



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían el acceso a los mismos.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

ANEXO GAMAS MANTENIMIENTO

INDICE GENERAL

- ❖ CARPETA 01.- OPER. MANT. INSTA
- ❖ CARPETA 02.- INVENTARIADO
- ❖ CARPETA 03.- GAMAS GENERALES
- ❖ CARPETA 04.- PLANING
- ❖ CARPETA 05.- MANT. ESPECÍFICO

Madrid, a fecha de firma

JEFE DE DIVISIÓN DE MANTENIMIENTO,

PROYECTOS Y OBRAS

Firmado digitalmente por: SEVILLA ROCA MIGUEL
Fecha: 2025.06.10 19:00

Fdo.: Miguel Sevilla Roca

SUBDIRECTORA GENERAL DEL LIBRO

Firmado digitalmente por: MOYANO ANDRÉS ISABEL
Fecha: 2025.06.11 07:54

Fdo.: Isabel Moyano André

CARPETA 01. OPER. MANT. INSTA

ANEXO - ÍNDICE

CARPETA 01.- OPER. MANT. INSTA

➤ **OBLIGATORIO EIC**

- **TRANSFORMADOR ENCAPSULADO**
- **CUADRO GENERAL BAJA TENSIÓN**

➤ **OBLIGATORIO**

- **CUADRO GENERAL BAJA TENSIÓN**
- **TORRE DE REFRIGERACIÓN**
- **PLANTA ENFRIADORA**
- **CALDERA**
- **UNIDAD AUTÓNOMA DE AIRE (UTA)**
- **FAN-COIL**
- **EQUIPO AUTÓNOMO PARTIDO**
- **RED DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS.SANEAMIENTO**
- **VASO EXPANSIÓN FONTANERÍA**
- **ALJIBE**
- **GRIFERÍA**
- **TERMO ELÉCTRICO**

- **CONDUCTO DE CHAPA GALVANIZADA**
- **RED DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS.FONTANERÍA**
- **OBLIGATORIO SAT**
 - **CELDA DE PROTECCIÓN**
 - **PARARRAYOS**
 - **UPS**
 - **COMPUERTA CORTAFUEGOS**
 - **PUERTAS CORTAFUEGOS**
 - **SIRENA INCENDIOS**
 - **GRUPO PRESIÓN CONTRA INCENDIOS**
 - **PUESTO DE CONTROL INCENDIOS**
 - **EXTINTOR POLVO SECO ABC**
 - **EXTINTOR A BASE DE AGUA**
 - **EXTINTOR ANHIDRIDO CARBÓNICO**
 - **RED DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS.INCENDIOS**
- **ORDINARIO**
 - **TRANSFORMADOR ENCAPSULADO**
 - **CUADRO GENERAL BAJA TENSIÓN**
 - **BATERÍA DE CONDENSADORES**

- GRUPO ELECTRÓGENO
- DEPÓSITO GASOIL
- PUERTA AUTOMÁTICA
- UPS
- TORRE DE REFRIGERACIÓN
- PLANTA ENFRIADORA
- CALDERA
- QUEMADOR
- CUADRO SECUNDARIO
- INTERRUPTOR
- INTERRUPTOR DOBLE
- CONMUTADOR
- AKERMAN 6 ele.
- AKERMAN 10 ele.
- TOMA DE FUERZA
- PANTALLA 2x18W
- PANTALLA 1x36W
- PANTALLA 2x36W
- PANTALLA 2x40W

- **PANTALLA 1x58W**
- **OJO DE BUEY**
- **FOCO EN TECHO**
- **PANTALLA 2x36W Lamp**
- **PANTALLA 2x36W Enc.**
- **FOCO pen.125W**
- **RALINA 35W**
- **RALINA 60W**
- **RALINA 120W**
- **LUMINARIA AUTÓNOMA DE EMERGENCIA**
- **UNIDAD AUTÓNOMA DE AIRE (UTA)**
- **BOMBA FRÍO CLIMATIZACIÓN**
- **VASO DE EXPANSIÓN CLIMATIZACIÓN**
- **BOMBA CONDENSACIÓN**
- **BOMBAS CALOR CLIMATIZACIÓN**
- **EQUIPO AUTÓNOMO PARTIDO**
- **BOMBAS FECALES**
- **CUADRO ELÉCTRICO BOMBAS FECALES**
- **GRUPO PRESIÓN AGUA FRÍA**

- VASO EXPANSIÓN FONTANERÍA
- ALJIBE
- GRIFERÍA
- LAVABO
- INODORO
- TERMO ELÉCTRICO
- SECAMANOS
- URINARIO
- FLUXÓMETRO
- BANDEJA DE REJILLA
- TUBO SUBTERRANEO
- TUBO FORROPLAST
- CONDUCTO DE CHAPA GALVANIZADA
- RED DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS.FONTANERÍA
- PANTALLA 1x18W
- FOCO SUSPENDIDO

001	TRANSFORMADOR ENCAPSULADO
------------	----------------------------------

Familia ENCAPSULADOS EN SECO (13.02.A)

Instalación MEDIA TENSIÓN (MT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca FRANCE TRANSFOR

Modelo TRIHAL

POTENCIAS

Potencia reactiva 630,00 kVA

Operaciones

Inspecciones reglamentarias	Obligatorio EIC	Trienal
------------------------------------	-----------------	---------

Inspección obligatoria a realizar por una entidad de Inspección y Control, según el Reglamento electrotécnico de alta tensión, R.D. 3275/82, en su Art. 13 donde se especifican las inspecciones iniciales y periódicas.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	2
------------------------------------	----------

Factor 100

Estado Activo

003

CUADRO GENERAL BAJA TENSIÓN

Familia RESTO (15.01.A.A)
Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Marca MERLYN GERIN
Descripción Compuesto por:

ARMARIO 1

- Interruptor General para Batería de Condensadores modelo NS 630 N.
- Interruptor General para CL-2 y CL-3 modelo NS 630 N.
- Interruptor General para CP-I modelo NS 400 N.
- Interruptor General para CP-II modelo NS 400 N.

ARMARIO 2

- Interruptor General para CP-III modelo NS 160 N.
- Interruptor General para CP-IV modelo NS 160 N.
- Interruptor General Reserva modelo NS 160 N.
- Interruptor General ASC-T3 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General ASC-T2 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General ASC-T1 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General ASC-H1 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General CL-1 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General C.EXP. modelo NS 100 SX.
- Interruptor General CL-4 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General CL-5 modelo NS 100 SX.

ARMARIO 3

- Interruptor Principal BT-1 y modelo C 1251 N.
- Analizador de Red modelo PM 100 Digipack.

ARMARIO 4

- Interruptor Principal BT-2 modelo C1251 N.
- Analizador de Red modelo PM 100 Digipack.

ARMARIO 5

- Interruptor General CPI-EM modelo NS 160 SX.
- Interruptor General G.P. Agua Sanitaria modelo NS 100 SX.
- Interruptor General Grupo Aire comprimido modelo NS 100 SX.
- Interruptor General C.Asc.-T4 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General C. Aguas Fecales modelo NS 100 SX.
- Interruptor General C. Librería modelo NS 100 SX.
- Interruptor General Reserva modelo NS 100 SX.
- Interruptor General Grupo Pre. Incendios modelo NS 250 SX.
- Interruptor General Reserva modelo NS 100 SX.

Operaciones

Inspecciones reglamentarias	Obligatorio EIC	Quinquenal
-----------------------------	-----------------	------------

Inspección obligatoria a realizar por una entidad de Inspección y Control, según el Reglamento electrotécnico de baja tensión, R.D. 842/2002, en su ITC-BT-05 puntos 4.1 y 4.2, en donde se especifican las inspecciones iniciales y periódicas.

- Serán objeto de inspecciones periódicas decenales las siguientes instalaciones eléctricas:
- Edificios de viviendas de potencia total instalada superior a 100 Kw.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	1
-----------------------------	---

Factor 100
Estado Activo

003

CUADRO GENERAL BAJA TENSIÓN

Familia RESTO (15.01.A.A)
Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Marca MERLYN GERIN
Descripción Compuesto por:

ARMARIO 1

- Interruptor General para Batería de Condensadores modelo NS 630 N.
- Interruptor General para CL-2 y CL-3 modelo NS 630 N.
- Interruptor General para CP-I modelo NS 400 N.
- Interruptor General para CP-II modelo NS 400 N.

ARMARIO 2

- Interruptor General para CP-III modelo NS 160 N.
- Interruptor General para CP-IV modelo NS 160 N.
- Interruptor General Reserva modelo NS 160 N.
- Interruptor General ASC-T3 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General ASC-T2 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General ASC-T1 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General ASC-H1 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General CL-1 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General C.EXP. modelo NS 100 SX.
- Interruptor General CL-4 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General CL-5 modelo NS 100 SX.

ARMARIO 3

- Interruptor Principal BT-1 y modelo C 1251 N.
- Analizador de Red modelo PM 100 Digipack.

ARMARIO 4

- Interruptor Principal BT-2 modelo C1251 N.
- Analizador de Red modelo PM 100 Digipack.

ARMARIO 5

- Interruptor General CPI-EM modelo NS 160 SX.
- Interruptor General G.P. Agua Sanitaria modelo NS 100 SX.
- Interruptor General Grupo Aire comprimido modelo NS 100 SX.
- Interruptor General C.Asc.-T4 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General C. Aguas Fecales modelo NS 100 SX.
- Interruptor General C. Librería modelo NS 100 SX.
- Interruptor General Reserva modelo NS 100 SX.
- Interruptor General Grupo Pre. Incendios modelo NS 250 SX.
- Interruptor General Reserva modelo NS 100 SX.

Operaciones

Inspección a realizar por una empresa homologada	Obligatorio	Anual
---	--------------------	--------------

Inspección obligatoria a realizar por una empresa homologada, según el Reglamento electrotécnico de baja tensión, R.D. 842/2002.

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RBT

- 01.- Verificar la puesta a tierra en todo el cuadro, medir la resistencia de tierra en la caja de conexión y anotar el valor en la ficha.
- 02.- Limpiar el interior del cuadro eléctrico con aire a presión.
- 03.- Verificar el aislamiento de cada salida y la actuación del interruptor diferencial correspondiente con un comprobador.
- 04.- Verificar todos los parámetros de regulación de los interruptores y mecanismos (In, sensibilidad, tiempo de retardo...).
- 05.- Inspeccionar el estado correcto de la pintura.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Parámetros Lectura

Resistencia de tierra (Ohms)

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	1
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

TORRE DE REFRIGERACIÓN

Familia	RESTO (01.03.B.B)
Instalación	CLIMATIZACIÓN (CLIM)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	APAREL
Modelo	H-20 PFV

POTENCIAS

Potencia eléctrica	406.00 kW
--------------------	-----------

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Obligatorio	Mensual
----------------------------------	-------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3: OPERACIONES DE MANTENIMIENTO
01.- Comprobación de la estanqueidad y niveles de refrigerante y aceite en equipos.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general	Obligatorio	Semestral
-------------------------	-------------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3: OPERACIONES DE MANTENIMIENTO
01.- Drenaje, limpieza y tratamiento del circuito de refrigeración.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 2

Factor	100
Estado	Activo

011

PLANTA ENFRIADORA

Familia POTENCIA EQUIPO 70 - 1000 kW (01.01.B.A)

Instalación CLIMATIZACIÓN (CLIM)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca CARRIER

Modelo 30HZ-111-901-EE

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Obligatorio

Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3: OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

01.- Comprobación de la estanqueidad y niveles de refrigerante y aceite en equipos.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Utilizar guantes aislantes.

02.- Utilizar casco.

03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Comprobaciones periódicas	Obligatorio	Trimestral
----------------------------------	--------------------	-------------------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3: MEDIDAS EN MÁQUINAS FRIGORÍFICAS

- 01.- Temperatura del fluido exterior en la entrada y la salida del evaporador.
- 02.- Temperatura del fluido exterior en la entrada y la salida del condensador.
- 03.- Pérdida de presión en el evaporador.
- 04.- Pérdida de presión en el condensador.
- 05.- Temperatura y presión de evaporación.
- 06.- Temperatura y presión de condensación.
- 07.- Potencia absorbida.
- 08.- Potencia térmica instantánea del generador, como porcentaje de la carga máxima.
- 09.- CEE o COP instantáneo
- 10.- Caudal de agua en el evaporador.
- 11.- Caudal de agua en el condensador.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Parámetros Lectura

- Consumos eléctricos (A)
- Pérdida presión condensador (MPa)
- Pérdida presión evaporador (MPa)
- Presión de condensación (MPa)
- Presión de evaporación (MPa)
- T. fluido ext. entrada cond. (°C)
- T. fluido ext. entrada evap (°C)
- T. fluido ext. salida cond (°C)
- T. fluido ext. salida evap. (°C)
- Temperatura condensación (°C)
- Temperatura evaporación (°C)

Verificaciones y ajustes	Obligatorio	Semestral
---------------------------------	--------------------	------------------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3: OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

- 01.- Comprobar la estanquidad de las válvulas de interceptación.
- 02.- Revisar y limpiar los filtros de agua.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general	Obligatorio	Anual
------------------	-------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3: OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

- 01.- Limpiar los condensadores.
- 02.- Limpiar los evaporadores.
- 03.- Revisar el estado del aislamiento térmico.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	2
-------------------------------------	---

Factor	100
Estado	Activo

012

CALDERA

Familia POTENCIA EQUIPO 70 - 1000 kW (01.04.B.B.B)

Instalación CLIMATIZACIÓN (CLIM)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca FERROLI

POTENCIAS

Potencia calorífica 3.000,00 kW

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Obligatorio	Mensual
---------------------------	-------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3: OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

- 01.- Limpieza del quemador de la caldera.
- 02.- Comprobación de estanqueidad de cierre entre quemador y caldera.
- 03.- Comprobación y tarado de elementos de seguridad.
- 04.- Revisión y limpieza de filtros de agua.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Comprobaciones periódicas	Obligatorio	Trimestral
---------------------------	-------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3: MEDIDAS EN CALDERAS

- 01.- Temperatura o presión del fluido portador en la entrada y salida.
- 02.- Temperatura ambiente de la sala de máquinas.
- 03.- Temperatura de los gases de combustión.
- 04.- Contenido de CO y CO₂ en los productos de combustión.
- 05.- Índice de opacidad de los humos en combustibles sólidos o líquidos y de contenido de partículas sólidas en combustibles sólidos.
- 06.- Comprobación del tiro de la caja de humos de la caldera.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Parámetros Lectura

- Contenido CO (%)
- Índice de opacidad (ppM)
- T. agua entrada (°C)
- T. agua salida (°C)
- T. gases de combustión (°C)
- T. sala de máquinas (°C)
- Tiro caja de humos

Revisión general	Obligatorio	Semestral
-------------------------	--------------------	------------------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3: OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

- 01.- Limpiar el circuito de humos de calderas.
- 02.- Limpieza de conductos de humos y chimenea.
- 03.- Comprobación material refractario.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

037	UNIDAD AUTÓNOMA DE AIRE (UTA)
------------	--------------------------------------

Familia 10.000 - 30.000 m³/h (02.01.B.B)

Instalación CLIMATIZACIÓN (CLIM)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca KOOLCLIMA

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Obligatorio	Mensual
---------------------------	-------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3: OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

01.- Revisar y limpiar los filtros. Reponerlos si es necesario.

02.- Inspeccionar visualmente la ausencia de fugas en prensas, racores y juntas de la red de tuberías y accesorios.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.

03.- Utilizar guantes aislantes.

04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Verificaciones y limpieza	Obligatorio	Semestral
---------------------------	-------------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3 Y UNE 100030: OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

01.- Engrasar las compuertas.

02.- Comprobar el correcto funcionamiento del desagüe de condensados.

03.- Comprobar la ausencia de vibraciones y ruidos.

04.- Engrasar los rodillos y elementos móviles.

05.- Verificar los anclajes.

06.- Verificar y ajustar la alineación de las poleas.

07.- Verificar el estado de corrosión y aplicar protecciones antioxidantes si es necesario.

08.- Limpieza general y comprobación de la estanquidad de la bandeja de condensados.

09.- Verificación general de la estanquidad de las juntas de unión.

10.- Inspeccionar el aislamiento térmico.

11.- Inspeccionar los soportes antivibratorios.

12.- Verificar y ajustar las sondas y los elementos de campo.

13.- Verificar el correcto funcionamiento de las válvulas según las señales de mando.

14.- Verificar y ajustar los órganos de acción de las válvulas motorizadas.

15.- Comprobar la estanquidad de las válvulas de interceptación.

16.- Revisión y limpieza de los filtros de agua.

17.- Realizar la limpieza exterior y revisión general de las baterías y comprobar la ausencia de pérdidas.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.

03.- Utilizar guantes aislantes.

04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general	Obligatorio	Anual
------------------	-------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3: REVISIÓN DE BATERÍAS DE INTERCAMBIO TÉRMICO

- 01.- Realizar la limpieza exterior y revisión general de las baterías y comprobar la ausencia de pérdidas.
- 02.- Comprobar la circulación de las baterías purgando si es necesario.
- 03.- Inspeccionar la inexistencia de fugas en los tramos visibles de la red de tuberías, comprobar la estanqueidad de los circuitos de distribución.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.
- 03.- Utilizar guantes aislantes.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 1	1
--	----------

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-8
Descripción Sala de Lectura 3ª

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 10	1
---	----------

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-3
Descripción Zona de Hornos

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 12	1
---	----------

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-2/E
Descripción Depósito 1

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 13	1
---	----------

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-2/E
Descripción Fondo Antiguo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 2

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-8
Descripción Sala de Lectura 2ª

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 3

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-8
Descripción Sala de Lectura 0º

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 4

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-8
Descripción Sala Lectura 1ª

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 6

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-8
Descripción Salón de Actos

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 7

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca KOOLCLIMA
Modelo Normablock NB-8
Descripción Vestíbulo PL 0

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 8

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-15
Descripción Depósitos 4 al 13

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 9**1**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo Normablock NB-5
Descripción Depósito 3

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA - UTA 14**1**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo Normablock NB-5/E
Descripción Depósito Mediateca

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA - UTA 11**1**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo Normablock NB-11
Descripción Aire Primario

AGUILA.BIBL.PL7 / PLANTA SÉPTIMA - UTA 5**1**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo Normablock NB-15
Descripción Depósito SILOS

042

FAN-COIL

Familia POTENCIA INSTALACIÓN > 70 kW (02.03.B)
Instalación CLIMATIZACIÓN (CLIM)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca McQUAY

Modelo VAN 60D

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Obligatorio	Mensual
---------------------------	-------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3: REVISIÓN Y LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE Y UNE 100030

01.- Revisar y limpiar los filtros o reponerlos si es necesario.

02.- Limpiar a fondo las superficies de la unidad terminal.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar guantes aislantes.

03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

07.- Utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Verificaciones y limpieza	Obligatorio	Semestral
---------------------------	-------------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3 Y UNE 100030: REVISIÓN DE UNIDADES TERMINALES AGUA-AIRE

01.- Verificar el sistema de regulación.

02.- Verificar los inversores invierno-verano.

03.- Comprobar la ausencia de obstrucciones en la bandeja de condensados, y limpiar dicha bandeja.

04.- Comprobar el sifón de condensados.

05.- Verificar el funcionamiento general.

06.- Engrasado de las piezas móviles.

07.- Limpiar las rejillas.

08.- Verificar la ausencia de corrosión.

09.- Realizar la limpieza exterior y revisión general de las baterías y comprobar la ausencia de pérdidas.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar guantes aislantes.

03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

07.- Utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Revisión general	Obligatorio	Anual
------------------	-------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3: REVISIÓN BATERÍAS DE INTERCAMBIO TÉRMICO.

- 01.- Revisión visual y limpieza de las baterías comprobando que no haya fugas.
02.- Comprobar la circulación de las baterías purgando si fuera necesario.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
02.- Utilizar guantes aislantes.
03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.
07.- Utilizar mascarilla autofiltrante contra partículas.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	7
--------------------------------------	----------

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	10
---	-----------

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	4
--	----------

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	12
---	-----------

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	14
---	-----------

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	6
--	----------

Factor 100
Estado Activo

043

EQUIPO AUTÓNOMO PARTIDO

Familia PARTIDO (01.06.A.B.B)
Instalación CLIMATIZACIÓN (CLIM)
Empresa
Factor 100

Operaciones

Revisión general	Obligatorio	Anual
-------------------------	-------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3: REVISIÓN DE EQUIPOS AUTÓNOMOS

- 01.- Revisar y limpiar los filtros de aire.
- 02.- Limpiar a fondo las superficies de la unidad terminal.
- 03.- Verificar la estanquidad de las baterías.
- 04.- Limpiar las baterías de evaporación y condensación.
- 05.- Verificar el estado de las fijaciones.
- 06.- Verificar el estado de corrosión.
- 07.- Realizar la limpieza general y verificar la estanquidad general.
- 08.- Inspeccionar los aparatos de maniobra y de seguridad.
- 09.- Verificar el funcionamiento y velocidades del ventilador.
- 10.- Comprobar las válvulas y los accesorios, comprobando el tarado de los elementos de seguridad.
- 11.- Revisar el estado del aislamiento térmico.
- 12.- Verificar el correcto funcionamiento de la bomba de los condensados.
- 13.- Revisar y limpiar la tubería de desagüe.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Cuarto de VIGILANTES	1
---	----------

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca CARRIER
Modelo TEIDE 120B
Descripción Equipo Partido Bomba de Calor.

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Sala de ICM	1
--	----------

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca CARRIER
Modelo TEIDE 74B
Descripción Equipo partido Bomba de Calor.

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Sala POLIVALENTE

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca CARRIER
Modelo 50 TY 072
Descripción Equipo Partido Bomba de Calor.

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Servidor de ICM

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca TECNAIR LB
Modelo OSA 71CL

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA - Sala de HORNOS

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca MITSUBISHI ELECTRIC
Modelo PUHY-200YMF-C
Descripción Equipo "City Multi" tipo Bomba de Calor.

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL - Depósito LEGAL

2

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca JOHNSON
Modelo CVJ BC-421/EVJ-421
Descripción Equipo Partido Bomba de Calor.

047	RED DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS.SANEAMIENTO
------------	---

Familia	RED DE SANEAMIENTO (09.01)
Instalación	SANEAMIENTO (SAN)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca

Descripción

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Obligatorio	Semestral
----------------------------------	-------------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGÚN CTE:

- 01.- Hacer una inspección visual de los elementos de registro.
- 02.- Verificar la estanqueidad de las tapas para evitar olores.
- 03.- Verificar que no haya obstrucciones a los conductos.
- 04.- Comprobar el estado de limpieza de la cubierta.
- 05.- Verificar la inexistencia de humedades en las proximidades de los recorridos de las tuberías.

Revisión general	Obligatorio	Anual
-------------------------	-------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGÚN CTE:

- 01.- Limpieza general de las arquetas.
- 02.- Limpiar con proyección de agua a presión los sumideros.
- 03.- Limpiar los registros críticos.

Comprobación periódica	Obligatorio	Decenal
-------------------------------	-------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGÚN CTE:

- 1.- Limpiar las arquetas de pie, de bajante y sifónicas o antes si hacen olor.

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL	1
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

049

VASO EXPANSIÓN FONTANERÍA

Familia AUTOMÁTICOS (04.02.B.A)

Instalación FONTANERÍA (FONT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca IBAIONDO S.A.

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Obligatorio	Mensual
---------------------------	-------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3: REVISIÓN DEL VASO DE EXPANSIÓN

01.- Verificar el funcionamiento de la válvula de seguridad.

02.- Verificar el sistema de llenado de agua del vaso de expansión.

SEGURIDAD Y SALUD (PARA DEPÓSITOS AUTOMÁTICOS)

01.- Utilizar guantes aislantes.

02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA

1

Factor 100

Estado Activo

050

ALJIBE

Familia DEPÓSITOS AGUA SANITARIA (04.03)

Instalación FONTANERÍA (FONT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

DATOS TÉCNICOS

Volumen 30,00 m3

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Obligatorio

Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 865/2003

01.- Comprobar que la temperatura en los depósitos de agua fría de consumo humano no supera los 20°C.

02.- Comprobar los niveles de cloro residual libre o combinado en un número representativo de los puntos terminales, y si no se alcanzan los niveles mínimos (0,2 mg/l) se instalará una estación de cloración automática, dosificando sobre una recirculación del mismo, con un caudal del 20% del volumen del depósito.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2

1

Factor 100

Estado Activo

051		GRIFERÍA
------------	--	-----------------

Familia GRIFOS ACS (10.02.B)

Instalación FONTANERÍA (FONT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca GROHER

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Obligatorio	Semanal
----------------------------------	-------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 865/2003

01.- Abrir y dejar correr el agua de los grifos que no se utilizan normalmente durante 2 minutos.

Inspección y limpieza	Obligatorio	Mensual
------------------------------	-------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 865/2003

01.- Revisar el estado general de limpieza y conservación y limpiar en caso necesario.

02.- Comprobar que la temperatura en los grifos de agua caliente no es inferior a 50°C en una muestra representativa de elementos.

Revisión general	Obligatorio	Anual
-------------------------	-------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN REAL DECRETO 865/2003

El personal dedicado a efectuar estas operaciones deberá realizar los cursos que a tal efecto homologue el Ministerio de Sanidad y Consumo a propuesta de las Comunidades Autónomas correspondientes.

01.- Comprobar la temperatura del agua en todos los grifos y duchas.

02.- Limpiar a fondo con un cepillo duro. Los elementos desmontables se sumergirán en una solución que contenga 20 ppm de cloro residual libre, durante 30 minutos, aclarando posteriormente con abundante agua fría. Los elementos difíciles de desmontar o sumergir se cubrirán con un paño limpio impregnado en la misma solución durante el mismo tiempo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	6
--------------------------------------	----------

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	5
---	----------

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	8
--	----------

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	5
---	----------

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	5
---	----------

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA**2**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL**6**

Factor 100
Estado Activo

055	TERMO ELÉCTRICO
------------	------------------------

Familia	TERMOS (01.08)
Instalación	FONTANERÍA (FONT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	FAGOR
Modelo	50l.

Operaciones

Revisión general	Obligatorio	Anual
-------------------------	-------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN UNE 100-030

01.- Limpiar los depósitos acumuladores.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Utilizar guantes aislantes.

02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	2
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	2
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	3
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	2
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	2
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL	2
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

074	CONDUCTO DE CHAPA GALVANIZADA
------------	--------------------------------------

Familia	CHAPA GALVANIZADA (02.04.A)
Instalación	CLIMATIZACIÓN (CLIM)
Empresa	
Factor	100

Operaciones

Revisión general	Obligatorio	Anual
-------------------------	-------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGÚN RITE, UNE 100030 Y CTE

- 01.- Inspeccionar el estado del aislamiento.
- 02.- Verificar la estanqueidad inspeccionando las juntas y las conexiones.
- 03.- Verificar la inexistencia de vibraciones.
- 04.- Comprobar, ajustar y regular los caudales.
- 05.- Limpiar los tramos de conducto que presenten suciedad.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar casco.
- 02.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

Comprobación periódica	Obligatorio	Quinquenal
-------------------------------	-------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PARA LA PREVENCIÓN SEGÚN CTE:

- 01.- Verificar la estanqueidad inspeccionando las juntas y las conexiones.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	1
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

076	RED DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS.FONTANERÍA
------------	--

Familia POTENCIA INSTALACIÓN < 70 kW (04.01.B.A)

Instalación FONTANERÍA (FONT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Descripción Red de tuberías y accesorios que componen la instalación de fontanería.

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Obligatorio	Mensual
----------------------------------	-------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGÚN UNE 100030

01.- Realizar la purga de las válvulas de drenaje.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Utilizar casco.

02.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a los 3 metros.

Revisión general	Obligatorio	Anual
-------------------------	-------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO SEGÚN RITE IT 3: COMPROBACIÓN DE NIVELES DE AGUA EN CIRCUITOS

01.- Inspeccionar visualmente la ausencia de fugas en prensas, racores y juntas.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Utilizar casco.

02.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a los 3 metros.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	1
------------------------------------	----------

Factor 100

Estado Activo

002

CELDA DE PROTECCIÓN

Familia CELDAS DE PROTECCIÓN (13.01)
Instalación MEDIA TENSIÓN (MT)
Empresa
Factor 100

Operaciones

Revisión General	Ordinario SAT	Anual
-------------------------	---------------	-------

INTERRUPTOR

- 01.- Verificar la penetración, presión y simultaneidad de contactos.
- 02.- Comprobar los deterioramientos y desgastes en las piezas de más trabajo.
- 03.- Verificar aislamiento en los aisladores.
- 04.- Verificar las regulaciones de los mecanismos y varillas de transmisión para la desconexión y rearme por actuación de relés directos y fusibles.
- 05.- Comprobar el calibrado de los fusibles.
- 06.- Ejecutar varias maniobras de conexión y desconexión para verificar el funcionamiento.

SECCIONADOR

- 01.- Limpiar los aisladores y cuchillas.
- 02.- Lubricar los mecanismos.
- 03.- Verificar la penetración, presión y simultaneidad de contactos.
- 04.- Comprobar los deterioramientos y desgastes en las piezas de más trabajo.
- 05.- Verificar los aislamientos en los aisladores.
- 06.- Comprobar los enclavamientos.
- 07.- Ejecutar varias maniobras de conexión y desconexión para verificar el funcionamiento.

DISYUNTOR

- 01.- Limpiar los bornes, cámaras, articulaciones y mecanismos.
- 02.- Lubricar los mecanismos.
- 03.- Medir la resistencia de contactos en relación al calentamiento experimental por efecto Joule.
- 04.- Comprobar el sincronismo de apertura y cierre de contactos.
- 05.- Medir la resistencia de aislamientos entre cámaras y contra masa.
- 06.- Comprobar los deterioramientos y desgastes en las piezas de más trabajo.
- 07.- Comprobar las regulaciones de los mecanismos de apertura y cierre.
- 08.- Comprobar la desconexión del disyuntor por la actuación de los relés indirectos.
- 09.- Ejecutar diversas maniobras de accionamiento manual para verificar su correcta actuación.
- 10.- Ejecutar diversas maniobras de accionamiento eléctrico a distancia para verificar la correcta actuación.

CABINA PREFABRICADA:

- 01.- Realizar la limpieza general de la cabina.
- 02.- Comprobar el estado de corrosión aplicando, si fuese necesario, a las zonas afectadas, pintura del tipo poliuretano catalizable.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 03.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 04.- Comprobar que estén conectadas todas las tomas de tierra.
- 05.- Antes de manipular cualquier elemento comprobar la desconexión total de todo ellos.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA - Disyuntor General

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca MERLYN GERIN
Modelo DM1-D

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA - Interruptor

2

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca MERLIN GERIN
Modelo QM
Descripción Interruptor combinado con fusible de 50A.

007	PARARRAYOS
------------	-------------------

Familia	PARARRAYOS (19)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	P.S.R.
Modelo	EC-SAT

Operaciones

Revisión General	Ordinario SAT	Anual
-------------------------	---------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SOPORTE

- 01.- Verificar el estado de sujección.
- 02.- Comprobar visulamente el estado de conservación frente a la corrosión.
- 03.- Verificar el estado del aislamiento.
- 04.- Inspeccionar las conexiones eléctricas.

CABECERA

- 01.- Limpiar la cabecera.

POZO DE TIERRAS PARA EL PARARAYOS.

- 01.- Realizar la medida de tierra.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 02.- Con riesgo de tormenta suspender los trabajos.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	1
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

009

UPS

Familia SISTEMAS ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA (15.03)

Instalación BAJA TENSIÓN (BT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca POWERWARE

Operaciones

Revisión general	Ordinario SAT	Anual
------------------	---------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.- Control de los elementos mecánicos de los equipos:

- 1.1.- Inspeccionar los cables de los conductores.
- 1.2.- Inspeccionar los transformadores.
- 1.3.- Inspeccionar las bobinas.

02.- Controlar la temperatura del equipo y local.

03.- Limpiar la electrónica de potencia.

04.- Rectificador/cargador, comprobar:

- 4.1.- Reglaje de la tensión de la batería.
- 4.2.- Limitación de la corriente de la batería.
- 4.3.- Funcionamiento correcto de los ventiladores.
- 4.4.- Control de los condensadores de continua.
- 4.5.- Verificar la desconexión y conexión automática del rectificador

05.- Batería, comprobar:

- 5.1.- Carga y descarga.
- 5.2.- Prueba de autonomía.

06.- Convertidor, comprobar:

- 6.1.- Reglaje de la tensión de salida del convertidor.
- 6.2.- Control de frecuencia de salida.
- 6.3.- Control de sincronización de red.
- 6.4.- Control de la intensidad de salida.
- 6.5.- Funcionamiento correcto de los ventiladores.
- 6.6.- Control de los condensadores de filtraje de salida.

07.- By-Pass, comprobar:

- 7.1.- Sincronismo.
- 7.2.- Realización de varias conmutaciones con red verificando el perfecto estado.
- 7.3.- El buen funcionamiento del By-Pass manual.

08.- Control de todos los parámetros fundamentales del sistema y de las alarmas.

09.- Comprobar:

- 9.1.- Tensión de entrada al S.A.I.
- 9.2.- Tensión de salida del rectificador.
- 9.3.- Tensión de salida del sistema.
- 9.4.- Intensidad de salida del sistema.
- 9.5.- Ensayo del monitor y telemonitor.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Utilizar guantes aislantes.

02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO - Patinillo Vestíbulo 0º
1

Factor 100
Estado Activo

Características
GENERALES

Modelo 9305-30i-N-O
nº serie 256912

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA - Patinillo Vestíbulo 1ª
1

Factor 100
Estado Activo

Características
GENERALES

Modelo 9305-30i-N-O
nº serie 262153

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1 - Patinillo Vestíbulo -1ª
1

Factor 100
Estado Activo

Características
GENERALES

Modelo 9150-8i-N-10-Po
nº serie 259057

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA - Patinillo Vestíbulo 2ª
1

Factor 100
Estado Activo

Características
GENERALES

Modelo 9305-30i-N-O
nº serie 260901

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA - Servidor I.C.M. 2ª
1

Factor 100
Estado Activo

Características
GENERALES

Modelo 9305-30i-N-O
nº serie 262720

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA - Patinillo Vestíbulo 3ª
1

Factor 100
Estado Activo

Características
GENERALES

Modelo 9305-30i-N-O
nº serie 262184

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA - Proceso Técnico 4ª**2**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo 9150-8i-N-10-Po
nº serie 261443

AGUILA.DEP.PL0 / PLANTA CERO - PI.0º**1**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo 9305-15i-N-O
nº serie 261811

AGUILA.DEP.PL1 / PLANTA PRIMERA - PI.1**1**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo 9305-15i-N-O
nº serie 260773

036 COMPUERTA CORTAFUEGOS

Familia	CORTAFUEGOS (11.17.A)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100

Operaciones

Revisión general	Ordinario SAT	Anual
------------------	---------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Engrasar los ejes de las diferentes piezas mecánicas.
- 02.- Verificar la estanquidad del sellado del cuerpo móvil de la compuerta en relación al marco.
- 03.- Verificar manualmente el funcionamiento del mecanismo de la compuerta.
- 04.- Limpiar el polvo del conjunto del disparador.
- 05.- Ajustar los tornillos y los pernos del mecanismo de leva.
- 06.- Comprobar la señalización correcta de la zona de fuego regulada por la compuerta.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO 22

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA 23

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1 22

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA 26

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 25

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA 22

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-3 / PLANTA SÓTANO -3 32

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA 8

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA	3
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA	3
---------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP.PL0 / PLANTA CERO	2
-------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP.PL1 / PLANTA PRIMERA	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

062

PUERTAS CORTAFUEGOS

Familia CORTAFUEGOS (11.17.A)
Instalación PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Marca
 Modelo
 Tipo
 Descripción

Operaciones

Revisión general	Ordinario SAT	Anual
-------------------------	---------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Engrasar los ejes de las diferentes piezas mecánicas.
- 02.- Verificar la estanquidad del sellado del cuerpo móvil de la compuerta en relación al marco.
- 03.- Verificar manualmente el funcionamiento del mecanismo de la compuerta.
- 04.- Limpiar el polvo del conjunto del disparador.
- 05.- Ajustar los tornillos y los pernos del mecanismo de leva.
- 06.- Comprobar la señalización correcta de la zona de fuego regulada por la compuerta.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	5
--------------------------------------	----------

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	4
---	----------

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	7
--	----------

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	4
---	----------

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	5
--	----------

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	4
---	----------

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	2
--	----------

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA**1**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA**1**

Factor 100
Estado Activo

063	SIRENA INCENDIOS
------------	-------------------------

Familia	SIRENAS ALARMAS (11.04)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Ordinario SAT	Trimestral
----------------------------------	---------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.- Inspeccionar visualmente el estado de conservación de todos los elementos.

02.- Comprobar el funcionamiento de un elemento de cada zona.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	5
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	4
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	4
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	4
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	4
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	3
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA	1
---------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

065	GRUPO PRESIÓN CONTRA INCENDIOS
------------	---------------------------------------

Familia	BIES (03.01.A)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Descripción Grupo de presión contraincendios que consta de dos bombas eléctricas principales, una bomba jockey y un depósito hidroneumático.

BOMBA PRINCIPAL

Marca Bomba EBARA
Modelo N.E32132 Y N.E32761

BOMBA JOCKEY

Marca Bomba EBARA
Modelo LOU59

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Ordinario SAT	Semanal
----------------------------------	---------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el estado del cuadro eléctrico comprobando la posición de los selectores y el funcionamiento de los pilotos.
- 02.- Verificar el estado general del grupo comprobando la ausencia de fugas.
- 03.- Verificar y controlar la presión en los manómetros.
- 04.- Ventilar la dependencia.
- 05.- Poner en funcionamiento a través de la tubería de pruebas retornando el agua al depósito y verificando el caudal.
- 06.- Mirar el nivel de agua del depósito.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Inspección y limpieza	Ordinario SAT	Trimestral
------------------------------	---------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Revisar y engrasar todos los elementos móviles.
- 02.- Comprobar el tarado de los presostatos.
- 03.- Repasar los anclajes y tensarlos si procede.
- 04.- Accionar todos los elementos de las válvulas.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general	Ordinario SAT	Anual
------------------	---------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Limpieza general del local.
- 02.- Verificar la presión y carga del vaso de expansión.
- 03.- Verificar el consumo de energía.
- 04.- Verificar la estanquidad de las juntas.
- 05.- Verificar el correcto estado de los cojinetes.
- 06.- Verificar el estado correcto de los grifos.
- 07.- Comprobar el estado de los filtros.
- 08.- Comprobar el estado de oxidación y aplicar pintura si procede.
- 09.- Verificar el aislamiento del motor entre fases y entre fases y tierra.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	1
-----------------------------	---

Factor	100
Estado	Activo

067	PUESTO DE CONTROL INCENDIOS
------------	------------------------------------

Familia	PUESTO DE CONTROL (11.11.C)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100

Operaciones

Verificaciones y ajustes	Ordinario SAT	Trimestral
---------------------------------	---------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

- 01.- Revisar y engrasar todos los elementos móviles.
- 02.- Repasar los anclajes y reapretarlos si es necesario.
- 03.- Accionar todos los elementos de valvulería.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	3
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

068	EXTINTOR POLVO SECO ABC
------------	--------------------------------

Familia	POLVO SECO (11.09.A)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	EXMON, EXFAEX, GLORIA
Modelo	PGI
Tipo	21A-113B, 27A-144B, 34A-144B, 43A-233B

DIMENSIONALES

Peso	6,00 Kg
------	---------

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Ordinario SAT	Trimestral
----------------------------------	---------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el estado de la fijación.
- 02.- Verificar la situación correcta de cada elemento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar casco.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	10
--------------------------------------	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	10
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	9
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	12
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	10
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	6
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA	1
---------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL7 / PLANTA SÉPTIMA	1
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP.PL0 / PLANTA CERO	4
-------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP.PL1 / PLANTA PRIMERA	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	10
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

069	EXTINTOR A BASE DE AGUA
------------	--------------------------------

Familia	AGUA (11.09.C)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	EXFAEX, EXMON,
Modelo	AP
Tipo	13A-183B, 13A-233B
Descripción	9 litros

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Ordinario SAT	Trimestral
----------------------------------	---------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el estado de la fijación.
- 02.- Verificar la situación correcta de cada elemento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar casco.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	10
--------------------------------------	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	10
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	8
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	10
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	8
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	5
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA	1
---------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP.PL0 / PLANTA CERO	1
-------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	7
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

070	EXTINTOR ANHIDRIDO CARBÓNICO
------------	-------------------------------------

Familia	ANHÍDRIDO CARBÓNICO (11.09.B)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	EXMON, FIRE
Modelo	CO2
Tipo	70B, 89B

DIMENSIONALES

Peso	5,00 Kg
------	---------

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Ordinario SAT	Trimestral
----------------------------------	---------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el estado de la fijación.
- 02.- Verificar la situación correcta de cada elemento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar casco.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	1
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	1
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	1
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	6
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP.PL1 / PLANTA PRIMERA	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

5

Factor	100
Estado	Activo

077	RED DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS. INCENDIOS
------------	--

Familia	INCENDIOS (04.01.E)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Descripción	Red de tuberías y accesorios que componen la instalación de extinción de incendios.
-------------	---

Operaciones

Revisión general	Ordinario SAT	Anual
-------------------------	---------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Inspección general en los tramos visibles de fugas en la red de tuberías.
- 02.- Inspeccionar los soportes y las fijaciones.
- 03.- Comprobar el estado de los elementos de protección y/o acabado.
- 04.- Realizar la limpieza general del tendido de tuberías.
- 05.- Verificar el estado de corrosión.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar casco.
- 02.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a los 3 metros.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	1
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

BIBLIOTECA REGIONAL JOAQUÍN LEGUINA

001

TRANSFORMADOR ENCAPSULADO

Familia ENCAPSULADOS EN SECO (13.02.A)
Instalación MEDIA TENSIÓN (MT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Marca FRANCE TRANSFOR
Modelo TRIHAL
POTENCIAS 630,00 kVA
Potencia reactiva

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar visualmente el estado exterior del transformador.
- 02.- Verificar la temperatura de la sala en periodos de máximo consumo.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 03.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 04.- Comprobar que estén conectadas todas las tomas de tierra.
- 05.- Antes de manipular cualquier elemento comprobar la desconexión total de todo ellos.

Parámetros Lectura

Temperatura sala (°C)

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA

2

Factor 100
Estado Activo

003

CUADRO GENERAL BAJA TENSIÓN

Familia	RESTO (15.01.A.A)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	MERLYN GERIN
Descripción	<p>Compuesto por:</p> <p>ARMARIO 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interruptor General para Batería de Condensadores modelo NS 630 N. - Interruptor General para CL-2 y CL-3 modelo NS 630 N. - Interruptor General para CP-I modelo NS 400 N. - Interruptor General para CP-II modelo NS 400 N. <p>ARMARIO 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interruptor General para CP-III modelo NS 160 N.- Interruptor General para CP-IV modelo NS 160 N - Interruptor General Reserva modelo NS 160 N. - Interruptor General ASC-T3 modelo NS 100 SX. - Interruptor General ASC-T2 modelo NS 100 SX. - Interruptor General ASC-T1 modelo NS 100 SX. - Interruptor General ASC-H1 modelo NS 100 SX. - Interruptor General CL-1 modelo NS 100 SX. - Interruptor General C.EXP. modelo NS 100 SX. - Interruptor General CL-4 modelo NS 100 SX. - Interruptor General CL-5 modelo NS 100 SX. <p>ARMARIO 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interruptor Principal BT-1 y modelo C 1251 N. - Analizador de Red modelo PM 100 Digipack. <p>ARMARIO 4</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interruptor Principal BT-2 modelo C1251 N. - Analizador de Red modelo PM 100 Digipack. <p>ARMARIO 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interruptor General CPI-EM modelo NS 160 SX.- Interruptor General G.P. Agua Sanitaria modelo NS 100 SX. - Interruptor General Grupo Aire comprimido modelo NS 100 SX. - Interruptor General C.Asc.-T4 modelo NS 100 SX. - Interruptor General C. Aguas Fecales modelo NS 100 SX. - Interruptor General C. Librería modelo NS 100 SX. - Interruptor General Reserva modelo NS 100 SX.- Interruptor General Grupo Pre. Incendios modelo NS 250 SX. - Interruptor General Reserva modelo NS 100 SX.

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Ordinario	Quincenal
---------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Inspeccionar visualmente el estado del aparellage de mando y protección.
- 02.- Comprobar las lecturas de los voltímetros y amperímetros
- 03.- Observar sobrecalentamientos en algunos de los elementos del cuadro, sea interruptores o conductores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Inspección y repaso	Ordinario	Trimestral
---------------------	-----------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar el estado de apriete de tornillos.
- 02.- Comprobar el estado de apriete de los bornes
- 03.- Comprobar el accionamiento mecánico de los contactores
- 04.- Inspeccionar los cables interiores
- 05.- Medir el valor de los consumos de cada circuito y comprobar que no sobrepasa la nominal del interruptor.
- 06.- Accionar el pulsador de prueba de los mecanismos diferenciales.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	1
-----------------------------	---

Factor	100
Estado	Activo

004

BATERÍA DE CONDENSADORES

Familia DINÁMICOS (15.02.A) **Instalación** BAJA TENSIÓN (BT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca MERLYN GERIN
Modelo RECTIMAT 2
Tipo STD 360 KVar/400V.50 Hz

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Quincena

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar que las lecturas del cos phi que marca el display superan el 0.9.
- 02.- Observar sobrecalentamientos de algunos de los elementos de la batería.
- 03.- Verificar el buen funcionamiento de la ventilación forzada (si dispone de ésta).
- 04.- Verificar que la temperatura de la sala no supera la indicada por el fabricante.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Inspección y repaso

Ordinario

Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar el estado de fijación de los tornillos.
- 02.- Comprobar el accionamiento mecánico de los contactores.
- 03.- Inspeccionar los cables interiores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar la puesta a tierra y la continuidad en todo el chasis.
- 02.- Limpieza interior con aire a presión.
- 03.- Verificar los parámetros de regulación.
- 04.- Inspeccionar el correcto estado de la pintura.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA		1
Factor	100	
Estado	Activo	

005	GRUPO ELECTRÓGENO	
Familia	DIESEL (18.01)	
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)	
Empresa		
Factor	100	
Características técnicas		

GENERALES

Marca	ELECTRA MOLINS
Modelo	EMV-175/AUT-MP 10

POTENCIAS

Potencia	175,00 kVA
----------	------------

DATOS TÉCNICOS

Tensión	380,00 V
Frecuencia	50,00 Hz

Operaciones

Comprobaciones Periódicas	Ordinario	Semanal
---------------------------	-----------	---------

Comprobaciones a efectuar antes de arrancar el grupo:

- 01.- Verificar el nivel de aceite y líquido refrigerante.
- 02.- Verificar el nivel de combustible.
- 03.- Verificar el nivel de electrolito y agua de las baterías.
- 04.- Verificar el estado del filtro de aire.
- 05.- Verificar el nivel de agua del radiador.
- 06.- Verificar el estado y posición de los selectores.
- 07.- Verificar el sistema de precalentamiento.

Arrancar el grupo (provocando un cero de tensión) y realizar las siguientes comprobaciones:

- 08.- Verificar la presión y temperatura del aceite.
- 09.- Verificar la temperatura de refrigeración.
- 10.- Comprobar la ausencia de ruidos y vibraciones.

- 11.- Comprobar la inexistencia de fugas de aceite, agua, combustible, aire y humos de escape.
- 12.- Verificar y controlar el consumo.
- 13.- Verificar los amperímetros.
- 14.- Comprobar las tensiones en cada fase.
- 15.- Verificar la frecuencia con el frecuencímetro.
- 16.- Comprobar el funcionamiento de las diversas alarmas y pilotos de señalización.
- 17.- Verificar el funcionamiento del temporizador.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión antes de manipular con un comprobador de tensión.

Verificación y repaso

Ordinario

Trimestral

Operaciones a realizar con el grupo parado:

- 01.- Verificar el estado de bornes (desulfatado y engrasado) y las conexiones de las baterías.
- 02.- Verificar el sistema de carga de las baterías y la tensión de la correa del generador.
- 03.- Comprobar la tensión en bornes de baterías.
- 04.- Verificar el estado de fijación del motor, del alternador, del radiador, de la carcasa, del depósito y del cuadro.
- 05.- Verificar el estado de los antivibratorios.
- 06.- Verificar el anticongelante del motor.
- 07.- Verificar la instalación eléctrica del grupo y del cuadro.
- 08.- Apriete de los contactos de los bornes y de los contactores.
- 09.- Verificar y ajustar los relés térmicos y comprobar los fusibles.
- 10.- Verificar el estado de la correa del ventilador.
- 11.- Inspeccionar el estado de las poleas.
- 12.- Verificar el estado de los manguitos de goma del radiador.

Operaciones a realizar en el alternador:

- 13.- Verificar el apriete de las conexiones.
- 14.- Inspeccionar el cableado y conexiones entre el estator y el colector.
- 15.- Controlar el estado de los diodos y el rectificador.
- 16.- Verificar el estado de los rodamientos.

Pruebas en vacío:

- 17.- Verificar la presión.
- 18.- Verificar la temperatura.
- 19.- Verificar el funcionamiento de las bombas de gas-oil.
- 20.- Verificar las tensiones y la frecuencia.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión antes de manipular con un comprobador de tensión.

Revisión general

Ordinario

Anual

- 01.- Engrase general.
- 02.- Verificar el estado y cambio del aceite del motor.
- 03.- Verificar el estado y cambiar el filtro de combustible.
- 04.- Drenar el circuito primario de gas-oil y encebar el circuito de combustible.
- 05.- Verificar el estado y limpieza de los inyectores.
- 06.- Reglar las válvulas.
- 07.- Limpiar el colector.
- 08.- Verificar y ajustar las escobillas del motor de arranque y del generador de carga de baterías.
- 09.- Limpieza general del grupo.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión antes de manipular con un comprobador de tensión.

Unidades

AGUILA.DEP.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

1

Factor 100
Estado Activo

006

DEPÓSITO GASOIL

Familia NODRIZA (04.07.C)
Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Marca ROTH
Volumen 620,00 l

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Realizar una limpieza general.
- 02.- Comprobar el nivel de gas-oil en los depósitos y el funcionamiento del equipo de medida.
- 03.- Verificar la purga de agua si dispone de ella.
- 04.- Comprobar el correcto funcionamiento de las válvulas.
- 05.- Revisar las canalizaciones, limpiando y reparando los tramos en mal estado.
- 06.- Verificar, si hay, la puesta a tierra y la continuidad eléctrica de los conductos y el resto de elementos metálicos.
- 07.- Comprobar el correcto estado de surtidores, mangueras y equipos de trasiego.
- 08.- Comprobar el estado de oxidación.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA		1
Factor	100	
Estado	Activo	

008

PUERTA AUTOMÁTICA

Familia PUERTAS AUTOMÁTICAS (21.01)
Instalación PUERTAS AUTOMÁTICAS (PAUTO)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Marca MANUSA

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

MECANISMOS CORREDEROS

Comprobar:

- Motor
- Reductora
- Polea motor
- Correa
- Final de carrera
- Batería
- Fundión de emergencia
- Rueda carro
- Contra rueda
- Carril rodadura
- Carril guía
- Zapata guía
- Soporte guía
- Sistema antipático
- Selector de maniobras
- Fusibles
- Apertura mantenida
- Velocidad de apertura
- Ajuste de frenado - Cerrojo

MECANISMOS BATIENTES

Comprobar:

- Unidad hidráulica
- Bomba aceite
- Respiradero aceite
- Válvulas de ajuste
- Motor
- Poleas
- Correas
- Cuentavueltas
- Brazo/s
- Sistema antipático
- Door panic stop

- Muelle de retorno
- Sistema de giro
- Condensador
- Selector de maniobras
- Fusibles
- Apertura mantenida
- Velocidad apertura
- Velocidad cierre - Cerrojos

PUERTAS GIRATORIAS

Comprobar:

- Motor
- Reductora
- Freno
- Ruedas
- Batería
- Sensores de seguridad
- Gomas de seguridad
- Funciones de seguridad
- Selector de maniobras
- Sistema antipático
- Cerrojos antipático
- Velocidades
- Cerrojo electromecánico
- Punto cero
- Iluminación
- Escobillas motor - Fusibles

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	
Factor	100
Estado	Activo

009

UPS

Familia SISTEMAS ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA (15.03) **Instalación BAJA TENSIÓN**
(BT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca POWERWARE

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Quincenal

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Siguiendo las instrucciones del fabricante:

01.- Verificar la correcta posición de funcionamiento y ausencia de las alarmas.

02.- Verificar el correcto estado de carga de las baterías a través del display.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Utilizar guantes aislantes.

02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO - Patinillo Vestíbulo 0º

1

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo 9305-30i-N-O

nº serie 256912

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA - Patinillo Vestíbulo 1ª

1

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo 9305-30i-N-O

nº serie 262153

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1 - Patinillo Vestíbulo -1ª

1

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo 9150-8i-N-10-Po
nº serie 259057

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA - Patinillo Vestíbulo 2ª

1

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo 9305-30i-N-O
nº serie 260901

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA - Servidor I.C.M. 2ª

1

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo 9305-30i-N-O
nº serie 262720

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA - Patinillo Vestibulo 3ª

1

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo 9305-30i-N-O
nº serie 262184

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA - Proceso Técnico 4ª

2

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo 9150-8i-N-10-Po
nº serie 261443

AGUILA.DEP.PL0 / PLANTA CERO - PI.0º

1

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo 9305-15i-N-O

nº serie 261811

AGUILA.DEP.PL1 / PLANTA PRIMERA - PI.1

1

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo 9305-15i-N-O

nº serie 260773

010

TORRE DE REFRIGERACIÓN

Familia RESTO (01.03.B.B)

Instalación CLIMATIZACIÓN (CLIM)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca APAREL

Modelo H-20 PFV

POTENCIAS

Potencia eléctrica 406,00 kW

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Engrasar los cojinetes de los ventiladores y de los motores.
- 02.- Verificar la alineación del motoventilador. Estado y tensado de las correas.
- 03.- Contrastar y ajustar los termostatos de control de torres. Anotar temperatura y caudal.
- 04.- Medir la potencia absorbida por el conjunto motor-ventilador.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Parámetros Lectura

Caudal	m3/h
Temperatura entrada	°C
Temperatura salida	°C

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Limpiar los depósitos de purga.
- 02.- Verificar la estanquidad.
- 03.- Contrastar y ajustar los termómetros y manómetros.
- 04.- Inspeccionar el estado de la pintura.
- 05.- Inspeccionar el estado de corrosión de todos los elementos.
- 06.- Verificar el estado de los amortiguadores y nivelación de la torre.
- 07.- Comprobar el estado de los contactores y protecciones de los motores.
- 08.- Revisar y limpiar las duchas.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2

2

Factor	100
Estado	Activo

011

PLANTA ENFRIADORA

Familia POTENCIA EQUIPO 70 - 1000 kW (01.01.B.A) **Instalación** CLIMATIZACIÓN
(CLIM)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca CARRIER
Modelo 30HZ-111-901-EE

Operaciones

Comprobaciones periódicas Ordinario Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 01.-
Verificar el funcionamiento de los interruptores de flujo.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Verificaciones y ajustes Ordinario Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar y ajustar válvulas automáticas.
- 02.- Verificar y ajustar los programadores.
- 03.- Verificar y ajustar termómetros y manómetros.
- 04.- Verificar el estado de corrosión.
- 05.- Comprobar los anclajes.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 2

Factor 100
Estado Activo

012

CALDERA

Familia POTENCIA EQUIPO 70 - 1000 kW (01.04.B.B.B) **Instalación CLIMATIZACIÓN**
(CLIM)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca FERROLI

POTENCIAS

Potencia calorífica 3.000,00 kW

Operaciones

Verificaciones y limpieza

Ordinario

Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Contraste de termómetros y manómetros.
- 02.- Estado general de la caldera.
- 03.- Verificar funcionamiento de rampa de gas.
- 04.- Inspeccionar el funcionamiento de las válvulas en general.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2

2

Factor 100

Estado Activo

013

QUEMADOR

Familia GAS (01.05.B)
Instalación CLIMATIZACIÓN (CLIM)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Modelo WG30N/1-C
Marca WEISHAUP

Operaciones

Verificaciones periódicas

Ordinario

Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar que la presión de llegada del gas es la correcta.
- 02.- Verificar visualmente que la combustión es correcta.
- 03.- Limpiar y verificar el correcto estado de los electrodos.
- 04.- Limpiar y verificar el correcto estado de la célula iónica.
- 05.- Verificar el programador y el transformador de encendido.
- 06.- Verificar los dispositivos de seguridad y enclavamientos.
- 07.- Verificar la regulación de presión de combustible.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general

Ordinario

Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar el apriete de las bornas de conexión eléctricas.
- 02.- Comprobar la regulación y actuación de los térmicos.
- 03.- Limpiar y verificar los inyectores de gas y las válvulas de la rampa de regulación.
- 04.- Limpiar y verificar la mirilla.
- 05.- Limpiar y verificar el correcto estado de los platos deflectores.
- 06.- Inspeccionar el estado del ventilador y limpiar en caso necesario.
- 07.- Anotar la intensidad de cada fase y comparar con la nominal.
- 08.- Comprobar la conexión de puesta a tierra.
- 09.- Verificar la inexistencia de ruidos extraños.
- 10.- Contrastar y ajustar termómetros y manómetros.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Parámetros Lectura

Consumo eléctrico (Amperios)

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2		2
Factor	100	
Estado	Activo	

015	CUADRO SECUNDARIO
Familia STANDARD (15.01.B.B) Instalación BAJA TENSIÓN (BT)	
Empresa	
Factor	100

Operaciones

Comprobaciones periódicas	Ordinario	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
01.- Inspeccionar visualmente el estado de todos los mecanismos de mando y protección.		
02.- Comprobar el accionamiento mecánico de los contactores.		
03.- Inspeccionar los cables interiores.		
04.- Conectar todos los interruptores y verificar la inexistencia de calentamientos y ruidos.		
05.- Accionar el pulsador de prueba de los mecanismos diferenciales.		

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general	Ordinario	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
01.- Verificar la puesta a tierra y la continuidad en todo el cuadro.		
02.- Comprobar el estado de apriete de los bornes.		
03.- Limpieza interior del cuadro eléctrico.		
04.- Verificar el aislamiento de todos los circuitos desde el interruptor general.		

- 05.- Verificar la actuación de los interruptores diferenciales con un comprobador.
 06.- Verificar todos los parámetros de regulación de los interruptores y mecanismos (In, sensibilidad, tiempo de retraso...).
 07.- Inspeccionar el estado correcto de la pintura.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO		6
Factor	100	
Estado	Activo	
Características		
GENERALES		
Descripción		
- C.S. 1.3		
- C.S. 2.3		
- C.S. 2.3 SAI		
- C.S. 3.2		
- C.S. 1.3 EM		
- C. LIBRERO		
AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA		3
Factor	100	
Estado	Activo	
Características		
GENERALES		
Descripción		- C.S. 1.4
		- C.S. 2.4
		- C.S. 2.4 SAI
AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1		3
Factor	100	
Estado	Activo	



Comunidad
de Madrid

Características

GENERALES

Descripción

- C.S. 1.2
- C.S. 2.2
- C.S. 3.1
- C.P. III
- C.REPRO C.S. 3.4
- C. EXP.
- C. ASC. HI
- C. CL I

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA

5

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Descripción

- C.S. 1.5
- C.S. 2.5
- C.S. 2.5 SAI
- C.S. 4.2
- C.S. 1.5 EM

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2

13

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Descripción

- C.S. 1.1
- C.P. I
- C.S. 2.1
- C.P. II
- C.S. 4.1
- C.P. IV
- C.ASC. T3
- C.CL.2 + C.CL.3
- C. G.PRESIÓN AGUA SANITARIA
- C. GRUPO AIRE COMPRIMIDO
- C.S. EM.
- C.P.I EM
- C. CPI

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA**5**

Factor 100

Estado Activo

Características**GENERALES**

Descripción

- C.S. 1.6
- C.S. 2.6
- C.S. 2.6 SAI
- C.S. 3.3
- C.S. 1.6 EM

AGUILA.BIBL.PL-3 / PLANTA SÓTANO -3**1**

Factor 100

Estado Activo

Características**GENERALES**

Descripción

- C. AGUAS FECALES

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA**5**

Factor 100

Estado Activo

Características**GENERALES**

Descripción

- C.S. 1.7 SAI
- C.S. 2.7
- C.S. 2.7 SAI
- C. ASC. T1
- C. ASC. T2

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA**1**

Factor 100

Estado Activo

Características**GENERALES**

Descripción

- C. CL.4

AGUILA.BIBL.PL7 / PLANTA SÉPTIMA**2**

Factor 100

Estado Activo



Comunidad
de Madrid

Características

GENERALES

Descripción

- C. CL.5
- C. ASC. T4

AGUILA.DEP.PL0 / PLANTA CERO

2

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Descripción

- C.P.B.
- C.P.B. SAI

AGUILA.DEP.PL1 / PLANTA PRIMERA

2

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Descripción

- C.P.I.
- C.P.I. SAI

016

INTERRUPTOR

Familia ENCHUFES Y MECANISMOS (15.05) **Instalación** BAJA TENSIÓN (BT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca SIMÓN 32

Modelo Blanco

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Limpiar los interruptores y enchufes.
- 02.- Verificar el funcionamiento de los interruptores.
- 03.- Comprobar la tensión entre los polos de los enchufes y respecto a tierra.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO

9

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA

11

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

27

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA

20

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2**11**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA**18**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA**8**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.TORR / TORRE**2**

Factor 100
Estado Activo

017

INTERRUPTOR DOBLE

Familia ENCHUFES Y MECANISMOS (15.05) **Instalación** BAJA TENSIÓN (BT)

Empresa

Factor 200

Características técnicas

GENERALES

Marca SIMÓN 32

Modelo Blanco

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Limpiar los interruptores y enchufes.
- 02.- Verificar el funcionamiento de los interruptores.
- 03.- Comprobar la tensión entre los polos de los enchufes y respecto a tierra.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO

6

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA

7

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

8

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA

5

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2

10

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA**5**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA**1**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA**1**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA**1**

Factor 100
Estado Activo

018

CONMUTADOR

Familia ENCHUFES Y MECANISMOS (15.05) **Instalación** BAJA TENSIÓN (BT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca SIMÓN 32

Modelo Blanco

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Limpiar los interruptores y enchufes.
- 02.- Verificar el funcionamiento de los interruptores.
- 03.- Comprobar la tensión entre los polos de los enchufes y respecto a tierra.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

18

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2

20

Factor 100

Estado Activo

019

AKERMAN 6 ele.

Familia TOMAS (17.09.B)
 Instalación COMUNICACIONES (COM)
 Empresa
 Factor 100
 Características técnicas

GENERALES

Descripción Caja 4 enchufes. Voz y Datos

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el correcto estado.
- 02.- Verificar el estado de las fijaciones y conexiones.
- 03.- Comprobar por muestreo su funcionamiento.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO

40

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA

39

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

7

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA

31

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2

2

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA

39

Factor 100
 Estado Activo

020

AKERMAN 10 ele.

Familia TOMAS (17.09.B)
 Instalación COMUNICACIONES (COM)
 Empresa
 Factor 100
 Características técnicas

GENERALES

Descripción Caja 5 enchufes 2 Voz y 2 Datos.

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el correcto estado.
- 02.- Verificar el estado de las fijaciones y conexiones.
- 03.- Comprobar por muestreo su funcionamiento.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO

36

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA

37

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

13

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA

39

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2

8

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA

35

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA**22**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA**1**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA**1**

Factor 100
Estado Activo

021

TOMA DE FUERZA

Familia ENCHUFES Y MECANISMOS (15.05) **Instalación** BAJA TENSIÓN (BT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca SIMÓN 32

Modelo Blanco

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.- Limpiar los interruptores y enchufes.

02.- Verificar el funcionamiento de los interruptores.

03.- Comprobar la tensión entre los polos de los enchufes y respecto a tierra.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Utilizar guantes aislantes.

02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO

7

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA

8

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

19

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA

6

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2**16**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA**3**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA**3**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA**2**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA**2**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.TORR / TORRE**1**

Factor 100
Estado Activo

022

PANTALLA 2x18W

Familia PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B) **Instalación** BAJA TENSIÓN
(BT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Descripción Encastrada Genérica carcasa con 2 tubos.

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el funcionamiento de todas las unidades y substituir los elementos necesarios.
- 02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones, lámparas y luminarias.
- 03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.
- 04.- Limpiar la lámpara
- 05.- Para aquellos elementos que dispongan de transformadores comprobar por muestreo su funcionamiento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 01.-

Comprobar por muestreo el funcionamiento de los cebadores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA

4

Factor 100

Estado Activo

023

PANTALLA 1x36W

Familia PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B) **Instalación** BAJA TENSIÓN
(BT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Descripción Encastrada Genérica con 1 tubo.

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el funcionamiento de todas las unidades y substituir los elementos necesarios.
- 02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones, lámparas y luminarias.
- 03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.
- 04.- Limpiar la lámpara
- 05.- Para aquellos elementos que dispongan de transformadores comprobar por muestreo su funcionamiento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 01.-

Comprobar por muestreo el funcionamiento de los cebadores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Escalera principal

10

Factor 100

Estado Activo

024

PANTALLA 2x36W

Familia PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B)
Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa
Factor 100

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el funcionamiento de todas las unidades y substituir los elementos necesarios.
- 02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones, lámparas y luminarias.
- 03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.
- 04.- Limpiar la lámpara
- 05.- Para aquellos elementos que dispongan de transformadores comprobar por muestreo su funcionamiento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 01.-

Comprobar por muestreo el funcionamiento de los cebadores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Alumbrado de Andador

31

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca ERCO
Modelo 10.77717.000

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO**71**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Descripción Estanca 3F 932X36 AMPIO

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA**71**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Descripción Estanca 3F 932X36 AMPIO

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA**71**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Descripción Estanca 3F 932X36 AMPIO

025

PANTALLA 2x40W

Familia PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B)
Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Marca CARANDINI
Modelo HF-240
Descripción Estanca

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el funcionamiento de todas las unidades y substituir los elementos necesarios.
- 02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones, lámparas y luminarias.
- 03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.
- 04.- Limpiar la lámpara
- 05.- Para aquellos elementos que dispongan de transformadores comprobar por muestreo su funcionamiento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 01.-

Comprobar por muestreo el funcionamiento de los cebadores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO

41

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA		48
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1		79
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA		45
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2		115
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA		50
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA		31
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA		19
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA		16
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.TORR / TORRE		8
Factor	100	
Estado	Activo	

026

PANTALLA 1x58W

Familia PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B) **Instalación** BAJA TENSIÓN
(BT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Descripción

Encastrada Genérica carcasa con 1 tubo.

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.- Verificar el funcionamiento de todas las unidades y substituir los elementos necesarios.

02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones, lámparas y luminarias.

03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.

04.- Limpiar la lámpara

05.- Para aquellos elementos que dispongan de transformadores comprobar por muestreo su funcionamiento.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Utilizar guantes aislantes.

02.- Utilizar casco.

03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 01.-

Comprobar por muestreo el funcionamiento de los cebadores.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Utilizar guantes aislantes.

02.- Utilizar casco.

03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Escalera principal

30

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO

20

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA**20**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1**20**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA**20**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2**14**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA**20**

Factor 100
Estado Activo

027

OJO DE BUEY

Familia APLIQUES (16.01.F)
 Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
 Empresa
 Factor 100
 Características técnicas

GENERALES

Marca PALAZZOLI
 Descripción Estanco.

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el funcionamiento de todas las unidades y substituir los elementos necesarios.
- 02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones, lámparas y luminarias.
- 03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.
- 04.- Limpiar la lámpara
- 05.- Para aquellos elementos que dispongan de transformadores comprobar por muestreo su funcionamiento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Escalera andador

14

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Escalera fondo

6

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO

16

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA**16**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1**43**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA **16**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 **32**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA **20**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA **13**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA **8**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA **7**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.TORR / TORRE **1**

Factor 100
Estado Activo

028

FOCO EN TECHO

Familia PROYECTORES (16.01.E) **Instalación** BAJA TENSIÓN
(BT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca ERCO

Modelo 22531

Descripción Encastrado.

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.- Verificar el funcionamiento de todas las unidades y substituir los elementos necesarios.

02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones, lámparas y luminarias.

03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.

04.- Limpiar la lámpara

05.- Para aquellos elementos que dispongan de transformadores comprobar por muestreo su funcionamiento.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Utilizar guantes aislantes.

02.- Utilizar casco.

03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 01.- Comprobar por muestreo el funcionamiento de los transformadores.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Utilizar guantes aislantes.

02.- Utilizar casco.

03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Escalera fondo

4

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO**35**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA**29**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1**61**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA**29**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA**11**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA**9**

Factor 100
Estado Activo

029

PANTALLA 2x36W Lamp.

Familia PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B)
Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Marca ERCO
Modelo 1077717.000
Descripción Con 2 lámparas.

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el funcionamiento de todas las unidades y substituir los elementos necesarios.
- 02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones, lámparas y luminarias.
- 03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.
- 04.- Limpiar la lámpara
- 05.- Para aquellos elementos que dispongan de transformadores comprobar por muestreo su funcionamiento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 01.-

Comprobar por muestreo el funcionamiento de los cebadores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA

59

Factor 100
Estado Activo

030

PANTALLA 2x36W Enc.

Familia PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B) **Instalación** BAJA TENSIÓN
(BT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Descripción Encastrada Genérica carcasa con 2 tubos.

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el funcionamiento de todas las unidades y substituir los elementos necesarios.
- 02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones, lámparas y luminarias.
- 03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.
- 04.- Limpiar la lámpara
- 05.- Para aquellos elementos que dispongan de transformadores comprobar por muestreo su funcionamiento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 01.-

Comprobar por muestreo el funcionamiento de los cebadores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO

34

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA

34

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1**22**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA**34**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA**39**

Factor 100
Estado Activo

031

FOCO pen.125W

Familia PROYECTORES (16.01.E) **Instalación** BAJA TENSIÓN
(BT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Descripción Foco grande colgado con arrancador Na o Hg.

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el funcionamiento de todas las unidades y substituir los elementos necesarios.
- 02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones, lámparas y luminarias.
- 03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.
- 04.- Limpiar la lámpara
- 05.- Para aquellos elementos que dispongan de transformadores comprobar por muestreo su funcionamiento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 01.- Comprobar por muestreo el funcionamiento de los transformadores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO

12

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA

5

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA

4

Factor 100
Estado Activo

032

RALINA 35W

Familia PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B)
Instalación BAJA TENSION (BT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Modelo 35W / 230V
Descripción Lámpara doble base.

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el funcionamiento de todas las unidades y substituir los elementos necesarios.
- 02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones, lámparas y luminarias.
- 03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.
- 04.- Limpiar la lámpara
- 05.- Para aquellos elementos que dispongan de transformadores comprobar por muestreo su funcionamiento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 01.-
Comprobar por muestreo el funcionamiento de los cebadores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.

- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO		5
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA		8
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1		6
AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA		4
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA		4
Factor	100	
Estado	Activo	

033

RALINA 60W

Familia PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B)
Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Modelo 60W / 203V
Descripción Lámpara doble base.

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el funcionamiento de todas las unidades y substituir los elementos necesarios.
- 02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones, lámparas y luminarias.
- 03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.
- 04.- Limpiar la lámpara
- 05.- Para aquellos elementos que dispongan de transformadores comprobar por muestreo su funcionamiento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 01.-

Comprobar por muestreo el funcionamiento de los cebadores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO

2

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA**4**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1**1**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA**2**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA**2**

Factor 100
Estado Activo

034

RALINA 120W

Familia PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B)
Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Modelo 120W / 230V
Descripción Lámpara doble base.

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el funcionamiento de todas las unidades y substituir los elementos necesarios.
- 02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones, lámparas y luminarias.
- 03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.
- 04.- Limpiar la lámpara
- 05.- Para aquellos elementos que dispongan de transformadores comprobar por muestreo su funcionamiento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 01.-

Comprobar por muestreo el funcionamiento de los cebadores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO

2

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA		3
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1		10
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA		5
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA		6
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA		4
Factor	100	
Estado	Activo	

035

LUMINARIA AUTÓNOMA DE EMERGENCIA

Familia RESTO (16.02.01)
Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Marca CARANDINI
Modelo HFN/114/EM
Descripción Estanca.

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Trimestra

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar el funcionamiento accionando el interruptor correspondiente.
- 02.- Verificar la visibilidad de los rótulos.

SEGURIDAD E HIGIENE

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Limpiarlo.
- 02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones.
- 03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.
- 04.- Comprobar por muestreo el correcto funcionamiento de los autónomos, encendiéndolos durante un mínimo de 30 minutos y verificar que no merma la intensidad de la luz.

SEGURIDAD E HIGIENE

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Escalera andador

7

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Escalera fondo		4
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO		27
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA		29
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1		43
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA		37
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2		35
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA		35
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA		16
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA		7
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA		5
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.TORR / TORRE		2
Factor	100	

Estado

Activo

037

UNIDAD AUTÓNOMA DE AIRE (UTA)

Familia 10.000 - 30.000 m3/h (02.01.B.B) **Instalación** CLIMATIZACIÓN
(CLIM)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca KOOLCLIMA

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.- Verificar la tensión y el estado de las correas.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.

03.- Utilizar guantes aislantes.

04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Verificaciones y limpieza

Ordinario

Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.- Inspeccionar el funcionamiento de las válvulas en general.

Operaciones a realizar en las compuertas:

02.- Engrasar y verificar la suavidad de giro de los ejes.

03.- En posición de cierre total, verificar la estanquidad.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.

02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.

03.- Utilizar guantes aislantes.

04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.

05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Limpiar las aletas con un producto desengrasante proyectado en sentido contrario al de circulación del aire.
- 02.- Peinar las aletas que lo necesiten.

Para la válvula TA:

- 01.- Inspeccionar el estado de conservación.
- 02.- Verificar su correcto funcionamiento.
- 03.- Inspeccionar la estanquidad de las juntas.
- 04.- Comprobar la posición de las válvulas TA.

Para la red de tuberías y accesorios:

- 01.- Inspeccionar los soportes y las fijaciones (apretar bridas y juntas).
- 02.- Comprobar el estado de los elementos de protección y/o acabado.
- 03.- Limpiar la totalidad de las tuberías.
- 04.- Verificar el estado de corrosión.
- 05.- Verificar la ausencia de condensación.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipularla.
- 02.- Utilizar mascarilla para evitar la inhalación de polvo.
- 03.- Utilizar guantes aislantes.
- 04.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 05.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 06.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 07.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 1

1

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-8
Descripción Sala de Lectura 3ª

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 10

1

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-3
Descripción Zona de Hornos

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 12

Factor 100
Estado Activo
Características
GENERALES
Modelo Normablock NB-2/E
Descripción Depósito 1

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 13

Factor 100
Estado Activo
Características
GENERALES
Modelo Normablock NB-2/E
Descripción Fondo Antiguo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 2**1**

Factor 100
Estado Activo
Características
GENERALES
Modelo Normablock NB-8
Descripción Sala de Lectura 2ª

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 3**1**

Factor 100
Estado Activo
Características
GENERALES
Modelo Normablock NB-8
Descripción Sala de Lectura 0º

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 4**1**

Factor 100

Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo Normablock NB-8
Descripción Sala Lectura 1ª

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 6**1**

Factor 100

Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo Normablock NB-8
Descripción Salón de Actos

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 7**1**

Factor 100

Estado Activo

Características**GENERALES**

Marca KOOLCLIMA
Modelo Normablock NB-8
Descripción Vestíbulo PL 0

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 8**1**

Factor 100

Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo Normablock NB-15
Descripción Depósitos 4 al 13

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 9**1**

Factor 100

Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo Normablock NB-5

Descripción Depósito 3

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA - UTA 14**1**

Factor 100

Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo Normablock NB-5/E

Descripción Depósito Mediateca

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA - UTA 11**1**

Factor 100

Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo Normablock NB-11

Descripción Aire Primario

AGUILA.BIBL.PL7 / PLANTA SÉPTIMA - UTA 5**1**

Factor 100

Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo Normablock NB-15

Descripción Depósito SILOS

038

BOMBA FRÍO CLIMATIZACIÓN

Familia ROTOR SECO (03.02.A) **Instalación CLIMATIZACIÓN**
(CLIM)

Empresa

Factor 100

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar que la bomba en funcionamiento es la que corresponde.
- 02.- Parar la bomba eléctricamente, cambiar el selector a bomba reserva y cerrar las válvulas de la bomba parada.
- 03.- Anotar las presiones de trabajo y comprobar que no excedan las de placa.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión antes de manipular con un comprobador de tensión.

Parámetros Lectura

Presión diferencial (MPa)

Revisión general

Ordinario

Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Desmontar la tapa del ventilador y limpiar las aletas de ventilación.
- 02.- Inspeccionar las conexiones eléctricas, la conexión a tierra y el aislamiento del motor (entre fases y entre fase y tierra).
- 03.- Comprobar y ajustar el relé térmico.
- 04.- Inspeccionar el estado general, limpiar el motor y repintar en caso necesario.
- 05.- Comprobar las vibraciones y el estado de los anclajes.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Uso obligatorio de botas dieléctricas
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión antes de manipular con un comprobador de tensión.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - 1º FRÍO**3**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Marca EBARA
Modelo EL-80-200

MOTOR Potencia eléctrica 3.00 kW

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - 2º FAN-COILs**2**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Marca EBARA
Modelo EL-D80-200

MOTOR

Potencia eléctrica kW 3,00

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - 2º UTAs**2**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Marca EBARA
Modelo EL-D65-160

MOTOR

Potencia eléctrica kW 9,20

039

VASO DE EXPANSIÓN CLIMATIZACIÓN

Familia DEPÓSITOS EXPANSIÓN (04.02) **Instalación** CLIMATIZACIÓN
(CLIM)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca IBAIONDO S.A.

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Anotar la presión del circuito de expansión.
- 02.- Verificar la inexistencia de fugas de agua.
- 03.- Purgar los puntos más altos de la instalación.
- 04.- Verificar el funcionamiento del desagüe de la válvula de seguridad.

SEGURIDAD Y SALUD (PARA DEPÓSITOS AUTOMÁTICOS)

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Parámetros Lectura

Presión (MPa)

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el funcionamiento de la válvula de seguridad.
- 02.- Comprobar la presión en frío de la cámara de gas y rellenar si procede.
- 03.- Controlar la presión del agua en frío.
- 04.- Comprobar las presiones a pleno rendimiento.
- 05.- Verificar el funcionamiento de los purgadores automáticos.

SEGURIDAD Y SALUD (PARA DEPÓSITOS AUTOMÁTICOS)

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - CALOR

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo 350 AMR

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - FRÍO

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo 220 AMR

040

BOMBA CONDENSACIÓN

Familia BOMBAS CIRCULACIÓN ACS Y CLIMA (03.02) **Instalación CLIMATIZACIÓN**
(CLIM)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca EBARA
Modelo EL-80-250

MOTOR

Potencia eléctrica 5,50 kW

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar que la bomba en funcionamiento es la que corresponde.
- 02.- Parar la bomba eléctricamente, cambiar el selector a bomba reserva y cerrar las válvulas de la bomba parada.
- 03.- Anotar las presiones de trabajo y comprobar que no excedan las de placa.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión antes de manipular con un comprobador de tensión.

Parámetros Lectura

Presión diferencial (MPa)

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2

3

Factor 100

Estado Activo

041

BOMBAS CALOR CLIMATIZACIÓN

Familia BOMBAS CIRCULACIÓN ACS Y CLIMA (03.02) **Instalación** CLIMATIZACIÓN
(CLIM)

Empresa

Factor 100

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar que la bomba en funcionamiento es la que corresponde.
- 02.- Parar la bomba eléctricamente, cambiar el selector a bomba reserva y cerrar las válvulas de la bomba parada.
- 03.- Anotar las presiones de trabajo y comprobar que no excedan las de placa.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión antes de manipular con un comprobador de tensión.

Parámetros Lectura

Presión diferencial (MPa)

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - 1º CALOR

3

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo EL-65-200

MOTOR

Potencia eléctrica kW1,50

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - 2º FAN-COILs

2

Factor 100
Estado Activo
Características
 GENERALES
 Modelo ELD-50-250
 MOTOR
 Potencia eléctrica kW2,20

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - 2º UTAs

2

Factor 100
Estado Activo
Características
 GENERALES
 Modelo ELD-50-200
 MOTOR
 Potencia eléctrica kW1,10

043

EQUIPO AUTÓNOMO PARTIDO

Familia PARTIDO (01.06.A.B.B)
Instalación CLIMATIZACIÓN (CLIM)
Empresa
Factor 100

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar el correcto funcionamiento de las unidades interiores y exteriores observando: ruidos y vibraciones, humedades...
- 02.- Observar las posibles fugas de refrigerante.
- 03.- Comprobar la fluidez de los desagües: recogida en bandejas de condensación y posibles obstrucciones del tubo de drenaje.
- 04.- Comprobar que la rotación del ventilador se efectúa en el sentido de las agujas del reloj.
- 05.- Revisar la velocidad de rotación.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- No está permitido fumar en la sala del equipo.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Cuarto de VIGILANTES		1
Factor	100	
Estado	Activo	
Características		
GENERALES		
Marca	CARRIER	
Modelo	TEIDE 120B	
Descripción	Equipo Partido Bomba de Calor.	
AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Sala de ICM		1
Factor	100	
Estado	Activo	
Características		
GENERALES		
Marca	CARRIER	
Modelo	TEIDE 74B	
Descripción	Equipo partido Bomba de Calor.	
AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Sala POLIVALENTE		1
Factor	100	
Estado	Activo	
Características		
GENERALES		
Marca	CARRIER	
Modelo	50 TY 072	
Descripción	Equipo Partido Bomba de Calor.	

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Servidor de ICM**1**

Factor 100

Estado Activo

Características**GENERALES**

Marca TECNAIR LB

Modelo OSA 71CL

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA - Sala de HORNOS**1**

Factor 100

Estado Activo

Características**GENERALES**

Marca MITSUBISHI ELECTRIC

Modelo PUHY-200YMF-C

Descripción Equipo "City Multi" tipo Bomba de Calor.

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL - Depósito LEGAL**2**

Factor 100

Estado Activo

Características**GENERALES**

Marca JOHNSON

Modelo CVJ BC-421/EVJ-421

Descripción Equipo Partido Bomba de Calor.

045

BOMBAS FECALES

Familia GRUPOS DE PRESIÓN AGUAS FECALES Y SANEAMIENTO (03.04)
Instalación SANEAMIENTO (SAN)
Empresa
Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Descripción Indicar si es un grupo de presión o una electrobomba sola.
Indicar el circuito en el que trabaja.

MOTOR

Marca
Potencia eléctrica 0,00 kW
Intensidad nominal 0,00 A
Factor de potencia 0,00
Velocidad angular 0,00 r.p.m

Descripción

BOMBA

Marca
Caudal 0,00 m3/s
Presión diferencial 0,00 Pa

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Trimestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar que las actuaciones de los comandos son correctas.
- 02.- Simular las alarmas de nivel.
- 03.- Comprobar consumos de la bomba y su funcionamiento general.
- 04.- Limpiar, y en caso necesario, llenar de aceite la tapa sifónica.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general

Ordinario

Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Limpiar la bomba a fondo.
- 02.- Si la bomba se ha utilizado durante un largo periodo, reapretar adecuadamente la prensa que apreta la goma del cable.
- 03.- Inspeccionar visualmente el estado de todos los mecanismos de mando y protección.
- 04.- Comprobar el accionamiento mecánico de los contactores.
- 05.- Inspeccionar los cables interiores.
- 06.- Conectar todos los interruptores y verificar la inexistencia de calentamientos y ruidos.
- 07.- Verificar el aislamiento del motor entre fases y entre fases y tierra.

Seguir las instrucciones del manual del fabricante.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-3 / PLANTA SÓTANO -3

2

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.DEP.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

2

Factor 100
Estado Activo

046

CUADRO ELÉCTRICO BOMBAS FECALES

Familia PEQUEÑO (15.01.B.A) **Instalación SANEAMIENTO** (SAN)

Empresa

Factor 100

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Inspeccionar visualmente el estado de todos los mecanismos de mando y protección.
- 02.- Comprobar el accionamiento mecánico de los contactores.
- 03.- Inspeccionar los cables interiores.
- 04.- Conectar todos los interruptores y verificar la inexistencia de calentamientos y ruidos.
- 05.- Accionar el pulsador de prueba de los mecanismos diferenciales.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar la puesta a tierra y la continuidad en todo el cuadro.
- 02.- Comprobar el estado de apriete de los bornes.
- 03.- Limpieza interior del cuadro eléctrico.
- 04.- Verificar el aislamiento de todos los circuitos desde el interruptor general.
- 05.- Verificar la actuación de los interruptores diferenciales con un comprobador.
- 06.- Verificar todos los parámetros de regulación de los interruptores y mecanismos (In, sensibilidad, tiempo de retraso...).
- 07.- Inspeccionar el estado correcto de la pintura.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-3 / PLANTA SÓTANO -3

1

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.DEP.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

1

Factor 100

Estado Activo

048

GRUPO PRESIÓN AGUA FRÍA

Familia	GRUPOS DE PRESIÓN FONTANERÍA (03.03)
Instalación	FONTANERÍA (FONT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Descripción Grupo de presión agua fría compuesto por 2 electrobombas, 2 válvulas eléctricas, Cuadro eléctrico, 2 presostatos y válvula antiretorno.

BOMBA PRINCIPAL

Marca Bomba ESPA-VE 1215
Modelo 5,5 KW, 7,5 HP

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el estado del cuadro eléctrico comprobando la posición de los selectores y funcionamiento de los pilotos.
- 02.- Verificar el estado general del grupo comprobando la ausencia de fugas.
- 03.- Verificar y controlar la presión en los manómetros.
- 04.- Poner en funcionamiento a través de la tubería de pruebas retornando el agua al depósito y verificando el caudal.
- 05.- Mirar el nivel de agua del depósito.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Revisar y engrasar todos los elementos móviles.
- 02.- Comprobar el tarado de los presostatos.
- 03.- Repasar los anclajes y reapretar si fuese necesario.
- 04.- Verificar la señalización y alarmas del cuadro eléctrico.
- 05.- Accionar todos los elementos de valvulería.
- 06.- Limpieza general del local y de los equipos.
- 07.- Verificar el consumo de energía.
- 08.- Verificar la estanquidad de las juntas.
- 09.- Verificar el correcto estado de los cojinetes.
- 10.- Comprobar el estado de los filtros.
- 11.- Comprobar el estado de oxidación y aplicar pintura si fuese necesario.
- 12.- Verificar el aislamiento del motor entre fases y entre fases y tierra.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Verificar que la máquina está parada manualmente antes de manipular.
- 02.- Utilizar guantes aislantes.
- 03.- Utilizar casco.
- 04.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 05.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA

1

Unidades

Factor	100
Estado	Activo

049

VASO EXPANSIÓN FONTANERÍA

Familia AUTOMÁTICOS (04.02.B.A) **Instalación** FONTANERÍA (FONT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca IBAIONDO S.A.

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Anotar la presión del circuito de expansión.
- 02.- Verificar la inexistencia de fugas de agua.
- 03.- Purgar los puntos más altos de la instalación.
- 04.- Verificar el funcionamiento del desagüe de la válvula de seguridad.

SEGURIDAD Y SALUD (PARA DEPÓSITOS AUTOMÁTICOS)

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Parámetros Lectura

Presión (MPa)

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el funcionamiento de la válvula de seguridad.
- 02.- Comprobar la presión en frío de la cámara de gas y rellenar si procede.
- 03.- Controlar la presión del agua en frío.
- 04.- Comprobar las presiones a pleno rendimiento.
- 05.- Verificar el funcionamiento de los purgadores automáticos.

SEGURIDAD Y SALUD (PARA DEPÓSITOS AUTOMÁTICOS)

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA

1

Factor 100
Estado Activo

050

ALJIBE

Familia DEPÓSITOS AGUA SANITARIA (04.03) **Instalación** FONTANERÍA (FONT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

DATOS TÉCNICOS

Volumen 30,00 m3

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar la posición y actuación de las válvulas de llenado, aspiración y drenaje.
- 02.- Verificar el ajuste y funcionamiento de las sondas de nivel.
- 03.- Comprobar la ausencia de fugas y filtraciones.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2

1

Factor 100
Estado Activo

051

GRIFERÍA

Familia GRIFOS ACS (10.02.B) **Instalación** FONTANERÍA (FONT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca GROHER

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.- Comprobar que el cierre es total (ausencia de goteo).

02.- Limpiar el filtro y verificar que el rayo de agua es finamente subdividido.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO

2

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA

5

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

3

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA

5

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA

5

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA

2



Factor 100
Estado Activo

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL

6

Factor 100
Estado Activo

052

LAVABO

Familia LAVABOS (10.01.F)
 Instalación FONTANERÍA (FONT)
 Empresa
 Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Descripción - Pileta de Acero Inoxidable.
 - Especiales Minusvalidos en blanco.

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar la estanquidad del desagüe.
- 02.- Verificar la ausencia de depósitos y residuos, limpiar el sifón si es necesario.
- 03.- Comprobar las soportaciones.
- 04.- Verificar la ausencia de goteo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO

6

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA

5

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

3

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA

5

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA

5

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA

2

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL

6

Factor 100
Estado Activo

054

INODORO

Familia INODOROS (10.01.D)
Instalación FONTANERÍA (FONT)
Empresa
Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca ROCA
Modelo MERIDIAN
Descripción Suspendida en blanco.

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar la estanquidad del desagüe.
- 02.- Verificar la ausencia de depósitos y residuos, limpiar el sifón si es necesario.
- 03.- Comprobar las soportaciones.
- 04.- Verificar la ausencia de goteo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO

4

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA

5

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

10

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA

5

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA

5

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA

2

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL

6

Factor 100
Estado Activo

055

TERMO ELÉCTRICO

Familia TERMOS (01.08)
Instalación FONTANERÍA (FONT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Marca FAGOR Modelo 50I.

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar los órganos de cierre de las válvulas de seguridad.
- 02.- Desmontar y limpiar los depósitos acumuladores cuando las condiciones de transmisión sean deficientes.
- 03.- Realizar una revisión general del aislamiento del depósito.
- 04.- Verificar el estado de los soportes y las fijaciones.
- 05.- Comprobar la ausencia de incrustaciones.
- 06.- Verificar el estado de la protección anticorrosión.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 03.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 04.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO		2
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA		2
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1		3
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA		2
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA		2
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA		1
Factor	100	
Estado	Activo	
AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL		2
Factor	100	
Estado	Activo	

056

SECAMANOS

Familia SECAMANOS (10.03.A) **Instalación FONTANERÍA** (FONT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca MEDICLINICS Modelo SANIFLOW

Operaciones

Verificación funcional

Ordinario

Mensual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.- Verificad su correcto funcionamiento.

02.- Comprobad la inexistencia de elementos extraños en su interior que dificulten su giro.

03.- Realizad una limpieza general del equipo.

04.- Verifiqueu el bon estat de les connexions elèctriques

Comprovaciones generales

Ordinario

Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

01.- Revisar el acabado superficial.

02.- Verificar la correcta sujeción a la pared.

03.- Comprobar el buen funcionamiento de los mecanismos que incorpore el elemento.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO

3

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA

5

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

6

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA

5

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA**5**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA**2**

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL**4**

Factor 100
Estado Activo

057

URINARIO

Familia URINARIOS (10.01.C)
Instalación FONTANERÍA (FONT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Descripción En Acero Inoxidable.

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Comprobar la estanquidad del desagüe.
- 02.- Verificar la ausencia de depósitos y residuos, limpiar el sifón si es necesario.
- 03.- Comprobar las soportaciones.
- 04.- Verificar la ausencia de goteo.

Unidades

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL

2

Factor 100
Estado Activo

059

FLUXÓMETRO

Familia FLUXORES (10.02.A)
 Instalación FONTANERÍA (FONT)
 Empresa
 Factor 100
 Características técnicas

GENERALES

Marca GROHER

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar que el tiempo de funcionamiento esté dentro del margen esperado.
- 02.- Comprobar que el cierre es total (ausencia de goteo).
- 03.- Limpiar el filtro y verificar que el flujo es finamente subdividido.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO

4

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA

5

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

10

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA

5

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA

5

Factor 100
 Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA

2

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL

6

Factor 100
Estado Activo

071

BANDEJA DE REJILLA

Familia METÁLICAS (14.02.A) **Instalación** BAJA TENSIÓN (BT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca REJIBAND
Dimensiones (mm) 300x70

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Inspeccionar visualmente la protección de tubos y bandejas.
- 02.- Inspeccionar los soportes y las fijaciones.
- 03.- Limpiar el trazado de las canalizaciones.
- 04.- Verificar los precintos y la accesibilidad de los registros.
- 05.- Fijar o reponer las tapas de las cajas de derivación en caso necesario.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA

1

Factor 100
Estado Activo

072

TUBO SUBTERRANEO

Familia METÁLICOS (14.01.A) **Instalación** BAJA TENSIÓN (BT)

Empresa

Factor 100

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Inspeccionar visualmente la protección de tubos y bandejas.
- 02.- Inspeccionar los soportes y las fijaciones.
- 03.- Limpiar el trazado de las canalizaciones.
- 04.- Verificar los precintos y la accesibilidad de los registros.
- 05.- Fijar o reponer las tapas de las cajas de derivación en caso necesario.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA

1

Factor 100

Estado Activo

073

TUBO FORROPLAST

Familia PVC (14.01.B)

Instalación BAJA TENSIÓN (BT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca FORROPLAST

DIMENSIONALES

Díámetro 48,00 mm

Operaciones

Revisión general

Ordinario

Anual

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Inspeccionar visualmente la protección de tubos y bandejas.
- 02.- Inspeccionar los soportes y las fijaciones.
- 03.- Limpiar el trazado de las canalizaciones.
- 04.- Verificar los precintos y la accesibilidad de los registros.
- 05.- Fijar o reponer las tapas de las cajas de derivación en caso necesario.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA

1

Factor 100
Estado Activo

074

CONDUCTO DE CHAPA GALVANIZADA

Familia CHAPA GALVANIZADA (02.04.A) **Instalación** CLIMATIZACIÓN
(CLIM)

Empresa

Factor 100

Operaciones

Comprobaciones periódicas

Ordinario

Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 01.- Revisar por
muestreo los tramos visibles de conductos y fijaciones.

SEGURIDAD Y SALUD

01.- Utilizar casco.

02.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA

1

Factor 100

Estado Activo

076

RED DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS.FONTANERÍA

Familia POTENCIA INSTALACIÓN < 70 kW (04.01.B.A) **Instalación** FONTANERÍA (FONT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Descripción Red de tuberías y accesorios que componen la instalación de fontanería.

Operaciones

Inspección y limpieza	Ordinario	Semestral
------------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 01.-
Inspeccionar el funcionamiento de las válvulas en general.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar casco.
- 02.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a los 3 metros.

Inspección y limpieza	Ordinario	Semestral
------------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
01.- Comprobar la estanquidad de válvulas de interceptación.
02.- Revisar y limpiar los filtros de agua.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar casco.
- 02.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a los 3 metros.

Revisión general	Ordinario	Anual
-------------------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
01.- Inspeccionar los soportes y las fijaciones (apretar bridas y juntas).
02.- Comprobar el estado de los elementos de protección y/o acabado.
03.- Limpiar el tendido de las tuberías.
04.- Verificar el estado de corrosión.
05.- Verificar la ausencia de condensación.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar casco.
- 02.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a los 3 metros.

Revisión general	Ordinario	Anual
-------------------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
01.- Inspeccionar los tramos visibles de fugas de la red de tuberías, comprobar la estanquidad de los circuitos de distribución.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar casco.
- 02.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a los 3 metros.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA		1
Factor	100	
Estado	Activo	

078	PANTALLA 1x18W
-----	----------------

Familia PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B) **Instalación** BAJA TENSIÓN (BT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Descripción Genérica carcasa con un tubo.

Operaciones

Revisión general	Ordinario	Anual
------------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el funcionamiento de todas las unidades y substituir los elementos necesarios.
- 02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones, lámparas y luminarias.
- 03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.
- 04.- Limpiar la lámpara
- 05.- Para aquellos elementos que dispongan de transformadores comprobar por muestreo su funcionamiento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general	Ordinario	Anual
------------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 01.-

Comprobar por muestreo el funcionamiento de los cebadores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Escalera principal		5
Factor	100	
Estado	Activo	

079	FOCO SUSPENDIDO	
Familia PROYECTORES (16.01.E) Instalación	BAJA TENSIÓN	
(BT)		
Empresa		
Factor	100	
Características técnicas		

GENERALES

Marca	CARANDINI
Modelo	HSP 204

Operaciones

Revisión general	Ordinario	Anual
------------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- 01.- Verificar el funcionamiento de todas las unidades y substituir los elementos necesarios.
- 02.- Inspeccionar el estado de las fijaciones, lámparas y luminarias.
- 03.- Verificar por muestreo el estado de las conexiones.
- 04.- Limpiar la lámpara
- 05.- Para aquellos elementos que dispongan de transformadores comprobar por muestreo su funcionamiento.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.
- 05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.
- 06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Revisión general	Ordinario	Anual
------------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 01.- Comprobar por muestreo el funcionamiento de los transformadores.

SEGURIDAD Y SALUD

- 01.- Utilizar guantes aislantes.
- 02.- Utilizar casco.
- 03.- Utilizar herramientas aislantes al trabajar con tensión.
- 04.- Utilizar cinturón de seguridad para alturas superiores a 3 metros.

05.- Uso obligatorio de botas dieléctricas.

06.- Comprobar la ausencia de tensión con un comprobador de tensión antes de manipular el equipo.

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Alumbrado Candelaria		11
Factor	100	
Estado	Activo	

CARPETA 02. INVENTARIADO

ANEXO - ÍNDICE

CARPETA 02.- INVENTARIADO

➤ 01. INVENTARIADO B. REGIONAL

- **CUADRO GENERAL BAJA TENSIÓN**
- **BATERÍA DE CONDENSADORES**
- **GRUPO ELECTRÓGENO**
- **DEPÓSITO GASOIL**
- **PARARRAYOS**
- **UPS**
- **CUADRO SECUNDARIO**
- **INTERRUPTOR**
- **INTERRUPTOR DOBLE**
- **CONMUTADOR**
- **TOMA DE FUERZA**
- **PANTALLA 2x18W**
- **PANTALLA 1x36W**
- **PANTALLA 2x36W**
- **PANTALLA 2x40W**
- **PANTALLA 1x58W**

- OJO DE BUEY
- FOCO EN TECHO
- PANTALLA 2x36W Lamp
- PANTALLA 2x36W Enc.
- FOCO pen.125W
- RALINA 35W
- RALINA 60W
- RALINA 120W
- LUMINARIA AUTÓNOMA DE EMERGENCIA
- BANDEJA DE REJILLA
- TUBO SUBTERRANEO
- TUBO FORROPLAST
- PANTALLA 1x18W
- FOCO SUSPENDIDO
- TORRE DE REFRIGERACIÓN
- PLANTA ENFRIADORA
- CALDERA
- QUEMADOR
- UNIDAD AUTÓNOMA DE AIRE (UTA)

- **BOMBA FRÍO CLIMATIZACIÓN**
- **VASO DE EXPANSIÓN CLIMATIZACIÓN**
- **BOMBA CONDENSACIÓN**
- **BOMBAS CALOR CLIMATIZACIÓN**
- **FAN-COIL**
- **EQUIPO AUTÓNOMO PARTIDO**
- **SISTEMA DE GESTIÓN DE CLIMATIZACIÓN**
- **CONDUCTO DE CHAPA GALVANIZADA**
- **AKERMAN 6 ele.**
- **AKERMAN 10 ele.**
- **GRUPO PRESIÓN AGUA FRÍA**
- **VASO EXPANSIÓN FONTANERÍA**
- **ALJIBE**
- **GRIFERÍA**
- **LAVABO**
- **INODORO**
- **TERMO ELÉCTRICO**
- **SECAMANOS**
- **URINARIO**

- **FLUXÓMETRO**
- **RED DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS.FONTANERÍA**
- **TRANSFORMADOR ENCAPSULADO**
- **CELDA DE PROTECCIÓN**
- **PUERTA AUTOMÁTICA**
- **COMPUERTA CORTAFUEGOS**
- **CENTRAL DETECCIÓN INCENDIOS**
- **DETECTOR ÓPTICO ANALÓGICO DE HUMOS**
- **PULSADOR MANUAL INCENDIOS**
- **PUERTAS CORTAFUEGOS**
- **SIRENA INCENDIOS**
- **DETECTOR TÉRMICO DE INCENDIOS**
- **GRUPO PRESIÓN CONTRA INCENDIOS**
- **BOCA DE INCENDIO EQUIPADA**
- **PUESTO DE CONTROL INCENDIOS**
- **EXTINTOR POLVO SECO ABC**
- **EXTINTOR A BASE DE AGUA**
- **EXTINTOR ANHIDRIDO CARBÓNICO**
- **RED DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS.INCENDIOS**

- **BOMBAS FECALES**
- **CUADRO ELÉCTRICO BOMBAS FECALES**
- **RED DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS.SANEAMIENTO**
- **02. INVENTARIO BPE M. ALVAR**
 - **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**
 - **CLIMATIZACIÓN. PRODUCCIÓN FRÍO/CALOR**
 - **CLIMATIZACIÓN. UNIDADES TERMINALES**
 - **CLIMATIZACIÓN. INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE CONTROL**
 - **ELECTRICIDAD.**
 - **FONTANERÍA**
- **03. INVENTARIO NAVE BIBLIOBUS**
 - **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**
 - **CLIMATIZACIÓN. PRODUCCIÓN FRÍO/CALOR**
 - **CLIMATIZACIÓN. UNIDADES TERMINALES**
 - **CLIMATIZACIÓN. INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE CONTROL**
 - **ELECTRICIDAD**
 - **FONTANERÍA**
 - **CARACTERÍSTICAS AUTOBUSES (13 UNIDADES).**
- **04. INVENTARIADO NAVE CAMARMA**

- **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**
- **CLIMATIZACIÓN. PRODUCCIÓN FRÍO/CALOR**
- **CLIMATIZACIÓN. UNIDADES TERMINALES**
- **CLIMATIZACIÓN. INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE CONTROL**
- **ELECTRICIDAD.**
- **FONTANERÍA**
- **CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS**
- **05. INVENTARIADO NAVE ALMACEN VALLECAS**
 - **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**
 - **CLIMATIZACIÓN. PRODUCCIÓN FRÍO/CALOR**
 - **CLIMATIZACIÓN. UNIDADES TERMINALES**
 - **ELECTRICIDAD.**
 - **FONTANERÍA**
- **06. INVENTARIO ALMACENES NOVOSUR**
 - **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**
 - **CLIMATIZACIÓN. PRODUCCIÓN FRÍO/CALOR**
 - **CLIMATIZACIÓN. UNIDADES TEMINALES**
 - **ELECTRICIDAD**
 - **FONTANERÍA**

003

CUADRO GENERAL BAJA TENSIÓN

Familia RESTO (15.01.A.A)
Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Marca MERLYN GERIN
Descripción Compuesto por:

ARMARIO 1

- Interruptor General para Batería de Condensadores modelo NS 630 N.
- Interruptor General para CL-2 y CL-3 modelo NS 630 N.
- Interruptor General para CP-I modelo NS 400 N.
- Interruptor General para CP-II modelo NS 400 N.

ARMARIO 2

- Interruptor General para CP-III modelo NS 160 N.
- Interruptor General para CP-IV modelo NS 160 N.
- Interruptor General Reserva modelo NS 160 N.
- Interruptor General ASC-T3 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General ASC-T2 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General ASC-T1 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General ASC-H1 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General CL-1 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General C.EXP. modelo NS 100 SX.
- Interruptor General CL-4 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General CL-5 modelo NS 100 SX.

ARMARIO 3

- Interruptor Principal BT-1 y modelo C 1251 N.
- Analizador de Red modelo PM 100 Digipack.

ARMARIO 4

- Interruptor Principal BT-2 modelo C1251 N.
- Analizador de Red modelo PM 100 Digipack.

ARMARIO 5

- Interruptor General CPI-EM modelo NS 160 SX.
- Interruptor General G.P. Agua Sanitaria modelo NS 100 SX.
- Interruptor General Grupo Aire comprimido modelo NS 100 SX.
- Interruptor General C.Asc.-T4 modelo NS 100 SX.
- Interruptor General C. Aguas Fecales modelo NS 100 SX.
- Interruptor General C. Librería modelo NS 100 SX.
- Interruptor General Reserva modelo NS 100 SX.
- Interruptor General Grupo Pre. Incendios modelo NS 250 SX.
- Interruptor General Reserva modelo NS 100 SX.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA

1

Factor 100
Estado Activo

004

BATERÍA DE CONDENSADORES

Familia DINÁMICOS (15.02.A)

Instalación BAJA TENSIÓN (BT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca MERLYN GERIN

Modelo RECTIMAT 2

Tipo STD 360 KVar/400V.50 Hz

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA

1

Factor 100

Estado Activo

005

GRUPO ELECTRÓGENO

Familia DIESEL (18.01)
Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Marca ELECTRA MOLINS
Modelo EMV-175/AUT-MP 10

POTENCIAS

Potencia 175,00 kVA

DATOS TÉCNICOS

Tensión 380,00 V
Frecuencia 50,00 Hz

Unidades

AGUILA.DEP.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

1

Factor 100
Estado Activo

006

DEPÓSITO GASOIL

Familia NODRIZA (04.07.C)
Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Marca ROTH
Volumen 620,00 l

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA

1

Factor 100
Estado Activo

007	PARARRAYOS
------------	-------------------

Familia	PARARRAYOS (19)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	P.S.R.
Modelo	EC-SAT

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	1
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

009	UPS
------------	------------

Familia	SISTEMAS ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA (15.03)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	POWERWARE
-------	-----------

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO - Patinillo Vestíbulo 0º	1
---	----------

Factor	100
Estado	Activo
Características	
GENERALES	
Modelo	9305-30i-N-O
nº serie	256912

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA - Patinillo Vestíbulo 1ª	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo
Características	
GENERALES	
Modelo	9305-30i-N-O
nº serie	262153

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1 - Patinillo Vestíbulo -1ª	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo
Características	
GENERALES	
Modelo	9150-8i-N-10-Po
nº serie	259057

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA - Patinillo Vestíbulo 2ª	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo
Características	
GENERALES	
Modelo	9305-30i-N-O
nº serie	260901

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA - Servidor I.C.M. 2ª	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo
Características	
GENERALES	
Modelo	9305-30i-N-O
nº serie	262720

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA - Patinillo Vestíbulo 3ª**1**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo 9305-30i-N-O
nº serie 262184

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA - Proceso Técnico 4ª**2**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo 9150-8i-N-10-Po
nº serie 261443

AGUILA.DEP.PL0 / PLANTA CERO - PI.0º**1**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo 9305-15i-N-O
nº serie 261811

AGUILA.DEP.PL1 / PLANTA PRIMERA - PI.1**1**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo 9305-15i-N-O
nº serie 260773

015

CUADRO SECUNDARIO

Familia STANDARD (15.01.B.B)
 Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
 Empresa
 Factor 100

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO

6

Factor 100
 Estado Activo

Características

GENERALES

Descripción

- C.S. 1.3
- C.S. 2.3
- C.S. 2.3 SAI
- C.S. 3.2
- C.S. 1.3 EM
- C. LIBRERO

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA

3

Factor 100
 Estado Activo

Características

GENERALES

Descripción

- C.S. 1.4
- C.S. 2.4
- C.S. 2.4 SAI

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

8

Factor 100
 Estado Activo

Características

GENERALES

Descripción

- C.S. 1.2
- C.S. 2.2
- C.S. 3.1
- C.P. III
- C.REPRO C.S. 3.4
- C. EXP.
- C. ASC. HI
- C. CL I

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA

5

Factor 100
 Estado Activo

Características

GENERALES

Descripción

- C.S. 1.5
- C.S. 2.5
- C.S. 2.5 SAI
- C.S. 4.2
- C.S. 1.5 EM

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2

13

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Descripción

- C.S. 1.1
- C.P. I
- C.S. 2.1
- C.P. II
- C.S. 4.1
- C.P. IV
- C.ASC. T3
- C.CL.2 + C.CL.3
- C. G.PRESIÓN AGUA SANITARIA
- C. GRUPO AIRE COMPRIMIDO
- C.S. EM.
- C.P.I EM
- C. CPI

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA

5

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Descripción

- C.S. 1.6
- C.S. 2.6
- C.S. 2.6 SAI
- C.S. 3.3
- C.S. 1.6 EM

AGUILA.BIBL.PL-3 / PLANTA SÓTANO -3

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Descripción

- C. AGUAS FECALES

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA

5

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Descripción

- C.S. 1.7 SAI
- C.S. 2.7
- C.S. 2.7 SAI
- C. ASC. T1
- C. ASC. T2

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Descripción

- C. CL.4

AGUILA.BIBL.PL7 / PLANTA SÉPTIMA**2**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Descripción - C. CL.5
- C. ASC. T4

AGUILA.DEP.PL0 / PLANTA CERO**2**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Descripción - C.P.B.
- C.P.B. SAI

AGUILA.DEP.PL1 / PLANTA PRIMERA**2**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Descripción - C.P.I.
- C.P.I. SAI

016	INTERRUPTOR
------------	--------------------

Familia	ENCHUFES Y MECANISMOS (15.05)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	SIMÓN 32
Modelo	Blanco

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	9
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	11
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	27
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	20
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	11
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	18
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	8
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.TORR / TORRE	2
---------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

017 INTERRUPTOR DOBLE

Familia ENCHUFES Y MECANISMOS (15.05)

Instalación BAJA TENSIÓN (BT)

Empresa

Factor 200

Características técnicas

GENERALES

Marca SIMÓN 32

Modelo Blanco

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO 6

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA 7

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1 8

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA 5

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 10

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA 5

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA 1

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA 1

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA 1

Factor 100

Estado Activo

018	CONMUTADOR
------------	-------------------

Familia ENCHUFES Y MECANISMOS (15.05)

Instalación BAJA TENSIÓN (BT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca SIMÓN 32

Modelo Blanco

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	18
--	-----------

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	20
--	-----------

Factor 100

Estado Activo

021	TOMA DE FUERZA
------------	-----------------------

Familia	ENCHUFES Y MECANISMOS (15.05)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	SIMÓN 32
Modelo	Blanco

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	7
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	8
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	19
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	6
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	16
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	6
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	3
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA	2
---------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.TORR / TORRE

1

Factor 100
Estado Activo

022

PANTALLA 2x18W

Familia PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B)
Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Descripción Encastrada Genérica carcasa con 2 tubos.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA

4

Factor 100
Estado Activo

023	PANTALLA 1x36W
------------	-----------------------

Familia	PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Descripción	Encastrada Genérica con 1 tubo.
-------------	---------------------------------

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Escalera principal	10
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

024	PANTALLA 2x36W
------------	-----------------------

Familia	PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Alumbrado de Andador	31
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo
Características	
GENERALES	
Marca	ERCO
Modelo	10.77717.000

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	71
--------------------------------------	-----------

Factor	100
Estado	Activo
Características	
GENERALES	
Descripción	Estanca 3F 932X36 AMPIO

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	71
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo
Características	
GENERALES	
Descripción	Estanca 3F 932X36 AMPIO

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	71
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo
Características	
GENERALES	
Descripción	Estanca 3F 932X36 AMPIO

025	PANTALLA 2x40W
------------	-----------------------

Familia	PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	CARANDINI
Modelo	HF-240
Descripción	Estanca

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	41
--------------------------------------	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	48
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	79
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	45
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	115
--	------------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	50
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	31
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA	19
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA	16
---------------------------------------	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.TORR / TORRE

8

Factor 100
Estado Activo

026	PANTALLA 1x58W
------------	-----------------------

Familia	PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Descripción	Encastrada Genérica carcasa con 1 tubo.
-------------	---

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Escalera principal	30
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	20
--------------------------------------	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	20
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	20
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	20
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	14
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	20
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

027	OJO DE BUEY
------------	--------------------

Familia	APLIQUES (16.01.F)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	PALAZZOLI
Descripción	Estanco.

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Escalera andador	14
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Escalera fondo	6
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	16
--------------------------------------	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	16
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	43
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	16
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	82
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	20
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	13
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA	8
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA	7
---------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.TORR / TORRE	1
---------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

028	FOCO EN TECHO
------------	----------------------

Familia	PROYECTORES (16.01.E)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	ERCO
Modelo	22531
Descripción	Encastrado.

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Escalera fondo	4
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	35
--------------------------------------	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	29
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	61
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	29
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	11
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	9
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

029

PANTALLA 2x36W Lamp.

Familia PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B)
Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Marca ERCO
Modelo 1077717.000
Descripción Con 2 lámparas.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA

59

Factor 100
Estado Activo

030	PANTALLA 2x36W Enc.
------------	----------------------------

Familia	PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Descripción	Encastrada Genérica carcasa con 2 tubos.
-------------	--

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	34
--------------------------------------	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	34
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	22
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	34
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	39
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

031	FOCO pen.125W
------------	----------------------

Familia	PROYECTORES (16.01.E)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Descripción	Foco grande colgado con arrancador Na o Hg.
-------------	---

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	12
--------------------------------------	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	5
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	4
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

032	RALINA 35W
------------	-------------------

Familia	PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Modelo	35W / 230V
Descripción	Lámpara doble base.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	5
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	8
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	6
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	4
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	4
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

033	RALINA 60W
------------	-------------------

Familia	PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Modelo	60W / 203V
Descripción	Lámpara doble base.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	2
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	4
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	2
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	2
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

034	RALINA 120W
------------	--------------------

Familia	PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Modelo	120W / 230V
Descripción	Lámpara doble base.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	2
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	3
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	10
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	5
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	6
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	4
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

035 LUMINARIA AUTÓNOMA DE EMERGENCIA

Familia	MADRID (16.02.02)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	CARANDINI
Modelo	HFN/114/EM
Descripción	Estanca.

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Escalera andador 7

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Escalera fondo 4

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO 27

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA 29

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1 43

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA 37

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 35

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA 35

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA 16

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA	7
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA	5
---------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.TORR / TORRE	2
---------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

071

BANDEJA DE REJILLA

Familia METÁLICAS (14.02.A)

Instalación BAJA TENSIÓN (BT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Dimensiones (mm) 300x70

Marca REJIBAND

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA

1

Factor 100

Estado Activo

072

TUBO SUBTERRANEO

Familia METÁLICOS (14.01.A)
Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa
Factor 100

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA

1

Factor 100
Estado Activo

073

TUBO FORROPLAST

Familia PVC (14.01.B)
Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Marca FORROPLAST

DIMENSIONALES

Diámetro 48,00 mm

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA

1

Factor 100
Estado Activo

078	PANTALLA 1x18W
------------	-----------------------

Familia	PANTALLAS FLUORESCENTES (16.01.B)
Instalación	BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Descripción	Genérica carcasa con un tubo.
-------------	-------------------------------

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Escalera principal	5
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

079

FOCO SUSPENDIDO

Familia PROYECTORES (16.01.E)
Instalación BAJA TENSIÓN (BT)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Marca CARANDINI
Modelo HSP 204

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Alumbrado Candelaria

11

Factor 100
Estado Activo

010

TORRE DE REFRIGERACIÓN

Familia RESTO (01.03.B.B)
Instalación CLIMATIZACIÓN (CLIM)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Marca APAREL
Modelo H-20 PFV

POTENCIAS

Potencia eléctrica 406,00 kW

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2

2

Factor 100
Estado Activo

011	PLANTA ENFRIADORA
------------	--------------------------

Familia	POTENCIA EQUIPO 70 - 1000 kW (01.01.B.A)
Instalación	CLIMATIZACIÓN (CLIM)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	CARRIER
Modelo	30HZ-111-901-EE

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

012

CALDERA

Familia POTENCIA EQUIPO 70 - 1000 kW (01.04.B.B.B)

Instalación CLIMATIZACIÓN (CLIM)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca FERROLI

POTENCIAS

Potencia calorífica 3.000,00 kW

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2

2

Factor 100

Estado Activo

013

QUEMADOR

Familia GAS (01.05.B)
Instalación CLIMATIZACIÓN (CLIM)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Modelo WG30N/1-C
Marca WEISHAUP

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2

2

Factor 100
Estado Activo

037	UNIDAD AUTÓNOMA DE AIRE (UTA)
------------	--------------------------------------

Familia 10.000 - 30.000 m3/h (02.01.B.B)

Instalación CLIMATIZACIÓN (CLIM)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca KOOLCLIMA

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 1	1
--	----------

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-8

Descripción Sala de Lectura 3ª

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 10	1
---	----------

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-3

Descripción Zona de Hornos

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 12	1
---	----------

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-2/E

Descripción Depósito 1

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 13	1
---	----------

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-2/E

Descripción Fondo Antiguo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 2	1
--	----------

Factor 100

Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-8

Descripción Sala de Lectura 2ª

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 3

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-8
Descripción Sala de Lectura 0º

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 4

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-8
Descripción Sala Lectura 1ª

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 6

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-8
Descripción Salón de Actos

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 7

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca KOOLCLIMA
Modelo Normablock NB-8
Descripción Vestíbulo PL 0

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 8

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-15
Descripción Depósitos 4 al 13

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - UTA 9

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo Normablock NB-5
Descripción Depósito 3

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA - UTA 14**1**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo Normablock NB-5/E
Descripción Depósito Mediateca

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA - UTA 11**1**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo Normablock NB-11
Descripción Aire Primario

AGUILA.BIBL.PL7 / PLANTA SÉPTIMA - UTA 5**1**

Factor 100
Estado Activo

Características**GENERALES**

Modelo Normablock NB-15
Descripción Depósito SILOS

038

BOMBA FRÍO CLIMATIZACIÓN

Familia ROTOR SECO (03.02.A)
Instalación CLIMATIZACIÓN (CLIM)
Empresa
Factor 100

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - 1º FRÍO

3

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca EBARA
Modelo EL-80-200

MOTOR

Potencia eléctrica 3,00 kW

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - 2º FAN-COILs

2

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca EBARA
Modelo EL-D80-200

MOTOR

Potencia eléctrica 3,00 kW

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - 2º UTAs

2

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca EBARA
Modelo EL-D65-160

MOTOR

Potencia eléctrica 9,20 kW

039	VASO DE EXPANSIÓN CLIMATIZACIÓN
------------	--

Familia	DEPÓSITOS EXPANSIÓN (04.02)
Instalación	CLIMATIZACIÓN (CLIM)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	IBAIONDO S.A.
-------	---------------

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - CALOR	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo
Características	

GENERALES

Modelo	350 AMR
--------	---------

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - FRÍO	1
---	----------

Factor	100
Estado	Activo
Características	

GENERALES

Modelo	220 AMR
--------	---------

040

BOMBA CONDENSACIÓN

Familia BOMBAS CIRCULACIÓN ACS Y CLIMA (03.02)

Instalación CLIMATIZACIÓN (CLIM)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Modelo EL-80-250

Marca EBARA

MOTOR

Potencia eléctrica 5,50 kW

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2

3

Factor 100

Estado Activo

041

BOMBAS CALOR CLIMATIZACIÓN

Familia BOMBAS CIRCULACIÓN ACS Y CLIMA (03.02)
Instalación CLIMATIZACIÓN (CLIM)
Empresa
Factor 100

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - 1º CALOR

3

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo EL-65-200

MOTOR

Potencia eléctrica 1,50 kW

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - 2º FAN-COILs

2

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo ELD-50-250

MOTOR

Potencia eléctrica 2,20 kW

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 - 2º UTAs

2

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Modelo ELD-50-200

MOTOR

Potencia eléctrica 1,10 kW

042	FAN-COIL
------------	-----------------

Familia	POTENCIA INSTALACIÓN > 70 kW (02.03.B)
Instalación	CLIMATIZACIÓN (CLIM)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES	
------------------	--

Marca	McQUAY
Modelo	VAN 60D

Unidades	
-----------------	--

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	7
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	10
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	4
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	12
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	14
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	6
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

043

EQUIPO AUTÓNOMO PARTIDO

Familia PARTIDO (01.06.A.B.B)
Instalación CLIMATIZACIÓN (CLIM)
Empresa
Factor 100

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Cuarto de VIGILANTES

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca CARRIER
Modelo TEIDE 120B
Descripción Equipo Partido Bomba de Calor.

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Sala de ICM

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca CARRIER
Modelo TEIDE 74B
Descripción Equipo partido Bomba de Calor.

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Sala POLIVALENTE

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca CARRIER
Modelo 50 TY 072
Descripción Equipo Partido Bomba de Calor.

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL - Servidor de ICM

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca TECNAIR LB
Modelo OSA 71CL

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA - Sala de HORNOS

1

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca MITSUBISHI ELECTRIC
Modelo PUHY-200YMF-C
Descripción Equipo "City Multi" tipo Bomba de Calor.

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL - Depósito LEGAL

2

Factor 100
Estado Activo

Características

GENERALES

Marca JOHNSON
Modelo CVJ BC-421/EVJ-421
Descripción Equipo Partido Bomba de Calor.

044	SISTEMA DE GESTIÓN DE CLIMATIZACIÓN
------------	--

Familia	POTENCIA INSTALACIÓN > 70 kW (06.01.A.B)
Instalación	CLIMATIZACIÓN (CLIM)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	SAUTER
Descripción	Programa EY3600 para Microsoft Windows XP.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	1
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

074	CONDUCTO DE CHAPA GALVANIZADA
------------	--------------------------------------

Familia	CHAPA GALVANIZADA (02.04.A)
Instalación	CLIMATIZACIÓN (CLIM)
Empresa	
Factor	100

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	1
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

019	AKERMAN 6 ele.
------------	-----------------------

Familia	TOMAS (17.09.B)
Instalación	COMUNICACIONES (COM)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Descripción	Caja 4 enchufes. Voz y Datos
-------------	------------------------------

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	40
--------------------------------------	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	39
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	7
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	31
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	39
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

020	AKERMAN 10 ele.
------------	------------------------

Familia	TOMAS (17.09.B)
Instalación	COMUNICACIONES (COM)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Descripción	Caja 5 enchufes 2 Voz y 2 Datos.
-------------	----------------------------------

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	36
--------------------------------------	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	37
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	13
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	39
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	8
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	35
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	22
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA	1
---------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

048

GRUPO PRESIÓN AGUA FRÍA

Familia GRUPOS DE PRESIÓN FONTANERÍA (03.03)

Instalación FONTANERÍA (FONT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Descripción Grupo de presión agua fría compuesto por 2 electrobombas, 2 válvulas eléctricas, Cuadro eléctrico, 2 presostatos y válvula antiretorno.

BOMBA PRINCIPAL

Marca Bomba ESPA-VE 1215

Modelo 5,5 KW, 7,5 HP

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA

1

Factor 100

Estado Activo

049

VASO EXPANSIÓN FONTANERÍA

Familia AUTOMÁTICOS (04.02.B.A)

Instalación FONTANERÍA (FONT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca IBAIONDO S.A.

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA

1

Factor 100

Estado Activo

050

ALJIBE

Familia DEPÓSITOS AGUA SANITARIA (04.03)

Instalación FONTANERÍA (FONT)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

DATOS TÉCNICOS

Volumen 30,00 m3

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2

1

Factor 100

Estado Activo

051		GRIFERÍA
------------	--	-----------------

Familia	GRIFOS ACS (10.02.B)
Instalación	FONTANERÍA (FONT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	GROHER
-------	--------

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	6
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	5
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	8
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	5
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	5
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL	6
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

052	LAVABO
------------	---------------

Familia	LAVABOS (10.01.F)
Instalación	FONTANERÍA (FONT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Descripción	<ul style="list-style-type: none"> - Pileta de Acero Inoxidable. - Especiales Minusvalidos en blanco.
-------------	---

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	6
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	5
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	8
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	5
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	5
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL	6
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

054	INODORO
------------	----------------

Familia	INODOROS (10.01.D)
Instalación	FONTANERÍA (FONT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	ROCA
Modelo	MERIDIAN
Descripción	Suspendida en blanco.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	4
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	5
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	10
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	5
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	5
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL	6
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

055	TERMO ELÉCTRICO
------------	------------------------

Familia	TERMOS (01.08)
Instalación	FONTANERÍA (FONT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	FAGOR
Modelo	50l.

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	2
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	2
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	3
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	2
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	2
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL	2
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

056	SECAMANOS
------------	------------------

Familia	SECAMANOS (10.03.A)
Instalación	FONTANERÍA (FONT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	MEDICLINICS
Modelo	SANIFLOW

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	3
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	5
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	6
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	5
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	5
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL	4
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

057	URINARIO
------------	-----------------

Familia	URINARIOS (10.01.C)
Instalación	FONTANERÍA (FONT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Descripción	En Acero Inoxidable.
-------------	----------------------

Unidades

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL	2
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

059		FLUXÓMETRO
------------	--	-------------------

Familia	FLUXORES (10.02.A)
Instalación	FONTANERÍA (FONT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	GROHER
-------	--------

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	4
-------------------------------	---

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	5
----------------------------------	---

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	10
-------------------------------------	----

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	5
----------------------------------	---

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	5
----------------------------------	---

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	2
---------------------------------	---

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL	6
-----------------------------	---

Factor	100
Estado	Activo

076	RED DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS.FONTANERÍA
------------	--

Familia	POTENCIA INSTALACIÓN < 70 kW (04.01.B.A)
Instalación	FONTANERÍA (FONT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Descripción	Red de tuberías y accesorios que componen la instalación de fontanería.
--------------------	---

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	1
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

001	TRANSFORMADOR ENCAPSULADO
-----	---------------------------

Familia	ENCAPSULADOS EN SECO (13.02.A)
Instalación	MEDIA TENSIÓN (MT)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	FRANCE TRANSFOR
Modelo	TRIHAL

POTENCIAS

Potencia reactiva	630,00 kVA
-------------------	------------

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	2
-----------------------------	---

Factor	100
Estado	Activo

002	CELDA DE PROTECCIÓN
------------	----------------------------

Familia	CELDAS DE PROTECCIÓN (13.01)
Instalación	MEDIA TENSIÓN (MT)
Empresa	
Factor	100

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA - Disyuntor General	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo
Características	
GENERALES	
Marca	MERLYN GERIN
Modelo	DM1-D

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA - Interruptor	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo
Características	
GENERALES	
Marca	MERLIN GERIN
Modelo	QM
Descripción	Interruptor combinado con fusible de 50A.

008

PUERTA AUTOMÁTICA

Familia PUERTAS AUTOMÁTICAS (21.01)
Instalación PUERTAS AUTOMÁTICAS (PAUTO)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Marca MANUSA

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA

4

Factor 100
Estado Activo

036 COMPUERTA CORTAFUEGOS

Familia	CORTAFUEGOS (11.17.A)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO 22

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA 23

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1 22

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA 26

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 25

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA 22

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-3 / PLANTA SÓTANO -3 32

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA 8

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA 3

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA 3

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP.PL0 / PLANTA CERO	2
-------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP.PL1 / PLANTA PRIMERA	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

053	CENTRAL DETECCIÓN INCENDIOS
------------	------------------------------------

Familia	CENTRALES DETECCIÓN (11.06)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	AGUILERA
Modelo	AE/98-C8

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	1
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

060	DETECTOR ÓPTICO ANALÓGICO DE HUMOS
------------	---

Familia	HUMOS (11.01.B.A)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	AGUILERA
Modelo	ANALÓGICO AE/94-08A

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	53
--------------------------------------	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	51
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	53
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	48
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	65
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	42
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	9
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA	4
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA	4
---------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

061	PULSADOR MANUAL INCENDIOS
------------	----------------------------------

Familia	PULSADORES DE ALARMA (11.03)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	9
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	9
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	10
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	8
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	9
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	7
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-3 / PLANTA SÓTANO -3	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA	1
---------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

062	PUERTAS CORTAFUEGOS
------------	----------------------------

Familia	CORTAFUEGOS (11.17.A)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca
Modelo
Tipo
Descripción

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	5
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	4
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	7
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	4
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	5
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	4
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA	1
---------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

063	SIRENA INCENDIOS
------------	-------------------------

Familia	SIRENAS ALARMAS (11.04)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	5
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	4
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	4
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	4
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	4
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	3
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA	1
---------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

064	DETECTOR TÉRMICO DE INCENDIOS
------------	--------------------------------------

Familia	TÉRMICOS (11.01.C)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

065

GRUPO PRESIÓN CONTRA INCENDIOS

Familia	BIES (03.01.A)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Descripción	Grupo de presión contraincendios que consta de dos bombas eléctricas principales, una bomba jockey y un depósito hidroneumático.
-------------	--

BOMBA PRINCIPAL

Marca Bomba	EBARA
Modelo	N.E32132 Y N.E32761

BOMBA JOCKEY

Marca Bomba	EBARA
Modelo	LOU59

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA

1

Factor	100
Estado	Activo

066	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA
------------	----------------------------------

Familia	EQUIPOS MANGUERA (11.07)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	COFEM
-------	-------

DIMENSIONALES

Longitud	20,00 m
Diámetro	0,03 m

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	6
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	6
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	11
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	6
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	4
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	7
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA	1
---------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

067	PUESTO DE CONTROL INCENDIOS
------------	------------------------------------

Familia	PUESTO DE CONTROL (11.11.C)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	3
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

068	EXTINTOR POLVO SECO ABC
------------	--------------------------------

Familia	POLVO SECO (11.09.A)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	EXMON, EXFAEX, GLORIA
Modelo	PGI
Tipo	21A-113B, 27A-144B, 34A-144B, 43A-233B

DIMENSIONALES

Peso	6,00 Kg
------	---------

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	10
--------------------------------------	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	10
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	9
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	12
---	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2	10
--	-----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	6
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA 1

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.BIBL.PL7 / PLANTA SÉPTIMA 1

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.DEP.PL0 / PLANTA CERO 4

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.DEP.PL1 / PLANTA PRIMERA 1

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.DEP.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1 10

Factor 100
Estado Activo

069 EXTINTOR A BASE DE AGUA

Familia	AGUA (11.09.C)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	EXFAEX, EXMON,
Modelo	AP
Tipo	13A-183B, 13A-233B
Descripción	9 litros

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO 10

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA 10

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1 8

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA 10

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-2 / PLANTA SÓTANO -2 8

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA 5

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL4 / PLANTA CUARTA 2

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL5 / PLANTA QUINTA 1

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL6 / PLANTA SEXTA 1

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP.PL0 / PLANTA CERO

1

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.DEP.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

7

Factor 100
Estado Activo

070	EXTINTOR ANHIDRIDO CARBÓNICO
------------	-------------------------------------

Familia	ANHÍDRIDO CARBÓNICO (11.09.B)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Marca	EXMON, FIRE
Modelo	CO2
Tipo	70B, 89B

DIMENSIONALES

Peso	5,00 Kg
------	---------

Unidades

AGUILA.BIBL.PL0 / PLANTA CERO	1
--------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL1 / PLANTA PRIMERA	1
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	2
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL2 / PLANTA SEGUNDA	1
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.BIBL.PL3 / PLANTA TERCERA	6
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP.PL1 / PLANTA PRIMERA	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	5
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

077	RED DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS.INCENDIOS
------------	---

Familia	INCENDIOS (04.01.E)
Instalación	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI)
Empresa	
Factor	100
Características técnicas	

GENERALES

Descripción	Red de tuberías y accesorios que componen la instalación de extinción de incendios.
-------------	---

Unidades

AGUILA / COMPLEJO EL ÁGUILA	1
------------------------------------	----------

Factor	100
Estado	Activo

045

BOMBAS FECALES

Familia GRUPOS DE PRESIÓN AGUAS FECALES Y SANEAMIENTO (03.04)
Instalación SANEAMIENTO (SAN)
Empresa
Factor 100
Características técnicas

GENERALES

Descripción Indicar si es un grupo de presión o una electrobomba sola.
Indicar el circuito en el que trabaja.

MOTOR

Marca
Potencia eléctrica 0,00 kW
Intensidad nominal 0,00 A
Factor de potencia 0,00
Velocidad angular 0,00 r.p.m

Descripción

BOMBA

Marca
Caudal 0,00 m3/s
Presión diferencial 0,00 Pa

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-3 / PLANTA SÓTANO -3

2

Factor 100
Estado Activo

AGUILA.DEP.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1

2

Factor 100
Estado Activo

046	CUADRO ELÉCTRICO BOMBAS FECALES
------------	--

Familia	PEQUEÑO (15.01.B.A)
Instalación	SANEAMIENTO (SAN)
Empresa	
Factor	100

Unidades

AGUILA.BIBL.PL-3 / PLANTA SÓTANO -3	1
--	----------

Factor	100
Estado	Activo

AGUILA.DEP.PL-1 / PLANTA SÓTANO -1	1
---	----------

Factor	100
Estado	Activo

047	RED DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS.SANEAMIENTO
------------	---

Familia RED DE SANEAMIENTO (09.01)

Instalación SANEAMIENTO (SAN)

Empresa

Factor 100

Características técnicas

GENERALES

Marca

Descripción

Unidades

AGUILA.BIBL / BIBLIOTECA REGIONAL	1
--	----------

Factor 100

Estado Activo

AGUILA.DEP / DEPÓSITO LEGAL	1
------------------------------------	----------

Factor 100

Estado Activo

INVENTARIO BIBLIOTECA PÚBLICA ESTADO MANUEL ALVAR.

c/Azcona 42, Madrid.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS		
Unidades	Equipo	Características
	GRUPO PRESIÓN BIES	
1	Bomba principal	ITUR, 11 Kw
1	Bomba jockey	ITUR, 1,87 kw
2	Aljibe incendios	25 m3
1	Sonda de nivel	Sí
1	Vaciado, llenado	Sí
1	Caudalímetro	Sí
	GRUPO PRESIÓN CORTINAS	
1	Bomba principal	Marca KSB: 1 Bomba eléctrica 18,5 Kw y bomba diesel 34 Kw depósito 75 L.
1	Bomba JOCKEY	KSB 2,2 Kw.
1	Aljibe incendios	
	DETECCIÓN INCENDIOS	
1	Central	ESSER, modelo 8000 C/M
151	Detectores incendios	ESSEER, modelo IQ8
24	Pulsadores	ESSEER, modelo IQ8
21	BIES	GRUINSA, modelo Boxfire.
54	Extintores	44 polvo ABC y 10 de CO2
1	Columna seca	8 salidas
15	Sirenas	ESSER, modelo IQ8
0	Rociadores automáticos	No
12	Cortinas de agua, sectorización	Con irrigadores de agua
1	Extinción automática en archivos, auditorio y almacenes.	Batería 9 cilindros 80L 34 BAR NOVEC SIMPLE FILA
CLIMATIZACIÓN. PRODUCCIÓN FRÍO/CALOR		
Unidades	Equipo	Características
2	Enfriadora condensación aire	DAIKIN EWYD320BZSL
2	Bombas	WILO modelo TOPSD 50/15 (conjunto gemelo)
2	Bombas	WILO
1	Depósito de expansión	50 litros
CLIMATIZACIÓN. UNIDADES TERMINALES		
Unidades	Equipo	Características
1	UTA	EVAC aire primario 11.600 m3/h

1	UTA	SPA CFM 7 6.500 m3/h
4	Humectadores	HYGROMATIC DBKC 1 4,3 KW 5,5 KG/H
1	Baterías	Frío/calor de 134 kw válvula T&A 2 vías motorizada
1	Ventiladores	S&P 3 Kw
2	Unidades ventilación	Zona depósito de libros sótano.
8	Aerotermos	Zona depósito de libros sótano.
115	Fancoils	Plantas del edificio
1	Cortina de aire	Entrada biblioteca. Thermoscreen mod T1000E 9 Kw

CLIMATIZACIÓN. INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE CONTROL

Unidades	Equipo	Características
1	Centro de transformación	630 Kva Ormazabal Cotradis
1	Cuadro general	SCHNEIDER
1	Sistema de control climatiz.	BMS HVAC
1	Control distribuido	Centralizado.

ELECTRICIDAD.

Unidades	Equipo	Características
1	Cuadro General	MERLIN GERIN (potencia instalada 866,02 Kw)
1	Grupo Electrogeno	ELECTRA MOLINS 120 Kva
7	Cuadros secundarios	Por planta, alumbrado, fuerza y fan-coils.
	Iluminación emergencia	En todas las plantas del edificio.
	Batería Condensadores	No
2	Motor cierres puertas metálicas	ERRAKA mod. 65 KM 1000 008. Potencia 316W
2	Automatismos puertas batientes	OVER PLUS LE automatismo para puerta batiente 120 Kg 2 hojas
2	Puerta corredera automática	UNISLIDE de ASSA ABLOY dos hojas móviles y un fijo, paso libre de 1.600 mm x 2.500 mm
1	Video-portero IP puerta exterior	A definir
	Toldos motorizados con sensor	A definir

FONTANERÍA

Unidades	Equipo	Características
1	Grupo de presión	PRESAGUA 1.000 litros
5	Producción ACS	Termos eléctricos FLECK 50 lts
2	Bombas	LEROY SOMMER 2,2 Kw. 2.800 l/min
1	Depósito de expansión	1.000 lts

NAVE DE BIBLIOBÚS (OFICINAS Y GARAJE) y AUTOBUSES BIBLIOBÚS

Avda Laboral, 11. Madrid.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS		
Unidades	Equipo	Características
	GRUPO DE BOMBEO	No
	DETECCIÓN INCENDIOS	
1	Central	COFEM
30	Detectores incendios	COFEM
10	Pulsadores	COFEM
6	BIES	3 UDS 25 mm Y 3 UDS 45 mm
5	Sirenas	COFEM
45	Extintores	42 polvo, 2 CO2 y 1 Hídrico (incluido autobuses)
	DETECCIÓN CO2	
1	Central	COFEM
9	Detectores	COFEM
4	Motores de ventilación	
2	Cuadro maniobra ventilación	HIMEL
CLIMATIZACIÓN. PRODUCCIÓN FRÍO/CALOR		
Unidades	Equipo	Características
2	Equipos ext. Expansión directa	Zona de oficinas.
1	DAIKIN FTXN 35L9	Zona de comedor (individual).
1	1X1	Despacho de responsable vehículos
1	FREEO 1X1	Caseta vigilante seguridad
1	LG 2x1 MU 3M21 UE4 y PH12SP NSj (2 uds interiores)	Zona préstamo (zona de garaje)
CLIMATIZACIÓN. UNIDADES TERMINALES		
Unidades	Equipo	Características
2	Unidades ventilación	2 Extractor general garaje S & P CNTT 22/22 Localizada garaje SODECA CMP 1845-at 7/5
3	Aerotermos	Gabarrón 4 Kw en zona almacén de libros
CLIMATIZACIÓN. INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE CONTROL		
Unidades	Equipo	Características
	Cuadro general	No, desde cuadros secundarios.
1	Sistema de control climatiz.	Control independiente en equipos.
13	Ventilación humos vehículos	13 tomas independientes

1	Ventilación general nave	
ELECTRICIDAD.		
Unidades	Equipo	Características
1	Cuadro General	200 AMP
	Grupo Electrónico	No
	Cuadros secundarios	En oficinas, dependencias, zona de cocina.
	Iluminación emergencia	En todo el edificio.
FONTANERÍA		
Unidades	Equipo	Características
	Grupo de presión	No
2	Producción ACS	Termos eléctricos de 100 litros

CARACTERÍSTICAS AUTOBUSES (13 UNIDADES).

Autobuses dotados de diferencial y automáticos 220/230 V

Unidades condensadoras interiores.

Alumbrado interior con fluorescentes o halógenos

Enchufes

Cadena de audio.

Mobiliario de bibliobús.





NAVE ALMACÉN CAMARMA DE ESTERUELAS.

C/Gallocanta, 25, Camarma de Esteruelas, Madrid.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS		
Unidades	Equipo	Características
	GRUPO DE BOMBEO	No
	DETECCIÓN INCENDIOS	
1	Central	KILSE
14	Detectores incendios iónico	KILSE KL 700
	BIES	
1	Sirenas EXTERIOR	
23	Extintores	17 polvo, 1 CO2 y 5 Hídrico
7	Pulsadores	GMB
CLIMATIZACIÓN. PRODUCCIÓN FRÍO/CALOR		
Unidades	Equipo	Características
CLIMATIZACIÓN. UNIDADES TERMINALES		
Unidades	Equipo	Características
CLIMATIZACIÓN. INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE CONTROL		
Unidades	Equipo	Características

ELECTRICIDAD.		
Unidades	Equipo	Características
1	Cuadro General	Si
	Grupo Electrónico	No
	Cuadros secundarios	Si
	Iluminación emergencia	En todo la nave.
FONTANERÍA		
Unidades	Equipo	Características
	Grupo de presión	No
1	Producción	Termo eléctrico.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Nave industrial pareada, de dos plantas en la zona de oficinas, y de planta doblada con estructura metálica para almacén en la zona de nave. Fachada de ladrillo visto, carpinterías de hierro o aluminio lacado en blanco, cubierta a dos aguas con planchas onduladas metálicas sobre cubierta original, planchas de falso techo con aislamiento en el interior. Estructura portante de acero. Dispone de zona de aseos comunes: con lavabos, urinarios, inodoros y platos de ducha. Agua fría y caliente (termo eléctrico) Escalera interior para acceso a entreplanta de oficina superior y dos escaleras metálicas para el acceso a la planta de almacén doblado.

Canalón oculto en cubierta entre las dos naves y libre en la fachada lateral libre.

Puerta metálica batiente acceso vehículos y puerta metálica de acceso peatonal.



NAVES ALMACÉN DE LIBROS P.I. VALLECAS

Camino Hormigueras, nave 49 Portal 3, 2ºB y Gamonal 77 Bis nave 35 3ª planta

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS		
Unidades	Equipo	Características
El Resto de elementos no indicados no se realizará mantenimiento ni revisiones.		
	DETECCIÓN INCENDIOS	
6	Extintores	4 polvo, 2 CO2 .
CLIMATIZACIÓN. PRODUCCIÓN FRÍO/CALOR		
NO TIENE		
CLIMATIZACIÓN. UNIDADES TERMINALES		
NO TIENE		
ELECTRICIDAD.		
Unidades	Equipo	Características
1	Cuadro de acometida	Propio de la nave. NO SE REALIZA MANTENIMIENTO.
FONTANERÍA		
Unidades	Equipo	Características
	Sanitarios.	Porcelánicos. NO SE REALIZA MANTENIMIENTO.

INVENTARIO ALMACENES LIBROS NOVOSUR. (N. 201, 204, 205, 207, 208 y 209)

Avd. Los Rosales 42,
Madrid.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
Nave	Unidades	Equipo	Características
El resto de elementos no indicados, no se realizará mantenimiento ni revisiones.			
DETECCIÓN DE INCENDIOS			
201	4	Extintores	3 Polvo ABC 6 kg. - 1 CO2 5 kg.
204	3	Extintores	2 Polvo ABC 6 kg. - 1 CO2 5 kg.
205	3	Extintores	2 Polvo ABC 6 kg. - 1 CO2 5 kg.
207	3	Extintores	2 Polvo ABC 6 kg. - 1 CO2 5 kg.
208	3	Extintores	2 Polvo ABC 6 kg. - 1 CO2 5 kg.
209	3	Extintores	2 Polvo ABC 6 kg. - 1 CO2 5 kg.
		DETECCIÓN INCENDIOS	
201 - 204 205 -207 208 -209	6	Individual	ARITECH, modelo 2X-AF2-S 2 lazos
	51	Detectores incendios	ARITECH, modelo DP2061N
	10	Pulsadores	ARITECH, modelo DM311OR
CLIMATIZACIÓN. PRODUCCIÓN FRÍO/CALOR			
NO TIENE			
CLIMATIZACIÓN. UNIDADES TEMINALES			
NO TIENE			
ELECTRICIDAD			
Unidades	Equipo	Características	
	Cuadro de acometida	Propio nave general. NO SE REALIZA MANTENIMIENTO	
FONTANERÍA			
Unidades	Equipo	Características	
	Sanitarios	Propio nave general. NO SE REALIZA MANTENIMIENTO	

CARPETA 03. GAMAS GENERALES

ANEXO - ÍNDICE

CARPETA 03.- GAMAS GENERALES

➤ ALBAÑILERÍA-PINTURA

❖ GAMA: ALBAÑILERIA-PINTURAS-CERRAJERIAS

◆ PERIODICIDAD

➤ CRISTALES, HERRAJES

❖ GAMA: CRISTALERIAS-HERRAJES

◆ PERIODICIDAD

➤ CUBIERTAS

❖ GAMA: CUBIERTAS Y CANALONES

◆ PERIODICIDAD

➤ MEGAFONIA

❖ GAMA: MEGAFONIA

◆ PERIODICIDAD

➤ TOMAS DE TIERRA

❖ GAMA: TOMAS DE TIERRA

◆ PERIODICIDAD

GAMA: ALBAÑILERIA-PINTURAS-CERRAJERIAS

OPERACIÓN	PERIODICIDAD
1) Inspección visual de grietas, fisuras en fachadas y cerramientos exteriores. Donde sea necesario se pondrán testigos para su seguimiento. Sellado de aquellos puntos donde sea necesario.	SEMESTRAL
2) Inspección visual: de grietas, fisuras en tabiquería interior, humedades, estructuras de madera interior. Donde sea necesario se pondrán testigos para su seguimiento. Actuación donde sea necesario.	SEMESTRAL
3) Revisión general de acabados: alicatados, pinturas, falsos techos, falsos suelos, revestimientos, chapados. Subsanación puntual de paramentos deteriorados.	SEMESTRAL
4) Revisión general de pinturas en elementos metálicos exteriores, aplicación de pintura si fuera necesario para evitar oxidación.	TRIMESTRAL
5) Revisión general de barandillas, pasamanos, elementos metálicos de protección en cubierta. Se comprobará su estado, fijaciones y cuando sea necesario (exteriores) aplicación de pintura para evitar oxidaciones.	SEMESTRAL

Mantenimiento Integral B. Regional Joaquín Leguina y edificios adscritos SGL.

GAMA: CRISTALERIAS-HERRAJES

OPERACIÓN.	PERIODICIDAD
1) Inspección de sellados cristales de carpinterías exteriores, y reparación donde sea necesario. Reparación puntual donde se detecte entradas de agua.	SEMESTRAL
2) Revisión, reparación, ajuste y engranaje de herrajes, guías, bisagras, cerraduras, pomos, sistemas de cierre... en puertas y ventanas interiores y exteriores.	SEMESTRAL

Mantenimiento Integral B. Regional Joaquín Leguina y edificios adscritos SGL

GAMA: CUBIERTAS Y CANALONES

OPERACIÓN	PERIODICIDAD
1) Limpieza de cubiertas, canalones, cazoletas, sumideros, encuentros con petos y paramentos verticales, y aquellos puntos singulares donde se prevea la acumulación de hojas, suciedad.	TRIMESTRAL
2) Inspección visual de acumulación de horas en la cubierta del Depósito Legal , sumideros, cazoletas, canalones y puntos singulares en otoño . Limpieza si fuera necesaria.	QUINCENAL
3) Comprobación del estado y distribución de gravilla en cubiertas	TRIMESTRAL
4) Comprobación de sellados de vidrios, laminados, claraboyas,... en puntos singulares donde se conoce o prevee la entrada de agua. Sellado en caso de ser necesario.	TRIMESTRAL
5) Revisión de bajantes y desagües vistos	TRIMESTRAL
6) Revisión de faldones de cubierta cinz, encuentros con paramentos, uniones con carpinterías, Anclajes a paramentos verticales, uniones entre chapas.	ANUAL
7) En lluvias torrenciales, granizos, copiosas nevadas, se actuará en la comprobación de cubiertas, sumideros y cazoletas.	PUNTUAL
8) Revisión y corrección de humedades producidas en cubiertas planas e inclinadas. Trabajos interiores incluidas pintura, yesos,....	TRIMESTRAL
9) Inspección y saneamiento de telas y juntas en impermeabilización de cubiertas.	SEMESTRAL

GAMA: MEGAFONIA

OPERACIÓN.	PERIODICIDAD
1) Comprobación del correcto funcionamiento de la megafonia en todo el edificio. Se comprobará emitiendo un mensaje, comprobándose la correcta audición y volumen.	MENSUAL

Mantenimiento Integral B. Regional Joaquín Leguina y edificios adscritos SGL

GAMA: TOMAS DE TIERRA

OPERACIÓN.	PERIODICIDAD
1) Medicion de Tomas de Tierra y Neutros según normativa vigente.	SEMESTRAL
2) Regado de pozos y conservación.	SEMESTRAL
3) Revisión de conexiones de Toma de Tierra	ANUAL
4) Medición de Tensiones de Paso y contacto,	ANUAL

Mantenimiento Integral B. Regional Joaquín Leguina y edificios adscritos SGL

CARPETA 04. PLANING

ANEXO - ÍNDICE

CARPETA 04.- PLANING

➤ INSTALACIÓN INFORMES

- **B. REGIONAL**
- **BPE.MAN. ALVAR**
- **BIBLIOBUSES**
- **N. CAMARMA**
- **N. VALLECAS**
- **N. NOVOSUR**



Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL LIBRO.																											
INSTALACIÓN INFORMES				B.REGIONAL				BPE.MAN. ALVAR				BIBLIOBUSES				N.CAMARMA				N.VALLECAS				N.NOVIOSUR			
PCI (Anual)				1				1				1				1				1				1			
PCI (Trimestral)				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
C.T. / BATERÍA CONDENS. (Anual)				1				1				1								NO							
GRUPO ELECTROGENO (Anual)				1				1																			
G. ELECTROGENO (Mensual)				3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			
TORRES REFRIGERACIÓN (Anual)				1												NO											
PUERTA AUTOMÁTICAS (Anual)				1				1																			
ENFRIADORAS (Semestral)				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
CALDERAS (Anual)				1				1																NO			
LEGIONELLA (Mensual)				3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			
LEGIONELLA/POTABILIDAD (Anual)				1				1				1												NO			
LIMPIEZA Y TRATA. DEPÓSITOS (Anual)				1				1																			
SISTEMA CONTROL (Semestral)				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
RED DE SANEAMIENTO (Anual)				1				1				1				1								NO			
GESTIÓN RESIDUOS SANEAMIENTO				NO								1								NO				NO			
UPS (Anual)				1												NO											
PARARRAYOS (Anual)				1				1				1												NO			
FILTROS AGUA POTABLE (Semestral)				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
LIMPIEZA CLIMATIZACIÓN BIBLIOTECAS				NO								1												NO			
CENTRO DE TRANSFOR (Anual)				1				1												NO							
COMPACTOS DEPÓSITOS (Semestral)				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				

CARPETA 05. MANT. ESPECÍFICO

ANEXO - ÍNDICE

CARPETA 05.- MANT. ESPECÍFICO

- **1. ANEXO SAUTER**
 - **ANEXO SISTEMA DE CONTROL SAUTER BIBLIOTECA REGIONAL**
 - **PERIODICIDAD**
 - **REVISIONES**
 - **ASISTENCIA AVERÍAS**
- **2. ANEXO ENFRIADORAS BIBLIOTECA REGIONAL**
 - **ANEXO ENFRIADORAS DE LA BIBLIOTECA REGIONAL**
 - **PERIODICIDAD**
 - **REVISIONES 2P. PRINCIPIO DE TEMPORADA**
 - ◆ **A) UNIDAD SIN TENSIÓN**
 - ◆ **B) UNIDAD CON TENSIÓN**
 - **REVISIONES 2F. FINAL DE TEMPORADA**
 - ◆ **A) UNIDAD SIN TENSIÓN**
 - ◆ **B) UNIDAD CON TENSIÓN**
- **3. ANEXO UNIDADES UPS EATON**
 - **ANEXO UNIDADES UPS BIBLIOTECA REGIONAL**

- **PERIODICIDAD**
- **REVISIONES**
- **SERVICIO DE ATENCION AVERIAS**

➤ **4. ANEXO BOMBA DE CALOR DAIKIN BPE MANUEL ALVAR**

▪ **ANEXO BOMBA DE CALOR DAIKIN. BP. ESTADO MANUEL ALVAR**

- **PERIODICIDAD**
- **REVISIONES SIN TENSIÓN/ CON TENSIÓN**
- **SERVICIO DE ATENCIÓN AVERÍAS**

➤ **5. ANEXO PUERTAS AUTOMATICAS MANUSA**

▪ **ANEXO PUERTAS AUTOMÁTICAS MANUSA BIBLIOTECA REGIONAL**

- **PERIODICIDAD**
- **REVISIONES**
- **SERVICIO DE ATENCION AVERIAS**

ANEXO SISTEMA DE CONTROL SAUTER BIBLIOTECA REGIONAL

EQUIPOS:

EQUIPO	N/SERIE	UNIDADES
NOVA PRO OPEN	SAUTER EY3600	1

PERIODICIDAD REVISIONES A REALIZAR

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
				1						2		

REVISIONES A REALIZAR

Dos visitas anuales de mantenimiento preventivo presenciales de 8 horas de duración, cada 6 meses, previo a la temporada de verano y previo a la temporada de invierno.

REVISIONES MÍNIMAS MANTENIMIENTO PREVENTIVO

1.- MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

- 1.1.- CHEQUEO DE CABLEADOS E/S REAPRIETE DE BORNAS
- 1.2.- CHEQUEO ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA 220/24 VAC /VDC
- 1.3.- CHEQUEO BUS DE COMUNICACIONES CONEXIÓN
- 1.4.- COMPROPAR MANIOBRAS ELÉCTRICAS DE TERCEROS
- 1.5.- COMPROPAR ESTADO CONSERVACIÓN EQUIPOS PERIFÉRICOS
- 1.6.- COMPROPAR ACTUACIONES EQUIPOS PERIFÉRICOS DE ACUERDO A PROYECTO EN FUNCIÓN DE LA MEDIDA / ACTUACIÓN

- 1.7.- COMPROBAR BUCLE DE REGULACIÓN / ACTUACIÓN
- 1.8.- COMPROPAR IMÁGENES Y PUNTOS EN PUESTO CENTRAL
- 1.9.- ANÁLISIS DE TENDENCIAS / HISTÓRICOS
- 1.10.- AJUSTE DE PARAMETROS (CONSIGNAS, TEMPORIZACIONES, ETC)
- 1.11.- PRUEBAS DE CONSISTENCIA DEL SISTEMA
- 1.12.- SUGERENCIA DE MEJORAS ENERGÉTICAS

2.- DOCUMENTACIÓN DE TRABAJOS REALIZADOS:

Documentación de cambios realizados
Arquitectura del sistema
Esquemas de principio de control
Listado de puntos a controlar
Medición de equipos instalados
Esquemas eléctricos de control y seguridad
Memoria de funcionamiento
Planos
Componentes del sistema instalado
Documentación técnica
Manual de manejo
Varios

3.- BACKUP DEL SOFTWARE

Entrega copia de cambios realizados
Almacenar BKP del software del sistema
Entregar BKP del software del sistema al cliente
Planos, esquemas,...
Software proceso, autómatas
Software de puesto central, scada

ASISTENCIA AVERÍAS

Se incluye dentro del servicio contratado dos intervenciones-asistencias por avería, con un plazo desde la comunicación del aviso, máximo 16 horas.

OPCIÓN INCLUIDA DE TELEGESTIÓN. ASISTENCIA REMOTA

Si se pone a disposición de SAUTER estará incluida la telegestión de incidencias en el funcionamiento.

DESCUENTO ELEMENTOS DE REPUESTO

Facturación de repuestos 25% PVP

ANEXO ENFRIADORAS DE LA BIBLIOTECA REGIONAL

EQUIPOS:

EQUIPO	N/SERIE	UNIDADES
30HZ111	12N101955	1
30HZ111	12N101450	1

PERIODICIDAD REVISIONES A REALIZAR

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
				2P						2F		

REVISIONES 2P. PRINCIPIO DE TEMPORADA

A) UNIDAD SIN TENSION

A1.- INSTALACIÓN

Inspección de los acoplamientos elásticos de las tuberías

Inspección llenado de circuito hidráulico (purgado y presión)

Inspeccionar protección contra heladas y existencia de etiqueta de aviso

A2.- CHASIS

Inspección de daños estructurales

Inspección exterior del equipo sobre corrosiones, deterioros de pintura

Inspección de paneles, cierres y juntas

Inspección de soportes, anti vibratorios, amortiguadores

Inspección de aislamiento térmico o insonorizante

Inspección de rejillas de protección baterías

A3.- INTERCAMBIADOR INTERIOR

Inspección de fugas de agua

Inspección de fugas de refrigerante

Inspección de corrosiones

A4.- INTERCAMBIADOR EXTERIOR

Inspección de fugas de agua

Inspección de fugas de refrigerante

Inspección de corrosiones

Inspección de baterías (corrosión de aletas, limpieza, dobladas, tubos deformados)

Limpieza en seco o enjuague de baterías de aire

A5.- COMPRESOR

Inspección del estado de la suspensión o anclaje de compresores

Inspección de fugas de refrigerante

Inspeccionar sobrecalentamientos en la descarga (cambio de color)

Inspeccionar corrosiones compresores

Inspeccionar apriete de los terminales de compresores

A6.- CIRCUITO FRIGORÍFICO

Inspección de que todas las válvulas de servicio están abiertas totalmente

Inspección de los tapones y caperuzas de conexiones servicio (colocadas y apretadas)

Inspección de la estanqueidad de las uniones y juntas de líneas frigoríficas

Inspección de fugas de refrigerante circuito frigorífico

Inspección de válvula de seguridad o dispositivo de fusión

Inspección de humedad en el visor de líquido

A7.- ACEITE

Inspección nivel de aceite

Inspección estado del aceite colorimétrico

A8.- ELÉCTRICO

Inspección de limpieza de la caja eléctrica de control

Inspección de la conexión a tierra

Inspección del aislamiento de la instalación eléctrica

Comprobar apriete de las conexiones eléctricas de fuerza

Inspección de los contactores o arrancadores de los compresores

Inspección de contactores de los ventiladores

Inspección de tarjetas de control

Limpieza filtros ventiladores de cuadro

Sustitución fusibles de fuerza (15000 horas o cada 3 años)

Sustitución de ventiladores de cuadro (cada 5 años)

A9.- MÓDULO HIDRÓNICO

Inspección de limpieza de la caja eléctrica de control

Inspección estanqueidad de válvulas

Revisión estado aislamiento térmico

Sustitución sello mecánico (30XA&RB&RQ 10000 horas, 30RA&RH&RW 13000 horas)

Sustitución sello mecánico (30RBM 20000 h, 30RBS&RQS 25000 horas)

Sustituir rodamientos bombas (cada 20000 horas)

Comprobar corrosiones vaso de expansión, y presión de llenado

Comprobación limpieza de filtro de agua

B) UNIDAD CON TENSIÓN

B1.- INSTALACIÓN

Comprobar derivaciones (Fluke)

Comprobar desequilibrio de tensiones con unidad parada

B2.- INTERCAMBIADOR INTERIOR

Comprobación de seguridad anti hielo (abrir seguridad)

Comprobación resistencia calefactora anti heladas (test)

Comprobación de limpieza (Pinch apertura cliente)

B3.- INTERCAMBIADOR EXTERIOR

Comprobación de limpieza (Pinch apertura cliente)

B4.- COMPRESOR

Comprobación control de capacidad de los compresores

Comprobación de ruidos y vibraciones funcionamiento

B5.- VENTILADORES

Comprobación ruido ventiladores

B6.- CIRCUITO FRIGORÍFICO

Comprobación de las válvulas de expansión

Comprobación de válvulas de retención frigoríficas

Comprobación de válvulas recuperación de calor

Comprobación válvula solenoides

Comprobación de ruidos y vibraciones en el funcionamiento

Comprobación del filtro secador de refrigerante (salto térmico 19&23 cambio anual)

Comprobación del nivel de refrigerante en el visor de líquido

Comprobación bomba refrigerante

Comprobación maniobra des escarche

B7.- ACEITE

Comprobación de resistencias de cárter

Comprobar presostato diferencial de aceite

B8.- ELÉCTRICO

Comprobación de tensión de control

Comprobación relé de giro inverso de compresores

Comprobación de los contactores y térmicos de los compresores

Comprobación de los contactores y térmicos de los ventiladores

Comprobación del control de velocidad variable de motores de ventiladores

Comprobación control de capacidad

Comprobación de funcionamiento en todos los ciclos
Comprobación de interruptores de flujo de agua a caudal mínimo
Comprobación de enclavamientos exteriores (confirmación estado de bombas)
Comprobación de seguridad anti hielo (electromecánicas)
Comprobación de presostatos alta
Comprobación de presostatos de baja (electromecánicas)
Comprobación de presostatos control
Comprobación de transductores de presión
Comprobación de sensores de temperatura
Comprobación de alarmas acumuladas
Comprobación de parámetros de funcionamiento del control (configuración y consignas)
Comprobación de sistema de enfriamiento gratuito (free-cooling)

B9.- MÓDULO HIDRÓNICO

Comprobación de filtro de agua y válvula reguladora de caudal
Comprobación bombas de agua
Comprobación de arrancadores o contactores de bombas

B10.- TOMA DE DATOS

Análisis de los datos de funcionamiento
Volcado y análisis de los datos de la caja negra
Verificación periodos sin tensión.

REVISIONES 2F. FINAL DE TEMPORADA

A) UNIDAD SIN TENSIÓN

A1.- INSTALACIÓN

Inspección protección contra heladas y existencia de etiqueta de aviso

A2.- CHASIS

Inspección exterior del equipo sobre corrosiones, deterioros de pintura
Inspección de paneles, cierres y juntas

A3.- INTERCAMBIADOR INTERIOR

Inspección de fugas de agua
Inspección de fugas de refrigerante

A4.- INTERCAMBIADOR EXTERIOR

Inspección de fugas de agua
Inspección de fugas de refrigerante

Inspección de baterías (corrosión de aletas, limpieza, dobladas, tubos deformados)

A5.- COMPRESOR

Inspección del estado de la suspensión o anclaje de compresores

Inspección de fugas de refrigerante

Inspeccionar sobrecalentamientos en la descarga (cambio de color)

Inspeccionar corrosiones compresores

A6.- CIRCUITO FRIGORÍFICO

Inspección de los tapones y caperuzas de conexiones servicio (colocadas y apretadas)

Inspección de la estanqueidad de las uniones y juntas de líneas frigoríficas

Inspección de fugas de refrigerante circuito frigorífico

Inspección de humedad en el visor de líquido

A7.- ACEITE

Inspección nivel de aceite

A8.- ELÉCTRICO

Inspección de los contactores o arrancadores de los compresores

Inspección de contactores de los ventiladores

Inspección de tarjetas de control

Inspección de arrancadores o contactores de bombas

A9.- MÓDULO HIDRÓNICO

Inspección de fugas de agua

Inspección estanqueidad de válvulas

B) UNIDAD CON TENSIÓN

B1.- INSTALACIÓN

Comprobar derivaciones (Fluke)

Comprobar desequilibrio de tensiones con unidad parada

B2.- INTERCAMBIADOR INTERIOR

Comprobación resistencia calefactora anti heladas (test)

B3.- COMPRESOR

Comprobación control de capacidad de los compresores

Comprobación de ruidos y vibraciones funcionamiento

B4.- VENTILADORES

Comprobación ruido ventiladores

B5.- CIRCUITO FRIGORÍFICO

Comprobación de las válvulas de expansión

Comprobación de válvulas de retención frigoríficas

Comprobación de válvulas recuperación de calor

Comprobación válvula solenoides

Comprobación de ruidos y vibraciones en el funcionamiento

Comprobación del filtro secador de refrigerante (salto térmico 19&23 cambio anual)

Comprobación del nivel de refrigerante en el visor de líquido

Comprobación bomba refrigerante

B6.- ACEITE

Comprobación de resistencias de cárter

B7.- ELÉCTRICO

Comprobación de los contactores y térmicos de los compresores

Comprobación de los contactores y térmicos de los ventiladores

Comprobación del control de velocidad variable de motores de ventiladores

B9.- MÓDULO HIDRÓNICO

Comprobación de filtro de agua y válvula reguladora de caudal

Comprobación bombas de agua

B10.- TOMA DE DATOS

Análisis de los datos de funcionamiento

Volcado y análisis de los datos de la caja negra

Verificación periodos sin tensión.

ANEXO UNIDADES UPS BIBLIOTECA REGIONAL

EQUIPOS:

MODELO	NUMERO DE SERIE
93E30KMBSBI	4M172LXX16
93E30KMBSBI	4M172LXX07
93E30KMBSBI	4M172LXX08
93E15KMBSBI	4M042LXX06
93E15KMBSBI	4M053LXX21
9155-8-N-10-32x7Ah-MBS	243000359
9155-8-N-10-32x7Ah-MBS	24300036

PERIODICIDAD REVISIONES A REALIZAR

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
				1								

REVISIONES A REALIZAR

Una revisión anual según protocolo de pruebas de la empresa EATON.

Horarios de lunes a jueves de 8 a 18 h y viernes de 8 a 13 h.

Se incluyen las actualizaciones técnicas.

SERVICIO 24 HORAS

- Disponibilidad del **Servicio Telefónico 24h** durante los 365 días del año.
- Asistencia técnica dentro de las primeras 8 horas, en horario **lunes a jueves de 8 a 18 h y viernes de 8 a 13 h**.

OTROS SERVICIOS

- Reducción del 25% en la tarifa de mano de obra, **EN MANTENIMIENTO CORRECTIVO**.
- Reducción del 25% en repuestos y baterías **EN MANTENIMIENTO CORRECTIVO**.

ANEXO BOMBA DE CALOR DAIKIN. BP. ESTADO MANUEL ALVAR

EQUIPOS:

EQUIPO	N/SERIE	UNIDADES
DAIKIN EWYD 320 BZSL		1
DAIKIN EWYD 320 BZSL		1

PERIODICIDAD REVISIONES A REALIZAR. REVISIONES SEMESTRALES

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
				2P						2F		

REVISIONES SIN TENSIÓN/ CON TENSIÓN

A1.- INSTALACIÓN

Inspección de los acoplamientos elásticos de las tuberías

Inspección llenado de circuito hidráulico (purgado y presión)

Inspeccionar protección contra heladas y existencia de etiqueta de aviso

A2.- CHASIS

Inspección de daños estructurales

Inspección exterior del equipo sobre corrosiones, deterioros de pintura

Inspección de paneles, cierres y juntas

Inspección de soportes, anti vibratorios, amortiguadores

Inspección de aislamiento térmico o insonorizante

Inspección de rejillas de protección baterías

A3.- INTERCAMBIADOR INTERIOR

Inspección de fugas de agua

Inspección de fugas de refrigerante

Inspección de corrosiones

PRUEBAS CON TENSIÓN

A4.- INTERCAMBIADOR EXTERIOR

Inspección de fugas de agua

Inspección de fugas de refrigerante

Inspección de corrosiones

Inspección de baterías (corrosión de aletas, limpieza, dobladas, tubos deformados)

Limpieza en seco o enjuague de baterías de aire

PRUEBAS CON TENSIÓN

A5.- COMPRESOR TORNILLO

Inspección del estado de la suspensión o anclaje de compresores

Inspección de fugas de refrigerante

Inspeccionar sobrecalentamientos en la descarga (cambio de color)

Inspeccionar corrosiones compresores

Inspeccionar apriete de los terminales de compresores

Comprobación control de capacidad de los compresores CON TENSIÓN

Comprobación de ruidos y vibraciones funcionamiento CON TENSIÓN

A6.- CIRCUITO FRIGORÍFICO

Inspección de que todas las válvulas de servicio están abiertas totalmente

Inspección de los tapones y caperuzas de conexiones servicio (colocadas y apretadas)

Inspección de la estanqueidad de las uniones y juntas de líneas frigoríficas

Inspección de fugas de refrigerante circuito frigorífico

Inspección de válvula de seguridad o dispositivo de fusión

Inspección de humedad en el visor de líquido

PRUEBAS CIRCUITO CON TENSIÓN.

A7.- ACEITE

Inspección nivel de aceite

Inspección estado del aceite colorimétrico

Comprobación de resistencias de cárter CON TENSIÓN

Comprobar presostato diferencial de aceite CON TENSIÓN

A8.- ELÉCTRICO

Inspección de limpieza de la caja eléctrica de control

Inspección del aislamiento de la instalación eléctrica, INSPECCIÓN DE LA CONEXIÓN A TIERRA.

Comprobar apriete de las conexiones eléctricas de fuerza

Inspección de los contactores o arrancadores de los compresores

Inspección de contactores de los ventiladores

Inspección de tarjetas de control

Limpieza filtros ventiladores de cuadro

PRUEBAS ELÉCTRICA CON TENSIÓN

A9.- VENTILADORES

Comprobación ruido ventiladores. CON TENSIÓN

SERVICIO DE ATENCIÓN AVERÍAS

Incluido el servicio de asistencia 48 horas, diagnóstico de averías.

**ANEXO
PUERTAS AUTOMÁTICAS MANUSA BIBLIOTECA REGIONAL**

Dotación mínima de MANTENIMIENTO DE 4 PUERTAS AUTOMÁTICAS MANUSA.

NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN: Mantenimiento preventivo Normas UNE 16005 y UNE 85121.

SERVICIO ATENCIÓN: Incluido el Servicio Atención a los avisos de avería.

EQUIPOS:

EQUIPO MANUSA	N/SERIE	UNIDADES
1	PS10D007147	Exterior izquierda
2	PS12D004065	Exterior derecha
3	PS12D004066	Interior derecha
4	PS12D004067	Interior izquierda

PERIODICIDAD REVISIONES A REALIZAR. 2 REVISIONES ANUALES

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
			1ª						2ª		

SE PLANIFICARÁN DOS REVISIONES ANUALES CON UNA PERIODICIDAD CADA 6 MESES.

INCLUIDO DESCUENTO EN PIEZAS DEL 15%.