



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	2232/2025
A fecha de firma	
Página 1 de 3	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se acepta la oferta presentada por la empresa RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L., en el procedimiento de adjudicación del contrato de obras denominado “Obras de mantenimiento general de planta baja, módulo D, para adecuación a normativa de accesibilidad e incendios y renovación de instalaciones de climatización y voz en la Residencia de mayores Doctor González Bueno”, A/OBR-029930/2025

HECHOS

PRIMERO. Publicada la convocatoria de licitación del contrato referido y concluido el plazo de presentación de proposiciones, la mesa de contratación en sus reuniones de 12 y 19 de noviembre de 2025 admitió a todos los licitadores que concurrieron al procedimiento de adjudicación.

SEGUNDO. En la mesa de contratación celebrada el 19 de noviembre de 2025 se valoraron las ofertas admitidas y se identificó como incurso en presunción de anormalidad la oferta de la empresa RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L., a la que se requirió para que justificase la viabilidad de su oferta, otorgándole un plazo que finalizó el 27 de noviembre de 2025.

Dentro del plazo otorgado, se recibe la justificación de la empresa, que se envía a la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de la Agencia Madrileña de Atención Social, solicitando asesoramiento técnico, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

TERCERO. Con fecha 3 de diciembre de 2025, se reúne la mesa de contratación para el estudio de la justificación presentada y del informe técnico suscrito por el Subdirector General de Infraestructuras y Equipamientos, emitido el 1 de diciembre de 2025 sobre dicha justificación, acordando elevar al órgano de contratación propuesta de aceptación de la proposición inicialmente incurso en presunción de anormalidad presentada por la empresa RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L. en base a lo dispuesto en el artículo 149.6 de la LCSP.

A los hechos anteriores les resultan de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público han sido atribuidas a la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y por el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **101812152102426224471**

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	2232/2025
A fecha de firma	
Página 2 de 3	

SEGUNDO. Según lo previsto en el artículo 149 de la LCSP y en la cláusula 13 del pliego de cláusulas administrativas particulares, cuando la mesa de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de los costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 de dicho artículo 149 de la LCSP: *“La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación evaluará toda la información y documentación proporcionada por el licitador en plazo y, en el caso de que se trate de la mesa de contratación, elevará de forma motivada la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo al órgano de contratación. En ningún caso se acordará la aceptación de una oferta sin que la propuesta de la mesa de contratación en este sentido esté debidamente motivada”.*

La propuesta de aceptación de la oferta incurso inicialmente en presunción de anormalidad presentada por la empresa RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L., encuentra su motivación en la documentación aportada por la empresa licitadora y más concretamente en el informe técnico de 1 de diciembre del Subdirector General de Infraestructuras y Equipamientos de la Agencia Madrileña de Atención Social, sobre la justificación de la oferta con valores anormales o desproporcionados presentada por la citada empresa.

TERCERO. Se incorpora a la presente resolución como anexo, a los efectos de su motivación el informe técnico de 1 de diciembre de 2025 del Subdirector General de Infraestructuras y Equipamientos de la Agencia Madrileña de Atención Social, sobre la justificación de su oferta con valores anormales o desproporcionados presentada RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L. de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece que: *“La aceptación de informes o dictámenes servirá de motivación a la resolución cuando se incorporen al texto de la misma”.*

En virtud de cuanto antecede y conforme con la propuesta de aceptación que eleva la mesa de contratación en su acta de fecha 3 de diciembre de 2025,

RESUELVO:

Aceptar la oferta incurso en presunción de anormalidad presentada por la empresa RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L. en el procedimiento de adjudicación del contrato de obras denominado “Obras de mantenimiento general de planta baja, módulo D, para adecuación a normativa de accesibilidad e incendios y renovación de instalaciones de climatización y voz en la Residencia de mayores Doctor González Bueno”, A/OBR-029930/2025, al haber justificado suficientemente la viabilidad de su oferta para la correcta ejecución del contrato.



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	2232/2025
A fecha de firma	
Página 3 de 3	

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Ambos plazos contarán a partir del día siguiente a aquel en que se envíe la notificación o del aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación. En caso contrario los plazos se computarán desde la recepción de la notificación por el interesado

En Madrid, a la fecha de la firma.
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

