



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	876/2025

Página 1 de 1

**RESOLUCIÓN DEL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL POR LA QUE SE ACUERDA LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE “OBRAS DE MANTENIMIENTO GENERAL DE PLANTA BAJA, MÓDULO D, PARA ADECUACIÓN A NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD E INCENDIOS Y RENOVACIÓN DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VOZ EN LA RESIDENCIA DE MAYORES DOCTOR GONZÁLEZ BUENO, SITUADA EN LA CARRETERA DE COLMENAR, PTO KM 13,900, MADRID 28048.”**

### FUNDAMENTOS JURÍDICOS

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 231.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE, de 26 de febrero de 2014, y en el ejercicio de las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público que han sido conferidas a esta Gerencia por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y por el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

### RESUELVO:

A la vista del informe de supervisión favorable emitido por el Oficina de Supervisión de Proyectos de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de fecha 19.05.2025, **APROBAR** el proyecto de obras, cuyos datos se especifican a continuación, por reunir todos los requisitos exigidos por la Ley 8/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

- **Proyecto:** “OBRAS DE MANTENIMIENTO GENERAL DE PLANTA BAJA, MÓDULO D, PARA ADECUACIÓN A NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD E INCENDIOS Y RENOVACIÓN DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VOZ EN LA RESIDENCIA DE MAYORES DOCTOR GONZÁLEZ BUENO”. Este proyecto fue redactado, en octubre de 2024, por los arquitectos Alfredo Norniella López (COL COAM 9.995), Alfredo Norniella Menéndez (COL COAM 16.906) y David Norniella Menéndez (COL COAA 1.475).
- **Situación:** Carretera de Colmenar, Pto. Km 1,.900, Madrid 28049.
- **Presupuesto de licitación de la obra: 806.936,25 €,** que se desglosa en:
  - Base imponible: 666.889,46 €
  - IVA (21%): 140.046,79 €.
- **Plazo de ejecución:** 6 (SEIS) MESES.

Madrid, a fecha de firma

EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

Fdo: José Manuel Miranda de las Heras

La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889278870514834422307