



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

Ref.: C-337C/005-25

Exp.: A/OBR-035466/2025

Registro:

ORDEN

Orden de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado **OBRA DE RESTAURACIÓN DE CUBIERTAS, FORJADOS Y FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ESTABLOS Y ANTIGUAS VIVIENDAS DE LA CARTUJA, EN TALAMANCA DEL JARAMA**

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado **OBRA DE RESTAURACIÓN DE CUBIERTAS, FORJADOS Y FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ESTABLOS Y ANTIGUAS VIVIENDAS DE LA CARTUJA, EN TALAMANCA DEL JARAMA**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **682.145,93 euros**.

Motivación de la necesidad del contrato:

En La Cartuja de Talamanca de Jarama se encuentran los siguientes edificios: Edificio Central, Edificio de los Establos y antiguas viviendas, Capilla y Edificio Principal. Todos ellos, en preocupante estado de conservación. Por este motivo, ya se ha ejecutado una fase I, de actuaciones en las cubiertas y fachada Oeste del Cuerpo Central y la cubierta del Edificio de la Capilla. Y también se ha ejecutado una fase II, que se centró en la restauración de las cubiertas del Edificio Principal de La Cartuja. Esta nueva fase se centra en la restauración de cubiertas, forjados y fachadas en los edificios de establos y antiguas viviendas de "La Cartuja".

La Cartuja tiene la declaración de Bien de Interés Cultural (BIC) de la Comunidad de Madrid, en la categoría de monumento, mediante DECRETO 129/2022, de 7 de diciembre, del Consejo de Gobierno. Y está catalogado por las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Talamanca de Jarama con el grado de protección 1º (Protección Integral, sobre y bajo rasante). Se encuentra, además, incluida en el *Catálogo Regional de Patrimonio Arquitectónico* de la Comunidad de Madrid, como ejemplo de arquitectura civil doméstica con el nombre de Conjunto de la granja de La Cartuja. Antiguo anejo al Monasterio del Paular.

Por todo lo anteriormente expuesto, se estima necesaria la contratación de las **OBRAS PARA LA RESTAURACIÓN DE CUBIERTAS, FORJADOS Y FACHADAS EN LOS EDIFICIOS DE ESTABLOS Y ANTIGUAS VIVIENDAS DE "LA CARTUJA", EN TALAMANCA DE JARAMA**, teniendo en cuenta que el inmueble sobre el que se interviene tiene la declaración de Bien de Interés Cultural en la categoría de Monumento.

Madrid, a fecha de firma
EL CONSEJERO DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

Firmado digitalmente por: DE PACO SERRANO MARIANO
Fecha: 2025.09.29 09:55

Mariano de Paco Serrano