

NOTA INFORMATIVA RELATIVA A LA SOLICITUD DE ACLARACIONES A LA DOCUMENTACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APORTADA POR LOS LICITADORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN N.º 186/2025 PARA LOS “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA C DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”.

De conformidad con lo indicado en el Acta de 29 de enero de 2026, una vez analizada la documentación presentada por los licitadores, la Mesa Permanente de Contratación asistida por los servicios técnicos de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. procederá a solicitar las aclaraciones necesarias en los términos y condiciones previstas en los Pliegos del procedimiento.

Los **aspectos susceptibles de aclaración** encontrados en la documentación relativa a las Especificaciones Técnicas presentada por los licitadores son los siguientes:

ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.

Aspecto susceptible de aclaración 1: Atendiendo al apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, se solicitan como Especificaciones Técnicas:

- **Porcentajes de dedicación del personal**

En este apartado el licitador deberá indicar el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio, teniendo en cuenta que debe cumplirse al menos el requisito del 30% de dedicación el contrato, exigido en el apartado 5.2.1 del presente anexo, y en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

- **Memoria de la organización y desarrollo del inventario**

En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa describiendo:

- El sistema informático propuesto para trabajar en campo y en gabinete
- Los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados respecto a los siguientes apartados del Pliego de Prescripciones Técnicas:
 - Apartado 5.3 “Precisión cartográfica”
 - Apartado 5.4 “Validez de los polígonos”
 - Apartado 5.5 “Definición del modelo de datos GIS”
 - Apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”

En relación con memoria de la organización y desarrollo del inventario, el licitador no ha descrito los puntos incluidos en el pliego de prescripciones técnicas (Apartado 5.3, 5.4, 5.5 y 5.6), ya que solo se ha limitado a exponer las limitaciones que deben recoger los datos recabados y los elementos generados, las cuales están recogidas en el PPT.

Aclaración 1: de conformidad con el apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, el licitador deberá aclarar el aspecto mediante la presentación de la “Memoria de la organización y desarrollo del inventario” que incluya la descripción de los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados para controlar la Precisión cartográfica (punto 5.3 del PPT), la validez de los polígonos (punto 5.4 del PPT), la definición del modelo de datos GIS (punto 5.5 del PPT) y el Control de calidad de los datos (punto 5.6 del PPT).

ALTHENIA, S.L.U.

Aspecto susceptible de aclaración 1: Atendiendo al apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, se solicitan como Especificaciones Técnicas:

- Porcentajes de dedicación del personal

En este apartado el licitador deberá indicar el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio, teniendo en cuenta que debe cumplirse al menos el requisito del 30% de dedicación el contrato, exigido en el apartado 5.2.1 del presente anexo, y en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

- Memoria de la organización y desarrollo del inventario

En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa describiendo:

- El sistema informático propuesto para trabajar en campo y en gabinete
- Los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados respecto a los siguientes apartados del Pliego de Prescripciones Técnicas:
 - Apartado 5.3 “Precisión cartográfica”
 - Apartado 5.4 “Validez de los polígonos”
 - Apartado 5.5 “Definición del modelo de datos GIS”
 - Apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”

El licitador no ha indicado el porcentaje (%) concreto de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio tal y como se requiere en el apartado 6 A) del Anexo I del PCAP, ya que en el documento aportado indica “*Dedicación mínima: 30 % y “Dedicación: mínimo el 30%”*”.

Asimismo, en relación con memoria de la organización y desarrollo del inventario, el licitador no ha descrito los puntos incluidos en el pliego de prescripciones técnicas (Apartado 5.3, 5.4, 5.5 y 5.6), ya que solo se ha limitado a exponer las limitaciones que deben recoger los datos recabados y los elementos generados, las cuales están recogidas en el PPT.

Aclaración 1: de conformidad con el apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, el licitador deberá indicar el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y del Encargado del servicio. Asimismo, deberá presentar la memoria de la organización y desarrollo del inventario que incluya la descripción de los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados para controlar la Precisión cartográfica (punto 5.3 del PPT), la validez de los polígonos (punto 5.4 del PPT), la definición del modelo de datos GIS (punto 5.5 del PPT) y el Control de calidad de los datos (punto 5.6 del PPT).

AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.

Aspecto susceptible de aclaración 1: Aspecto susceptible de aclaración 1: Atendiendo al apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, se solicitan como Especificaciones Técnicas:

- Porcentajes de dedicación del personal

En este apartado el licitador deberá indicar el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio, teniendo en cuenta que debe cumplirse al menos el requisito del 30% de dedicación el contrato, exigido en el apartado 5.2.1 del presente anexo, y en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

- Memoria de la organización y desarrollo del inventario

En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa describiendo:

- El sistema informático propuesto para trabajar en campo y en gabinete
- Los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados respecto a los siguientes apartados del Pliego de Prescripciones Técnicas:
 - Apartado 5.3 “Precisión cartográfica”
 - Apartado 5.4 “Validez de los polígonos”
 - Apartado 5.5 “Definición del modelo de datos GIS”
 - Apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”

El licitador no ha indicado el porcentaje (%) concreto de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio tal y como se requiere en el apartado 6 A) del Anexo I del PCAP, ya que en el documento aportado indica “*Dedicación mínima del 30% de su jornada laboral*”.

Asimismo, en relación con memoria de la organización y desarrollo del inventario presentada por el licitador, se ha observado lo siguiente:

- Respecto al apartado 5.3 “Precisión cartográfica”, el PPT exige que la superficie de los polígonos no difiera del $\pm 3\%$ respecto de la superficie real. La oferta describe medios de captura (GNSS/tablets) y revisiones generales, pero no define un procedimiento de verificación del error de superficie que permita asegurar y acreditar dicho umbral.
- Respecto al apartado 5.4 “Validez de los polígonos”, el PPT fija condiciones topológicas específicas (incluida tolerancia de solape $< 5\%$). La oferta menciona controles generales de verificación topológica y corrección de errores, pero no concretas reglas topológicas alineadas con las condiciones del PPT ni el procedimiento de verificación.
- Respecto al apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”, la oferta describe medidas de control orientadas a reducir errores durante la captura y tratamiento de la información (validaciones en campo mediante formularios y reglas, verificación en gabinete mediante revisiones y controles topológicos, auditorías y trazabilidad de los registros). No obstante, no se define un procedimiento de verificación cuantitativa alineado con los umbrales exigidos en el PPT ($> 90\%$ de elementos correctos y $> 95\%$ de identificación de géneros y especies).

- Asimismo, según lo establecido en el apartado 5.1 del PPT, los elementos inventariados y que formen parte de la base de datos GIS estarán en el sistema de referencia geodésico oficial, es decir, ETRS89 sobre la proyección UTM zona 30 N (Código EPSG:25830). No obstante, el licitador no ha indicado en su memoria en qué sistema de referencia van a presentar los elementos inventariados.

Aclaración 1: de conformidad con el apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, el licitador deberá indicar el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y del Encargado del servicio, asimismo, deberá presentar la memoria de la organización y desarrollo del inventario incluyendo los siguientes aspectos:

- Respecto al apartado 5.3 “Precisión cartográfica”: el licitador deberá describir los mecanismos de control que utilizará para el cumplimiento de las limitaciones que deben de recoger los datos recabados y los elementos generados respecto al apartado 5.3 del PPT.
- Respecto al apartado 5.4 “Validez de los polígonos”: el licitador deberá describir los mecanismos de control que utilizará para el cumplimiento de las limitaciones que deben de recoger los datos recabados y los elementos generados respecto al apartado 5.4 del PPT.
- Respecto al apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”: el licitador deberá describir los mecanismos de control que utilizará para el cumplimiento de las limitaciones que deben de recoger los datos recabados y los elementos generados respecto al apartado 5.6 del PPT.
- Asimismo, deberá confirmarse el sistema de referencia ETRS89/UTM 30N (EPSG:25830) y corregirse la referencia errónea a la “Zona B” detectada en el documento, al tratarse del contrato de la “Zona C”.

EULEN, S.A.:

Aspecto susceptible de aclaración 1: Atendiendo al apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, se solicitan como Especificaciones Técnicas:

- Porcentajes de dedicación del personal

En este apartado el licitador deberá indicar el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio, teniendo en cuenta que debe cumplirse al menos el requisito del 30% de dedicación el contrato, exigido en el apartado 5.2.1 del presente anexo, y en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

- Memoria de la organización y desarrollo del inventario

En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa describiendo:

- El sistema informático propuesto para trabajar en campo y en gabinete
- Los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados respecto a los siguientes apartados del Pliego de Prescripciones Técnicas:

- Apartado 5.3 “Precisión cartográfica”
- Apartado 5.4 “Validez de los polígonos”
- Apartado 5.5 “Definición del modelo de datos GIS”
- Apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”

En relación con memoria de la organización y desarrollo del inventario presentada por el licitador se ha observado lo siguiente:

- Respecto al apartado 5.3 “Precisión cartográfica”: el PPT establece que la superficie de los polígonos generados no diferirá del $\pm 3\%$ respecto de la superficie real, pero el licitador indica en su oferta que los controles de precisión posicional (captura con GNSS/RTK, bloqueo de captura por error horizontal superior a 1 m, digitalización sobre cartografía base, etc.), y no incorpora un procedimiento/criterio de control que garantice o verifique expresamente la desviación de superficie $\pm 3\%$ exigida.
- Respecto al apartado 5.4 “Validez de los polígonos”: el PPT exige que los polígonos cumplan, entre otros, requisitos de no autointersección, ausencia de vértices contiguos repetidos, ausencia de solapes salvo tolerancia ($<5\%$), admisión de polígonos con agujeros y la no aceptación de curvas con pocos vértices. El licitador indica en su oferta que contempla controles de cierre, no autointersección y solapes (umbral 5%), pero no acredita reglas específicas para vértices contiguos repetidos, gestión de polígonos con agujeros ni el criterio de densidad de vértices en curvas.

Aclaración 1: de conformidad con el apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, el licitador deberá presentar la memoria de la organización y desarrollo del inventario incluyendo los siguientes aspectos:

- Respecto al apartado 5.3 “Precisión cartográfica”: el licitador deberá describir los mecanismos de control que utilizará para el cumplimiento de las limitaciones que deben de recoger los datos recabados y los elementos generados respecto al apartado 5.3 del PPT.
- Respecto al apartado 5.4 “Validez de los polígonos”: el licitador deberá describir los mecanismos de control que utilizará para el cumplimiento de las limitaciones que deben de recoger los datos recabados y los elementos generados respecto al apartado 5.4 del PPT.

GRUPORAGA, S.A.

Aspecto susceptible de aclaración 1: Atendiendo al apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, se solicitan como Especificaciones Técnicas:

- Porcentajes de dedicación del personal

En este apartado el licitador deberá indicar el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio, teniendo en cuenta que debe cumplirse al menos el requisito del 30% de dedicación el contrato, exigido en el apartado 5.2.1 del presente anexo, y en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

- Memoria de la organización y desarrollo del inventario

En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa describiendo:

- El sistema informático propuesto para trabajar en campo y en gabinete
- Los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados respecto a los siguientes apartados del Pliego de Prescripciones Técnicas:
 - Apartado 5.3 “Precisión cartográfica”
 - Apartado 5.4 “Validez de los polígonos”
 - Apartado 5.5 “Definición del modelo de datos GIS”
 - Apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”

En relación con memoria de la organización y desarrollo del inventario presentada por el licitador se ha observado lo siguiente:

- Respecto al apartado 5.3 “Precisión cartográfica”, el PPT establece que la superficie de los polígonos generados no diferirá del $\pm 3\%$ de la superficie real. El licitador reproduce dicho criterio y describe controles generales de captura y validación (georreferenciación con precisión submétrica y validación en gabinete mediante contraste con ortofotos/capas oficiales y herramientas SIG de validación de geometrías y revisión topológica). No obstante, en la documentación presentada no se define un procedimiento específico de verificación de superficies que permita asegurar y acreditar el cumplimiento del umbral $\pm 3\%$ exigido.
- Respecto al apartado 5.4 “Validez de los polígonos”, el licitador reproduce las condiciones de validez establecidas en el PPT (no autointersección, ausencia de vértices contiguos repetidos, ausencia de solapes salvo tolerancia $< 5\%$, aceptación de agujeros y densidad suficiente de vértices en curvas). Asimismo, indica que realizará validación en gabinete mediante herramientas SIG (“Validar geometrías” y “Revisar topología”) para detectar incoherencias geométricas (solapamientos, duplicidades, etc.). No obstante, la documentación presentada no concreta el procedimiento de control asociado a la tolerancia de solape ($< 5\%$) ni define de forma verificable la parametrización/reglas topológicas específicas ni el tratamiento de no conformidades para asegurar el cumplimiento íntegro de todas las condiciones del PPT.

Aclaración 1: de conformidad con el apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, el licitador deberá presentar la memoria de la organización y desarrollo del inventario incluyendo los siguientes aspectos:

- Respecto al apartado 5.3 “Precisión cartográfica”: el licitador deberá describir los mecanismos de control que utilizará para el cumplimiento de las limitaciones que deben de recoger los datos recabados y los elementos generados respecto al apartado 5.3 del PPT.
- Respecto al apartado 5.4 “Validez de los polígonos”: el licitador deberá describir los mecanismos de control que utilizará para el cumplimiento de las limitaciones que deben de recoger los datos recabados y los elementos generados respecto al apartado 5.4 del PPT.

ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIO, S.L.:

Aspecto susceptible de aclaración 1: Atendiendo al apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, se solicitan como Especificaciones Técnicas:

- Porcentajes de dedicación del personal

En este apartado el licitador deberá indicar el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio, teniendo en cuenta que debe cumplirse al menos el requisito del 30% de dedicación el contrato, exigido en el apartado 5.2.1 del presente anexo, y en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

- Memoria de la organización y desarrollo del inventario

En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa describiendo:

- El sistema informático propuesto para trabajar en campo y en gabinete
- Los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados respecto a los siguientes apartados del Pliego de Prescripciones Técnicas:
 - Apartado 5.3 “Precisión cartográfica”
 - Apartado 5.4 “Validez de los polígonos”
 - Apartado 5.5 “Definición del modelo de datos GIS”
 - Apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”

En relación con memoria de la organización y desarrollo del inventario presentada por el licitador se ha observado lo siguiente:

- Respecto al apartado 5.3 “Precisión cartográfica”, el PPT exige que la superficie de los polígonos generados no difiera del $\pm 3\%$ respecto de la superficie real. La oferta presentada por el licitador describe cálculo automático de superficies en ArcGIS Pro y validación cruzada con ortofotos/fuentes oficiales, así como auditorías por muestreo con umbrales genéricos por tipo de error. No obstante, no se define un procedimiento específico de control del error de superficie que permita asegurar y acreditar el cumplimiento del umbral $\pm 3\%$ exigido.
- Respecto al apartado 5.4 “Validez de los polígonos”, el PPT establece condiciones topológicas específicas (autointersecciones, vértices contiguos repetidos, solapes con tolerancia $< 5\%$, etc.). La oferta contempla revisiones en oficina, validación cruzada con ortofotos y auditorías por muestreo con umbrales genéricos, pero no define el procedimiento de verificación/corrección asociada a las condiciones de validez exigidas por el PPT (incluida la tolerancia de solape).
- Respecto al apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”, el PPT exige umbrales cuantitativos ($> 90\%$ de elementos correctos y $> 95\%$ de identificación de géneros y especies). La oferta describe mecanismos generales de control (restricciones de captura en campo, revisiones diarias mediante dashboards, auditorías por muestreo y trazabilidad/versionado). No obstante, no establece los umbrales exigidos del PPT (90% / 95%), ni define explícitamente cómo se calcula el porcentaje de acierto en atributos/especies respecto a un procedimiento de verificación.

Aclaración 1: de conformidad con el apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, el licitador deberá presentar la memoria de la organización y desarrollo del inventario incluyendo los siguientes aspectos:

- Respecto al apartado 5.3 “Precisión cartográfica”: el licitador deberá describir los mecanismos de control que utilizará para el cumplimiento de las limitaciones que deben de recoger los datos recabados y los elementos generados respecto al apartado 5.3 del PPT.
- Respecto al apartado 5.4 “Validez de los polígonos”: el licitador deberá describir los mecanismos de control que utilizará para el cumplimiento de las limitaciones que deben de recoger los datos recabados y los elementos generados respecto al apartado 5.4 del PPT.
- Respecto al apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”: el licitador deberá describir los mecanismos de control que utilizará para el cumplimiento de las limitaciones que deben de recoger los datos recabados y los elementos generados respecto al apartado 5.6 del PPT.

ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U.:

Aspecto susceptible de aclaración 1: Atendiendo al apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, se solicitan como Especificaciones Técnicas:

- Porcentajes de dedicación del personal

En este apartado el licitador deberá indicar el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio, teniendo en cuenta que debe cumplirse al menos el requisito del 30% de dedicación el contrato, exigido en el apartado 5.2.1 del presente anexo, y en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

- Memoria de la organización y desarrollo del inventario

En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa describiendo:

- El sistema informático propuesto para trabajar en campo y en gabinete
- Los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados respecto a los siguientes apartados del Pliego de Prescripciones Técnicas:
 - Apartado 5.3 “Precisión cartográfica”
 - Apartado 5.4 “Validez de los polígonos”
 - Apartado 5.5 “Definición del modelo de datos GIS”
 - Apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”

En relación con memoria de la organización y desarrollo del inventario presentada por el licitador se ha observado lo siguiente:

- Respecto al apartado 5.3 “Precisión cartográfica”, el PPT exige que la superficie de los polígonos generados no difiera del $\pm 3\%$ respecto de la superficie real. La oferta describe procesos de depuración geométrica/topológica y la posibilidad de realizar cálculos de área y perímetro en la geodatabase. No obstante, no define un procedimiento específico de control del error de superficie, ni un método de verificación/muestreo asociado al umbral $\pm 3\%$.

- Respecto al apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”, el PPT exige umbrales cuantitativos (>90% de elementos correctos y >95% en identificación de géneros y especies). La oferta describe un control de calidad general y procesos de depuración (corrección de atributos, corrección geométrica/topológica, normalización de identificadores), pero no establece los umbrales exigidos ni un procedimiento de verificación cuantitativa que permita asegurar y acreditar los porcentajes requeridos.

Aclaración 1: de conformidad con el apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, el licitador deberá presentar la memoria de la organización y desarrollo del inventario incluyendo los siguientes aspectos:

- Respecto al apartado 5.3 “Precisión cartográfica”: el licitador deberá describir los mecanismos de control que utilizará para el cumplimiento de las limitaciones que deben de recoger los datos recabados y los elementos generados respecto al apartado 5.3 del PPT.
- Respecto al apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”: el licitador deberá describir los mecanismos de control que utilizará para el cumplimiento de las limitaciones que deben de recoger los datos recabados y los elementos generados respecto al apartado 5.6 del PPT.

PREZERO ESPAÑA, S.A.:

Aspecto susceptible de aclaración 1: Atendiendo al apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, se solicitan como Especificaciones Técnicas:

- Porcentajes de dedicación del personal

En este apartado el licitador deberá indicar el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio, teniendo en cuenta que debe cumplirse al menos el requisito del 30% de dedicación el contrato, exigido en el apartado 5.2.1 del presente anexo, y en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

- Memoria de la organización y desarrollo del inventario

En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa describiendo:

- El sistema informático propuesto para trabajar en campo y en gabinete
- Los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados respecto a los siguientes apartados del Pliego de Prescripciones Técnicas:
 - Apartado 5.3 “Precisión cartográfica”
 - Apartado 5.4 “Validez de los polígonos”
 - Apartado 5.5 “Definición del modelo de datos GIS”
 - Apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”

En relación con memoria de la organización y desarrollo del inventario presentada por el licitador se ha observado lo siguiente:

- Respecto al apartado 5.3 “Precisión cartográfica”, el licitador indica que la superficie de los polígonos generados no diferirá del $\pm 3\%$ de la superficie real. No obstante, la oferta no define un procedimiento específico de verificación del error de superficie que permita asegurar y acreditar dicho umbral.
- Respecto al apartado 5.4 “Validez de los polígonos”, el licitador enumera las reglas topológicas exigidas (autointersección, vértices repetidos, solapes con tolerancia $< 5\%$, etc.). Sin embargo, no se concreta el procedimiento de verificación que permita asegurar de forma verificable el cumplimiento de dichas reglas.
- Respecto al apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”, el licitador establece los umbrales exigidos ($> 90\%$ elementos correctos y $> 95\%$ identificación de especies). Sin embargo, no define el procedimiento de verificación cuantitativa que permita asegurar y acreditar dichos porcentajes antes de la entrega.

Aclaración 1: de conformidad con el apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, el licitador deberá presentar la memoria de la organización y desarrollo del inventario incluyendo los siguientes aspectos:

- Respecto al apartado 5.3 “Precisión cartográfica”: el licitador deberá describir los mecanismos de control que utilizará para el cumplimiento de las limitaciones que deben de recoger los datos recabados y los elementos generados respecto al apartado 5.3 del PPT.
- Respecto al apartado 5.4 “Validez de los polígonos”: el licitador deberá describir los mecanismos de control que utilizará para el cumplimiento de las limitaciones que deben de recoger los datos recabados y los elementos generados respecto al apartado 5.4 del PPT.
- Respecto al apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”: el licitador deberá describir los mecanismos de control que utilizará para el cumplimiento de las limitaciones que deben de recoger los datos recabados y los elementos generados respecto al apartado 5.6 del PPT.

UTE CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.:

Aspecto susceptible de aclaración 1: Atendiendo al apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, se solicitan como Especificaciones Técnicas:

- Porcentajes de dedicación del personal

En este apartado el licitador deberá indicar el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio, teniendo en cuenta que debe cumplirse al menos el requisito del 30% de dedicación el contrato, exigido en el apartado 5.2.1 del presente anexo, y en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

- Memoria de la organización y desarrollo del inventario

En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa describiendo:

- El sistema informático propuesto para trabajar en campo y en gabinete
- Los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados respecto a los siguientes apartados del Pliego de Prescripciones Técnicas:

- Apartado 5.3 “Precisión cartográfica”
- Apartado 5.4 “Validez de los polígonos”
- Apartado 5.5 “Definición del modelo de datos GIS”
- Apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”

En relación con memoria de la organización y desarrollo del inventario presentada por el licitador se ha observado lo siguiente:

- Respecto al apartado 5.3 “Precisión cartográfica”, el licitador no define un procedimiento específico de verificación del error de superficie que permita asegurar el cumplimiento del umbral $\pm 3\%$ exigido.
- Respecto al apartado 5.4 “Validez de los polígonos”, la oferta menciona un control automatizado (Data Reviewer) y conceptos generales de coherencia topológica, pero no concreta las reglas topológicas exigidas por el PPT ni el procedimiento de verificación asociado (incluida la tolerancia de solape $< 5\%$).
- Respecto al apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”, la oferta contempla controles genéricos (Data Reviewer y dimensiones de calidad), pero no establece los umbrales exigidos ($> 90\%$ elementos correctos y $> 95\%$ identificación de especies) ni el procedimiento de verificación cuantitativa.

Aclaración 1: de conformidad con el apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, el licitador deberá presentar la memoria de la organización y desarrollo del inventario incluyendo los siguientes aspectos:

- Respecto al apartado 5.3 “Precisión cartográfica”: el licitador deberá describir los mecanismos de control que utilizará para el cumplimiento de las limitaciones que deben de recoger los datos recabados y los elementos generados respecto al apartado 5.3 del PPT.
- Respecto al apartado 5.4 “Validez de los polígonos” el licitador deberá describir los mecanismos de control que utilizará para el cumplimiento de las limitaciones que deben de recoger los datos recabados y los elementos generados respecto al apartado 5.4 del PPT.
- Respecto al apartado 5.6 “Control de calidad de los datos”: el licitador deberá describir los mecanismos de control que utilizará para el cumplimiento de las limitaciones que deben de recoger los datos recabados y los elementos generados respecto al apartado 5.6 del PPT

Las aclaraciones solicitadas deben presentarse a través de la Plataforma Electrónica de Licitación, **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**



Fecha:
2026.02.09
09:08:07 +01'00'

La Secretaria de la Mesa Permanente de Contratación