

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD
SUMINISTRO DE GAS NATURAL A INSTALACIONES DE
CANAL DE ISABEL II, S.A. M.P.**

EXPEDIENTE N.º: 162/2025

Área: Líneas eléctricas

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☒ CONTRATO DE SUMINISTROS
☐ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

Es objeto de contratación el suministro de gas natural a las Unidades de Tratamiento de Lodos de Loeches y de Sur, el cual es indispensable para el funcionamiento en continuo de los moto-generadores (Loeches) o turbina (Sur), los cuales generan el calor necesario para el secado de los lodos procedentes de E.D.A.R., así como a tres (3) instalaciones de servicios generales. En efecto, como en el contrato anterior, 43/2024, se incluyen las tres pequeñas instalaciones dependientes de Servicios Generales (Laboratorio de Calidad de Aguas de Santa Engracia 125, José Abascal 10 y Parque Santander) para agrupar en un único contrato el consumo del gas y facilitar la contratación al contar con un mayor volumen por añadir estas instalaciones de consumo muy inferior al de las dos EDAR.

Las plantas e instalaciones se citan a continuación:

- La planta de secado Térmico con Cogeneración de Sur (Getafe) (CUPS ES0217901000004163EA).
- La planta de Secado Térmico con Cogeneración de Loeches (CUPS ES0230901000025997PH).
- Edificio de Laboratorio de Calidad de las Aguas. Oficinas centrales Calle Santa Engracia 125 (CUPS ES0217901000013896PF).
- Edificio de José Abascal 10 (CUPS ES0217020201650801FG).
- Parque Santander (CUPS ES0217020236339753CB).

En el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se describen las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la citada división supone un riesgo para la correcta ejecución del contrato procedente de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar éste la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes

prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. En efecto, la división en lotes dificultaría la coordinación necesaria para que exista flexibilidad en el consumo de gas por las diferentes instalaciones objeto del contrato y se puedan traspasar cantidades de gas de una instalación a otra; sin dicha coordinación del conjunto de las instalaciones se podría provocar la parada de alguna de ellas o el dejar sin tratamiento parte del fango generado en las EDAR, siendo ésta la cuestión esencial para la que se requiere el Suministro.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

La duración inicial del contrato será de 15 meses a partir de la fecha del acta de inicio de los trabajos.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	42.234.375,00	8.869.218,75	51.103.593,75

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Contrato de suministro de gas natural para las plantas de Secado de Loeches y Sur, así como para los puntos de suministro del edificio de laboratorio de calidad de las aguas, edificio de José Abascal, nº 10, e instalaciones del Parque Santander.

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	42.234.375,00
	0
	0
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	42.234.375,00

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
Loeches (F181001)	604001	G/ 604001/000001	60005041
Sur (F181003)	604001	G/ 604001/000001	60005382
Laboratorio central (K180002)	628001	G/628001/000001	62001150
José Abascal, 10 (K180002)	628001	G/628001/000001	62001150
Parque Santander (K182001)	628001	G/628001/000001	62010141

En el caso en que Canal de Isabel II, S.A. M.P. necesite el suministro de gas en alguna nueva instalación no descrita en este pliego se creará el nuevo CEGE.

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input checked="" type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	16.893.750,00	0	16.893.750,00
2027	25.340.625,00	0	25.340.625,00
TOTAL (S/ IVA)	42.234.375,00	0,00	42.234.375,00

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

En este contrato no hay prórrogas.

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☐ **NO**

El contrato renovado es el 43/2024 "SUMINISTRO DE GAS NATURAL A LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE LODOS DE SUR Y DE LOECHES Y A INSTALACIONES DE SERVICIOS GENERALES".

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ **SI** Código asignado: PCCYII 25 - 162
☐ **NO**

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

El calor necesario para el secado de lodos se produce en los motores o turbina de cogeneración situados en cada una de las instalaciones. En la planta de Loeches se dispone de tres motogeneradores con una potencia total de 19,9 MW y en la planta de Sur se dispone de una turbina de

gas de potencia 24,1 MW. Ambos, turbina y motores, utilizan como combustible para su funcionamiento el gas natural. Es posible que durante la vigencia del contrato sea necesario añadir uno o varios puntos de suministro de Gas Natural de conformidad con el procedimiento de modificación del contrato previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Estos motogeneradores y turbina funcionan en cogeneración, generando a partir de una energía primaria el calor necesario para el secado de lodos en cada una de las instalaciones.

A partir de una energía primaria, el gas natural, produce dos energías útiles:

- a) Eléctrica, que es inyectada en la de Red Eléctrica Española (REE).
- b) Térmica que es destinada al secado de los lodos de E.D.A.R.

El suministro de gas natural a las dos instalaciones es necesario para dar continuidad al funcionamiento de las mismas, e higienizar gran parte de los lodos generados en la Comunidad de Madrid. Se producen aproximadamente 420.000 toneladas al año y en su gran mayoría se tratan en estas instalaciones, mediante un tratamiento de higienización, reducción de volumen y valorización de los residuos en abonos y fertilizantes para los campos de cultivo.

La incorporación de las instalaciones de Servicios Generales viene determinada por la agrupación de consumos de gas de Canal de Isabel II S.A., M.P. en un único contrato que permitiría la necesaria coordinación en el suministro del gas que requiere en cada momento cada instalación y por ello, una mejor gestión en la contratación del gas.

En el caso de que Canal de Isabel II, S.A. M.P. necesite que se preste el suministro de Gas Natural en una nueva instalación no contemplada en este contrato, dicha instalación pasará a formar parte del mismo mediante el procedimiento de modificación del contrato previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el precio del gas suministrado será el mismo que de las instalaciones descritas en este pliego.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

En estos momentos no existe alternativa al gas natural como combustible para los seis puntos de suministro contemplados en este contrato.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Partimos de un escenario geopolítico complicado, en el cual se produjeron importantes subidas en el precio del gas y electricidad como fuentes de energía durante el año 2022. La consecuencia ha sido un cambio progresivo en el tipo de suministro de gas por parte de Europa en general y de España en particular, aumentando el consumo y suministro a través de plantas regasificadoras (más caro) y disminuyendo el consumo del hasta ahora tradicional, a través de gasoducto. También estamos asistiendo a una potenciación en el desarrollo y consumo de energías

renovables. Durante los años siguientes, se ha podido observar que el precio del gas ha ido disminuyendo, pero siguen existiendo teniendo tensiones geopolíticas que pueden afectar al precio de la energía, especialmente al del gas. La guerra en Oriente medio y la política de aranceles de Trump son factores desestabilizadores y que están provocando tensiones en los mercados, incluido el energético.

El índice de referencia en España para el gas natural, MIBGAS, se ha consolidado como precio de referencia para las operadoras de este combustible. Por este motivo se ha seleccionado este índice para nuestro contrato, con el objetivo adicional de aumentar la concurrencia del mismo.

El escenario planteado para la duración de este nuevo contrato es de unas previsiones de consumo de 750 GWh PCS en total; cuyo desglose sería de 295 GWh PCS en Loeches y 453 GWh PCS en Sur, teniendo en cuenta el valor estimado del contrato y los precios del gas en este momento, lo que permitirá un funcionamiento parcial de la instalación ajustando el consumo diario y las horas de funcionamiento, o con el consumo actual un agotamiento del importe antes del plazo previsto en el contrato. Para las instalaciones de mantenimientos de edificios de Servicios Generales mencionadas se prevé un consumo anual de 2 GWh PCS/año.

En el caso en que alguna nueva instalación sea incorporada a este contrato su consumo será absorbido por los 750 GWh descritos en el punto anterior, disminuyendo el consumo de las instalaciones descritas en este pliego; las instalaciones nuevas no implicarán un aumento del Gas Natural contratado.

Se ha considerado una disminución del consumo de gas respecto al contrato anterior, 43/2024 (consumo de 953 GWh PCS) debido a la exclusión de la planta de secado de Butarque de este pliego. En el anterior se consideró la posibilidad de su posible incorporación en el anterior contrato. Sin embargo, actualmente se encuentra en un estado inicial de negociación entre el Ayuntamiento de Madrid y Canal de Isabel II, S.A. M.P. (Comunidad de Madrid) para su integración en la gestión de Canal de Isabel II, S.A. M.P., y no es previsible que se incorpore durante el transcurso de este contrato.

Respecto a los precios de gas considerados para el cálculo del presupuesto. En el contrato anterior se consideró un precio de 35 €/MWh como precio del gas. En este nuevo contrato, se ha considerado un precio del gas de 43 €/MWh, precio algo superior al actual de mercado. A lo largo de 2025 el precio del futuro del MIBGAS para el año 2026 (YR-26 MIBGAS) ha oscilado entre 44 y 30 €/MWh. Se considera más prudente adoptar un precio en el rango alto que permita absorber posibles incrementos en el precio y que no comprometan el volumen total necesario para la duración del contrato. Sobre todo con la inestabilidad geopolítica, que como se ha visto con anterioridad afecta en gran medida al precio de los combustibles.

El importe de licitación del nuevo contrato 162/2025 es un 10,27 % menor que el importe de licitación del contrato renovado 43/2024.

Respecto a la justificación de costes, se trata de un suministro de gas, en el cual el 6 % son peajes regulados e impuestos, el 93% son costes directos por la adquisición del gas y el 1% serian otros costes de administración, facturación y beneficios.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP a la Jefatura de Área de Líneas Eléctricas.

Firmas:

Firmado electronicamente por: Diego Pérez
Cecilia Aguilar
En la fecha y hora 13.10.2025 08:10:23

Diego Pérez-Cecilia Aguilar
Jefe Área de Líneas Eléctricas

Firmado electronicamente por
GREGORIO ARIAS (R:A86488087)
FIRMA

Gregorio Arias Sánchez
Subdirector de Energía

Firmado electronicamente por: Maria Belén
Benito Martínez
En la fecha y hora 13.10.2025 19:01:18

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones