

ANUNCIO DE LICITACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL DENOMINADA “CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ALOJAMIENTO PARA MAYORES DE LA SIERRA NORTE EN GARGANTA DE LOS MONTES”

EXPEDIENTE: SUPRA-A-0038-2025-S

1.- Entidad adjudicadora:

a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

b. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria

c. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.

Correos electrónicos de contacto:

Cualquier clase de consulta, técnica o jurídico-administrativa debe remitirse a las DOS direcciones siguientes:

- o josefernando.simon@madrid.org
- o joseramon.deleon@madrid.org

d. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

e. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una **antelación de hasta 12 días** a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta **6 días** antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.- Documentación:

a. Número de Expediente: **SUPRA-A-0038-2025-S**

3.- Objeto del contrato:

a. Tipo: Servicios.

b. Descripción: REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL DENOMINADA “**CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ALOJAMIENTO PARA MAYORES DE LA SIERRA NORTE EN GARGANTA DE LOS MONTES**”.

c. Situación: GARGANTA DE LOS MONTES (Madrid)

d. División por lotes: **NO**

Justificación: No se considera conveniente admitir la ejecución por lotes del objeto del contrato por considerar que dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico, tal y como permite el artículo 99.3 en su apartado b). de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP).

El proyecto de ejecución desarrolla y detalla el proyecto básico, por lo que mantener al mismo equipo redactor garantiza la coherencia en el diseño, las soluciones constructivas y las decisiones previas. Se evitan así errores por reinterpretación o malentendidos si otro técnico tuviera que rehacer o interpretar lo ya proyectado

e. Plazo de ejecución del contrato: **CINCO (5) MESES**

Desde el día de la formalización del contrato.

Las fases para la realización de los trabajos se definen detalladamente en el PPT

f. Prórrogas: **NO**

g. CPV (Referencia de Nomenclatura):

71242000-6 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

4.- Tramitación y procedimiento:

a. Tramitación: Ordinaria

b. Procedimiento: **Abierto**

c. Subasta Electrónica: No.

d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Valor estimado del contrato: 259.965,52 euros

6.- Presupuesto base de licitación:

| | |
|---|---------------------|
| Base imponible: | 259.965,52 € |
| IVA (21%): | 54.592,76 € |
| <u>Presupuesto base de licitación:</u> | 314.558,28 € |

7.- Garantías:

- Provisional: **NO** procede de acuerdo a lo previsto en el artículo 106.1 LCSP.
- Definitiva: **SÍ** procede. Importe: cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato (I.V.A. no incluido)
- Complementaria: Únicamente en el caso de que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, de un cinco (5) por ciento del precio final ofertado por el adjudicatario (I.V.A. excluido).

8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: No se exige clasificación. En consecuencia, las empresas licitadoras deberán acreditar su solvencia mediante el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se especifican en el apartado 5 de la cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares.

10.-Habilitación empresarial o profesional que se precisa: **Sí**, según Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

11.-Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales:

Sí se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 5.3. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) de la LCSP.

12.-Criterios de adjudicación del contrato:

Conforme a las especificaciones definidas en el apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en la valoración siguiente:

- a. Cuantitativos relacionados con los costes: **valoración máxima 30 puntos**
- b. Criterios cualitativos evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas: **valoración máxima 30 puntos**
- c. Criterios cualitativos evaluables mediante Juicio de valor: **valoración máxima 40 puntos**

13.- Condiciones Especiales de Ejecución:

Ver apartado 17 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación

14.-Presentación de propuestas:

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 20 de noviembre de 2025.
- b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: **SÍ**
La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace:
https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#
- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: **NO**

e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en castellano

15.-Apertura de propuestas: acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos.

Sobre /Archivo electrónico nº 1: A las 10:00 horas del día 21 de noviembre de 2025 (si procede, en el caso de no requerir subsanación alguna, apertura del sobre/archivo nº 2).

Sobre/ Archivo electrónico nº 2: A las 10:00 horas del día 28 de noviembre de 2025 (en el caso de que no se pudiera realizar el día 21 de noviembre).

Sobre/ Archivo electrónico nº 3: A las 10:00 horas, del día 10 de diciembre de 2025.

16.-Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: 4.000,00 €.

17.-Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: **SÍ** procede

18.- Otras informaciones: La declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al formulario normalizado DEUC (instrucciones Anexo II del PCAP) y el resto de documentos que sean de aplicación, se presentarán en el **SOBRE nº 1**; la documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, se presentan en el **SOBRE nº 2**; y se incluirán en el **SOBRE nº 3**, la proposición económica y documentación relativa a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas; todo ello según lo establecido en la cláusula 11 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma. – El Consejero Delegado, Pedro Corbalán Ruiz. -

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2025.10.21 10:06