



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	<b>Gerente</b>
Número:	<b>1376/2025</b>
A fecha de firma	
Página 1 de 2	

**Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación de obras denominado “Obras de mantenimiento general de planta baja, módulo D, para adecuación a normativa de accesibilidad e incendios y renovación de instalaciones de climatización y voz en la Residencia de mayores Doctor Gonzalez Bueno”, A/OBR-029930/2025, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado.**

## HECHOS

**PRIMERO.** El objeto del contrato es la realización de obras que tienen como finalidad la adecuación de la planta baja del módulo D a la normativa de accesibilidad e incendios, así como, la renovación de las instalaciones de climatización y voz del inmueble de la Residencia de mayores Doctor Gonzalez Bueno, a fin de dar a los residentes la atención especializada que precisan.

Las actuaciones principales proyectadas son:

- Acondicionamiento interior del módulo D.
- Acondicionamiento de la terraza de acceso.
- Adecuación a normativa de accesibilidad e incendios.
- Renovación de instalaciones de climatización y voz.

**SEGUNDO.** La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra el inmueble de la Residencia de mayores Doctor Gonzalez Bueno, situada en Madrid, en el km. 13,900 de la carretera de Colmenar Viejo.

**TERCERO.** Las obras se ejecutarán de acuerdo con el Proyecto técnico de las obras, que ha sido redactado por los Arquitectos Alfredo Norniella López, Alfredo Norniella Menéndez y David Norniella Menéndez, Informado por la Oficina de Supervisión de Proyectos el 19 de mayo de 2025, y aprobado por Resolución 876/2025, de 22 de mayo, del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social.

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que: “La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del contratante”.

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad y la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **100017832468416554855**



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	<b>Gerente</b>
Número:	<b>1376/2025</b>
A fecha de firma	
Página 2 de 2	

## RESUELVO

**Acordar el inicio y ordenar la tramitación** del expediente de contratación de obras denominado “Obras de mantenimiento general de planta baja, módulo D, para adecuación a normativa de accesibilidad e incendios y renovación de instalaciones de climatización y voz en la Residencia de mayores Doctor Gonzalez Bueno”, A/OBR-029930/2025, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado.

En Madrid, a la fecha de la firma.  
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

