

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO OBRA DE RESTAURACIÓN DE CUBIERTAS, FORJADOS Y FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ESTABLOS Y ANTIGUAS VIVIENDAS DE LA CARTUJA, EN TALAMANCA DEL JARAMA, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:**

a) Organismo: Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.

b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

c) Obtención de documentación e información:

1) Dependencia: Área de Contratación.

2) Información pliego administrativo: [contratos.cultura@madrid.org](mailto:contratos.cultura@madrid.org) - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

Información pliego técnico: [josemanuel.gil@madrid.org](mailto:josemanuel.gil@madrid.org) - Área de Conservación y Restauración de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español

3) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

4) Fecha límite de obtención de documentación e información: 12 de noviembre de 2025.

d) Número de expediente: C-337C/005-25 (A/OBR-035466/2025)

**2. Objeto del contrato:**

a) Tipo: Obra

b) Descripción: Recuperación de las condiciones de estabilidad y estanqueidad de cubiertas, forjados y fachadas en los edificios de establos y antiguas viviendas; lo que conlleva la ejecución de las obras descritas en el proyecto de ejecución para la recuperación de los valores artísticos e históricos, así como del entorno en el que está enclavado.

c) División por lotes: No.

d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.

e) Plazo de ejecución: El plazo es de 10 meses.

f) Admisión de prórroga: No.

g) Establecimiento de un acuerdo marco: No.

h) Sistema dinámico de adquisición: No.

i) CPV (referencia de nomenclatura): 45212350-4 Edificios de interés histórico o arquitectónico.

j) Compra pública innovadora: No.

**3. Tramitación y procedimiento:**

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto simplificado con pluralidad de criterios.

c) Subasta electrónica: No.

d) Criterios de adjudicación, en su caso: Varios.

**4. Valor estimado del contrato:** 676.508,36 euros.

**5. Presupuesto base de licitación:**

Importe neto: 563.756,97 euros. IVA: 118.388,96 euros. Importe total: 682.145,93 euros.

**6. Garantías exigidas:**

Provisional: No procede.

Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

**7. Requisitos específicos del contratista:**

a) Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Según lo establecido en el apartado 8 de la cláusula primera del pliego de cláusulas administrativas particulares.

b) Otros requisitos específicos: Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula primera del pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Contratos reservados: No.

**8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

a) Fecha límite de presentación: 12 de noviembre de 2025.

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí.

Se admite la presentación de ofertas por medios electrónicos, accediendo al [Sistema Licit@](#) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

Sobre electrónico nº. 1: "Documentación administrativa y documentación técnica relativa a criterios que dependen de un juicio de valor" y sobre electrónico nº. 2: "Proposición económica"

c) Lugar de presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/> - [Acceso a Licit@](#).

d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): No procede.

e) Admisión de variante, si procede: No.

f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 158 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017, de 8 de noviembre).

**9. Apertura de ofertas:**

9.1. Documentación administrativa y relativa a criterios que dependen de un juicio de valor: 14 de noviembre de 2025

9.2. Propositiones económicas: 24 de noviembre de 2025.

**10. Gastos de publicidad:** No procede.

**11. Otras informaciones:**

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <http://www.madrid.org/contratospublicos>).

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución del Secretario General Técnico de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, de fecha 21 de octubre de 2025. Fdo.: Fernando Casado González.