



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL (CON GARANTÍA TOTAL EN EL MANTENIMIENTO) DE VARIOS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL LIBRO.

EDIFICIOS: Biblioteca Regional “Joaquín Leguina” y edificio del Depósito Legal, Biblioteca Pública del Estado Manuel Alvar, nave almacén de Camarma de Esteruelas, Nave de Bibliobuses, 2 almacenes de libros del polígono industrial de Vallecas y 6 almacenes de libros en edificio Novosur.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación las necesidades que se pretenden satisfacer con el contrato propuesto, así como la idoneidad del objeto y contenido para satisfacerlas:

El contrato tiene por objeto el mantenimiento integral, con garantía total, conservación y reparación de los edificios e instalaciones en los casos que cuenten con ello, de los inmuebles destinados a la Biblioteca Regional “Joaquín Leguina” y edificio del Depósito Legal, Biblioteca Pública del Estado Manuel Alvar, nave almacén de Camarma de Esteruelas, Nave de Bibliobuses, 2 almacenes de libros del polígono industrial de Vallecas y 6 almacenes de libros en Novosur y adscritos a la Subdirección General del Libro, con el fin de garantizar su conservación y adecuado funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los mismos, bajo adecuadas condiciones de seguridad, salubridad y confort, así como la ejecución de los trabajos derivados de las reorganizaciones que pudieran producirse y de la gestión de espacios. Así mismo, este contrato comprende tanto los elementos actuales como aquellos de características similares que sean objeto de incorporación durante la vigencia del mismo.

La finalidad es el mantenimiento en un correcto estado de conservación de los edificios y sus instalaciones y equipos que asegure el funcionamiento continuado y eficaz del mismo, minimizando el perjuicio a los usuarios por averías o posibles deficiencias y adecuando las Instalaciones a las necesidades de los centros y la legislación vigente en la materia.

CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE
DG PATRIMONIO CULTURAL Y OFICINA DEL ESPAÑOL

LA SUBDIRECTORA GENERAL DEL LIBRO

Firmado digitalmente por: MOYANO ANDRÉS ISABEL
Fecha: 2025.06.10 15:23

Fdo.: Isabel Moyano Andrés