.7 SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 3.8 EQUIPAMIENTO	✓	REV. 01
CAPÍTULO 4 SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 4.01 DB SI-1 PROPAGACIÓN INTERIOR	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 4.02 DB SI-2 PROPAGACIÓN EXTERIOR	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 4.03 DB SI-3 EVACUACIÓN DE OCUPANTES	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 4.04 DB SI-4 INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 4.05 DB SI-5 INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 4.06 DB SI-6 RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 4.07 ANEXO DE CÁLCULOS	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 4.08 PLIEGO	✓	REV. 01
CAPÍTULO 5 SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 5.1 DB SUA-1 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS	✓	REV. 01

SUBCAPÍTULO 5.2 DB SUA-2 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 5.3 DB SUA-3 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 5.4 DB SUA-4 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 5.5 DB SUA-5 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES CON ALTA OCUPACIÓN	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 5.6 DB SUA-6 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 5.7 DB SUA-7 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 5.8 DB SUA-8 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 5.9 DB SUA-9 ACCESIBILIDAD	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 5.10 FICHAS DE COMPROBACIÓN DE ACCESIBILIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID	✓	REV. 01
CAPÍTULO 6 AHORRO DE ENERGÍA	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 6.1 DB HE-0 LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 6.2 DB HE-1 CONDICIONES PARA EL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 6.3 DB HE-2 CONDICIONES DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 6.4 DB HE-3 CONDICIONES DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 6.5 DB HE-4 CONTRIBUCIÓN MÍNIMA DE ENERGÍA RENOVABLE PARA CUBRIR LA DEMANDA DE AGUA CALIENTE SANITARIA	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 6.6 GENERACIÓN MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA PROCEDENTE DE FUENTES RENOVABLES.	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 6.7 DOTACIONES MÍNIMAS PARA LA INFRAESTRUCTURA DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS	✓	REV. 01
CAPÍTULO 7 PROTECCIÓN RUIDO	✓	REV. 01
CAPÍTULO 8 SALUBRIDAD	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 8.1 DB HS-1 PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 8.2 DB HS-2 RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 8.3 DB HS-3 CALIDAD DEL AIRE INTERIOR	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 8.4 DB HS-4 SUMINISTRO DE AGUA	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 8.5 DB HS-5 EVACUACIÓN DE AGUAS	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 8.6 DB HS-6 PROTECCIÓN FRENTE A LA EXPOSICIÓN AL RADÓN	✓	REV. 01
CAPÍTULO 9 SEGURIDAD ESTRUCTURAL	✓	REV. 01
CAPÍTULO 10 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	✓	REV. 01
CAPÍTULO 11 AUDIOVISUALES, TELECOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD	✓	REV. 01
ANEJOS A LA MEMORIA		TOMO IA
	PROCEDE	REVISIÓN
ANEJO 1 MEMORIA ADMINISTRATIVA	✓	REV. 01
ANEJO 2 PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 2.1 DOCUMENTACIÓN ESCRITA Y VALORACIÓN ECONÓMICA	✓	REV. 01
ANEJO 3 ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS	✓	REV. 01

SUBCAPÍTULO 3.1 DOCUMENTACIÓN ESCRITA Y VALORACIÓN ECONÓMICA	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 3.2 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	✓	REV. 01
ANEJO 4 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 4.1 MEMORIA	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 4.2 VALORACIÓN ECONÓMICA	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 4.3 PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 4.4 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	✓	REV. 01
ANEJO 7 ESTADÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS	✓	REV. 01
ANEJO 8 HOJA DE DATOS URBANÍSTICOS	✓	REV. 01
ANEJO 9 JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 5 LEY 2/1999	✓	REV. 01
ANEJO 10 NORMATIVA DE APLICACIÓN	✓	REV. 01
ANEJO 11 USO, MANTENIMIENTO Y NORMAS EMERG	✓	REV. 01
ANEJO 12 REPORTAJE FOTOGRÁFICO	✓	REV. 01
ANEJO 13 ACTA DE REPLANTEO DEL PROYECTO	✓	REV. 01
ANEJO 14 NORMATIVA DE SEÑALÉTICA	✓	REV. 01
PLIEGOS DE CONDICIONES		TOMO II
	PROCEDE	REVISIÓN
CAPÍTULO 1 PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICACIÓN, FACULTATIVAS Y ECONÓMICAS	✓	REV. 01
CAPÍTULO 2 PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES	✓	REV. 01
CAPÍTULO 3 PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS	✓	REV. 01
PRESUPUESTO Y MEDICIONES		TOMO III
	PROCEDE	REVISIÓN
CAPÍTULO 1 RESUMEN DE PRESUPUESTO	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 1.1 RESUMEN DE PRESUPUESTO	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 1.2 JUSTIFICACIÓN DE COSTES INDIRECTOS	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 1.3 JUSTIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 100.2 DE LA LEY 9/2017	✓	REV. 01
SUBCAPÍTULO 1.4 GENERALIDADES	✓	REV. 01
CAPÍTULO 2 PRESUPUESTO Y MEDICIONES	✓	REV. 01
CAPÍTULO 3 CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS	✓	REV. 01
CAPÍTULO 4 PRECIOS UNITARIOS (LISTADO DE MATERIALES VALORADO)	✓	REV. 01
CAPÍTULO 5 PRECIOS AUXILIARES	✓	REV. 01
CAPÍTULO 6 CUADRO DE PRECIOS 1	✓	REV. 01
CAPÍTULO 7 CUADRO DE PRECIOS 2	✓	REV. 01
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA		TOMO IV
	ESCALA	REVISIÓN
PLANOS GENERALES		REV. 01
O-01 SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y PARCELA	1:500	REV. 01



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Obras de mantenimiento general de planta baja, módulo d, para
adecuación a normativa de accesibilidad e incendios y renovación
de instalaciones de climatización y voz en la RESIDENCIA DE
MAYORES DOCTOR GONZÁLEZ BUENO

Proyecto Básico y
de Ejecución

Edición 01
Revisión 01

Ctra. de Colmenar, km.13 | 28048 Madrid

Emplazamiento

ESTADO ACTUAL		REV. 01
EA-01 ESTADO ACTUAL	1:100	REV. 01
PLANOS DE DERRIBOS Y NUEVA CONSTRUCCIÓN		REV. 01
D-01 DERRIBOS Y NUEVA CONSTRUCCIÓN	1:100	REV. 01
PLANOS DE ARQUITECTURA		REV. 01
A1-01 PLANTA	1:100	REV. 01
A1-02 SECCIONES Y ALZADOS	1:100	REV. 01
PLANOS DE EJECUCIÓN		REV. 01
A2-01 ALBAÑILERÍA	1:100	REV. 01
A3-01 FALSOS TECHOS	1:100	REV. 01
A4-01 ACCESIBILIDAD Y SEÑALÉTICA	1:100	REV. 01
A5-01 MEMORIA DE CARPINTERÍAS (I)	1:50	REV. 01
A5-02 MEMORIA DE CARPINTERÍAS (II)	1:50	REV. 01
A6-01 CONSTRUCCIÓN (I)	1:25	REV. 01
A6-02 CONSTRUCCIÓN (II)	1:25	REV. 01
A6-03 CONSTRUCCIÓN (III)	1:25	REV. 01
A6-04 CONSTRUCCIÓN (IV)	1:25	REV. 01
A6-05 CONSTRUCCIÓN (V)	1:15	REV. 01
PLANOS DE INSTALACIONES		REV. 01
FO-01 SUMINISTRO DE AGUA	1:75	REV. 01
IS-01 SANEAMIENTO	1:75	REV. 01
IE-01 ELECTRICIDAD. PLANTA	1: 75	REV. 01
IE-02 ELECTRICIDAD. ESQUEMA UNIFILAR	1: 75	REV. 01
IE-03 ELECTRICIDAD. ENVOLVENTES	S/E	REV. 01
IV-01 VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN INSTALACIÓN FRIGORÍFICA	1:75	REV. 01
IV-02 VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN REDES DE CONDUCTOS DE AIRE	1:75	REV. 01
IV-03 VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN INTERVENCIÓN ESQUEMAS DE PRINCIPIO	S/E	REV. 01
IC-01 TELECOMUNICACIONES	1:75	REV. 01
SI-01 SEGURIDAD DE INCENDIOS	1:75	REV. 01
R1 GESTIÓN DE RESIDUOS	1:300	REV. 01
EGRCD ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (ver TOMO IA_ Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)		REV. 01

Fecha y Firma I

En Madrid, a fecha de firma digital

ESTUDIO NORNIELLA S.L.P.

LOS ARQUITECTOS AUTORES DEL PROYECTO

D. Alfredo Norniella López
Col. COAM nº 9.995

D. Alfredo Norniella Menéndez
Col. COAM nº 16.906

D. David Norniella Menéndez
Col. COAA nº 1.475



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS
SOCIALES

Comunidad de Madrid



OBRAS DE MANTENIMIENTO GENERAL DE PLANTA BAJA, MÓDULO D,
PARA ADECUACIÓN A NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD E INCENDIOS Y
RENOVACIÓN DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VOZ EN LA

RESIDENCIA DE MAYORES DOCTOR GONZALEZ BUENO

CARRETERA DE COLMENAR KM 13 | MADRID

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN | E.SYS | ED.01 | REV.01 | DICIEMBRE 2024

TOMO I A III DOCUMENTACIÓN ESCRITA

UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS

ESTUDIO NORNIELLA S.L.P.

SERVICIOS TÉCNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL ASESORAMIENTO

estudio@nornIELLA.com

C/ PASEO DE LA CASTELLANA 141, PISO 19 | 28046 MADRID



OBRAS DE MANTENIMIENTO GENERAL DE PLANTA BAJA, MÓDULO D,
PARA ADECUACIÓN A NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD E INCENDIOS Y
RENOVACIÓN DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VOZ EN LA

RESIDENCIA DE MAYORES DOCTOR GONZALEZ BUENO

CARRERA DE COLMENAR KM 13 | MADRID

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN | E.SYS | ED.01 | REV.01 | DICIEMBRE 2024

TOMO IV DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS

ESTUDIO NORNIELLA S.L.P.

SERVICIOS TÉCNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL ASESORAMIENTO

estudio@norniella.com

C/ PASEO DE LA CASTELLANA 141, PISO 19 | 28046 MADRID



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS
SOCIALES

Comunidad de Madrid



OBRAS DE MANTENIMIENTO GENERAL DE PLANTA BAJA, MÓDULO D,
PARA ADECUACIÓN A NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD E INCENDIOS Y
RENOVACIÓN DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VOZ EN LA

RESIDENCIA DE MAYORES DOCTOR GONZALEZ BUENO

CARRETERA DE COLMENAR KM 13 | MADRID

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN | E.SYS | ED.01 | REV.01 | DICIEMBRE 2024

TOMO IV DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS

ESTUDIO NORNIELLA S.L.P.

SERVICIOS TÉCNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL ASESORAMIENTO

estudio@nornIELLA.com

C/ PASEO DE LA CASTELLANA 141, PISO 19 | 28046 MADRID



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS
SOCIALES

Comunidad de Madrid



OBRAS DE MANTENIMIENTO GENERAL DE PLANTA BAJA, MÓDULO D,
PARA ADECUACIÓN A NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD E INCENDIOS Y
RENOVACIÓN DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VOZ EN LA

RESIDENCIA DE MAYORES DOCTOR GONZALEZ BUENO

CARRERA DE COLMENAR KM 13 | MADRID

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN | E.SYS | ED.01 | REV.01 | DICIEMBRE 2024

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS

ESTUDIO NORNIELLA S.L.P.

SERVICIOS TÉCNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL ASESORAMIENTO

estudio@nornIELLA.com

C/ PASEO DE LA CASTELLANA 141, PISO 19 | 28046 MADRID



OBRAS DE MANTENIMIENTO GENERAL DE PLANTA BAJA, MÓDULO D,
PARA ADECUACIÓN A NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD E INCENDIOS Y
RENOVACIÓN DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VOZ EN LA

RESIDENCIA DE MAYORES DOCTOR GONZALEZ BUENO

C A R R E T E R A D E C O L M E N A R K M 1 3 | M A D R I D

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN | E.SYS | ED.01 | REV.01 | DICIEMBRE 2024

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS

ESTUDIO NORNIELLA S.L.P.

SERVICIOS TÉCNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL ASESORAMIENTO

estudio@norniella.com

C / P A S E O D E L A C A S T E L L A N A 1 4 1 , P I S O 1 9 | 2 8 0 4 6 M A D R I D