

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA DIVISION EN 2 LOTES del CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO: “GESTION DE CENTROS DE ATENCION SOCIAL A PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL GRAVE Y DURADERA EN ALCALA DE HENARES Y EN ARANJUEZ (2 LOTES)”.**

La Consejería a fin de atender las necesidades sociales y mejorar la atención residencial y la atención psicosocial y laboral e integración de las personas con enfermedades mentales graves en el municipio de **Alcala de Henares** puso en marcha a inicios de 2011, un conjunto de centros de atención social que incluían una Residencia con 30 plazas, un Centro de Día de 30 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 20 plazas. Estos centros se ubican en unos inmuebles situados en la C/Federico García Lorca 20 en la zona de Espartales Sur del municipio de Alcala de Henares que fueron construidos por Obra Social de Caja Madrid y cedidos en uso a la Consejería.

Estos centros de atención social de Alcala de Henares se pusieron en marcha mediante un contrato de gestión de servicios públicos, modalidad concesión, (expte 102/2010) con una duración inicial de 3 años y que se preveía que se iniciara el 1 de diciembre de 2010 pero al final inicio realmente su ejecución el 1 de febrero de 2011 hasta el 30 de noviembre de 2013. En este contrato inicial el adjudicatario aportó como mejora 1 piso supervisado de 4 plazas que se incorporó al contrato como complemento de la residencia. En 2013 se procedió a tramitar (expte 111/2013) una prórroga actualmente vigente por 12 meses desde el 1 de diciembre de 2013 hasta el 30 de noviembre de 2014, y que incluyó además una modificación con minoración del 5% sobre el precio de adjudicación y también una ampliación de plazas con el incremento de 10 plazas en el Centro de Rehabilitación Laboral que paso de 20 a 30 plazas.

De un modo paralelo en el municipio de **Aranjuez**, la Consejería también puso en marcha a inicios de 2011, un conjunto de centros de atención social que incluían de igual modo una Residencia con 30 plazas, un Centro de Día de 30 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 20 plazas. Estos centros se ubican en unos inmuebles situados en la C/Jardinero Boutelou nº 75 del municipio de Aranjuez que también fueron construidos por Obra Social de Caja Madrid y cedidos en uso a la Consejería. Estos centros de atención social de Aranjuez igualmente se pusieron en marcha mediante un contrato de gestión de servicios públicos, modalidad concesión, (expte 103/2010) con una duración inicial de 3 años y que se preveía que se iniciara el 1 de diciembre de 2010 pero al final inicio realmente su ejecución el 1 de febrero de 2011 hasta el 30 de noviembre de 2013. En este contrato inicial el adjudicatario asimismo aportó como mejora 1 piso supervisado de 4 plazas que se incorporó al contrato como complemento de la residencia. En 2013 se procedió a tramitar (expte 110/2013) una prórroga vigente por 12 meses desde el 1 de diciembre de 2013 hasta el 30 de noviembre de 2014, y que incluyó asimismo una modificación con minoración del 5% sobre el precio de adjudicación y también una ampliación de plazas con el incremento de 10 plazas en el Centro de Rehabilitación Laboral que paso de 20 a 30 plazas.

Así pues dado que los anteriores contratos en Alcala de Henares y en Aranjuez vencían a 30 de noviembre de 2014 y que en ambos se incluían los mismos tipos de centros con iguales características y a fin de asegurar su mantenimiento y sostenibilidad, se propuso un nuevo contrato que unificara la gestión de todos estos Centros de Atención Social a personas con enfermedad mental grave y duradera en el municipio de Alcala de Henares y en el municipio de Aranjuez con un total de 188 plazas distribuidas en 94 plazas en cada municipio y que incluyen en cada uno: una Residencia de 30 plazas con 1 Piso supervisado

de 4 plazas, un Centro de Día de soporte social de 30 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 30 plazas.

Y teniendo en cuenta que los centros de atención social a personas con enfermedad mental existentes tanto en Aranjuez como en Alcalá de Henares incluían los mismos tipos de centros (Residencia de 30 plazas, 1 piso supervisado de 4 plazas, un Centro de Día de soporte social de 30 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 30 plazas) con las mismas características y capacidad se **consideró pertinente la división en 2 lotes:**

- **Lote 1: Centros de Atención Social en Alcalá de Henares**
- **Lote 2: Centros de Atención Social en Aranjuez.**

Los Centros incluidos en 2014 en el objeto de este Contrato de Servicios en ambos lotes (Lote 1 Centros Atención Social en Alcalá de Henares; y Lote 2 Centros Atención Social en Aranjuez) son centros propios que forman parte de la Red pública de Atención Social a personas con enfermedad mental grave y duradera, dependiente de la Dirección General de Atención a personas con Discapacidad de la actual Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales y están ubicados en el municipio de Alcalá de Henares y en el municipio de Aranjuez en inmuebles de los que la Consejería ostenta la titularidad de uso de los mismos: los Centros de Atención Social en Alcalá de Henares (Lote 1) están situados en la zona de Espartales Sur del municipio de Alcalá de Henares en unos edificios construidos en la C/ Federico García Lorca nº 20 (28806 Alcalá de Henares) cuentan con una Residencia de 30 plazas que está ubicada en un inmueble de dos plantas y en un edificio anexo al de la residencia se ubican en un inmueble de planta baja el Centro de Día y el Centro de Rehabilitación Laboral. Por su parte los Centros de Atención Social en Aranjuez (Lote 2) están situados en unos edificios en la C/ Jardinero Boutelou nº 75 (28300 Aranjuez) cuentan con una Residencia de 30 plazas que está ubicada en un inmueble de varias plantas y en un edificio anexo al de la residencia se ubican en un inmueble de planta baja el Centro de Día y el Centro de Rehabilitación Laboral.

Por último, en cada uno de los dos lotes se incorporó también un Piso supervisado de 4 plazas como complemento a cada una de las Residencias que habrían de ser aportados por la entidad adjudicataria y contarán con las preceptivas autorizaciones y habrían de estar ubicados respectivamente en el municipio de Alcalá de Henares y en el municipio de Aranjuez.

En 2014 se procedió por tanto a licitar un nuevo concurso para la contratación mediante un Contrato de Servicios para la gestión y funcionamiento de *Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Alcalá de Henares y en Aranjuez (2 lotes)* con un total de 188 plazas distribuidas en los 2 Lotes cada uno de 94 plazas en cada municipio y que incluyen en cada uno una Residencia de 30 plazas con 1 Piso supervisado de 4 plazas, un Centro de Día de soporte social de 30 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 30 plazas; por un periodo inicial de 3 años (36 meses) del 1 de Diciembre de 2014 al 30 de noviembre de 2017 y prorrogable por periodos de como máximo la misma duración hasta un máximo de 6 años.

En este nuevo contrato en 2014 (Expte 109/2014 2 lotes) de ambos lotes 1 y 2 en 2014 se establecieron por una duración inicial de 3 años desde 1 de diciembre de 2014 al 30 de noviembre de 2017. El citado contrato de servicios para la gestión de ambos lotes prevé la posibilidad de realizar prorrogas del mismo por periodos de hasta un máximo de tres años (36 meses) sin que la duración inicial del contrato y de sus sucesivas prórrogas pueda rebasar los 6 años. Y teniendo esto presente, desde la Dirección General de Atención a

Personas con Discapacidad se tramitaron en 2017 la realización de las respectivas prórrogas en ambos lotes (Expte 131/2017 Lote 1 y Expte 131/2017 Lote 2) por un periodo de 3 años (36 meses), desde el 1 de diciembre de 2017 hasta el 30 de noviembre de 2020, finalizaba también su vigencia el 30 de noviembre de 2020

En 2020 se procedió a tramitar un nuevo contrato de estos *Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Alcala de Henares y en Aranjuez (2 lotes)* con un total de 188 plazas distribuidas en los 2 Lotes cada uno de 94 plazas en cada municipio y que incluyen en cada uno una Residencia de 30 plazas con 1 Piso supervisado de 4 plazas, un Centro de Día de soporte social de 30 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 30 plazas (Exp.: 191/2020 (A/SER-027323/2020 LOTE 1 Y LOTE 2) cuya vigencia inicial terminaba a 30 de noviembre de 2023 y entonces en 2023 se tramitaron sus respectivas prórrogas de ambos lotes (Expte 122/2023 y Expte 123/2023) por un periodo de dos años (24 meses) que están actualmente vigentes hasta el 30 de noviembre de 2025. A continuación, se desglosan los datos del contrato y su prórroga:

- Este contrato de servicios para la **“GESTION DE CENTROS DE ATENCION SOCIAL A PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL GRAVE Y DURADERA EN ALCALA DE HENARES Y EN ARANJUEZ (2 LOTES)”**. (Exp.: 191/2020 (A/SER-027323/2020 LOTE 1 Y LOTE 2)) fue adjudicado y está siendo gestionado en ambos lotes por la empresa GRUPO 5 ACCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL, S.A.U., con N.I.F. A-78867371, y el gasto de dicho contrato se imputo al programa presupuestario 231 A, a la partida 22704. Se tramito en 2023 la realización de las respectivas prórrogas de ambos lotes (Expte 122/2023 y Expte 123/2023) por un periodo de 2 años (24 meses), desde el 1 de diciembre de 2023 hasta el 30 de noviembre de 2025, del contrato de servicios vigente del que era adjudicatario la citada entidad en ambos lotes. **Las respectivas prórrogas de ambos lotes (Expte 122/2023 y Expte 123/2023, Expte inicial 191/2020 2 lotes) fueron formalizadas mediante Orden 1385/2023 en el lote 1 y mediante Orden 1386/2023 en el lote 2, por dicho periodo de 2 años y finalizan su vigencia el 30 de noviembre de 2025.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, **“Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes...”**. **“No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente,...”**.

Así pues, la justificación de mantener esta división en lotes en este nuevo contrato de servicios a tramitar en 2025 para la gestión de Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Alcala de Henares y en Aranjuez (2 lotes), es la siguiente:

- Los *Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Alcalá de Henares y en Aranjuez (2 lotes)* con un total de 188 plazas distribuidas en los 2 Lotes cada uno de 94 plazas en cada municipio y que incluyen en cada uno una Residencia de 30 plazas con 1 Piso supervisado de 4 plazas, un Centro de Día de soporte social de 30 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 30 plazas, llevan en funcionamiento desde 2011 y en las prorrogas actualmente vigentes de sus respectivos 2 lotes del último contrato realizado en 2020 y prorrogado en 2023 vencen a 30 de Noviembre de 2025.
- Al igual que el contrato de 2014 y en el contrato de 2020, este nuevo Contrato de Servicios a tramitar en 2025 tiene por objeto la gestión de *Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Alcalá de Henares y en Aranjuez (2 lotes)* con un total de 188 plazas distribuidas en los 2 Lotes cada uno de 94 plazas en cada municipio y que incluyen en cada uno una Residencia de 30 plazas con 1 Piso supervisado de 4 plazas, un Centro de Día de soporte social de 30 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 30 plazas. Son pues Centros de similares características y funcionamiento y que tienen una capacidad idéntica en cada uno de los centros que incluyen tanto en Alcalá de Henares como en Aranjuez. Se trata en todos los casos de centros propios ocupan distintos inmuebles cuya titularidad y uso la ostenta la Consejería y están situados respectivamente en los municipios de Alcalá de Henares y de Aranjuez.
- Dado que estos Centros están ubicados en distintas zonas y como se ha mencionado tienen características, funcionamiento similar y capacidad idéntica se considera necesario mantener, como en 2014 y en 2020, en el nuevo contrato a tramitar en 2025 la división en 2 lotes del presente contrato de servicios:
  - **Lote 1: Centros de Atención Social en Alcalá de Henares**
  - **Lote 2: Centros de Atención Social en Aranjuez.**
- Por tanto, de cara a la tramitación en 2025 de un nuevo contrato de servicios para la gestión de estos *Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Alcalá de Henares y en Aranjuez*, se mantiene la pertinencia de tramitar de nuevo un único contrato de servicios con división por 2 lotes de estos centros con lo que se lograría una optimización del proceso administrativo al licitar un único contrato por lotes en vez de varios contratos y además se mantendría la homogenización lograda en 2014 de las condiciones técnicas y económicas de dichos *Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Alcalá de Henares y en Aranjuez* que son de similares características y capacidad.
- Dentro de este Contrato único de Servicios para la gestión y funcionamiento de estos *Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Alcalá de Henares y en Aranjuez*, se considera adecuado y necesario su división en 2 lotes atendiendo a la ubicación geográfica y territorial de cada uno de estos centros que están ubicados respectivamente en los municipios de Alcalá de Henares y en Aranjuez.
- Con esta división por 2 lotes se asegura la territorialidad de los citados *Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Alcalá de Henares y en Aranjuez* y la adecuada coordinación con los Servicios de Salud Mental de cada zona

- Asimismo, con esta división en 2 lotes se facilita también el proceso de licitación y de adjudicación de los centros situados en dichos municipios incluidos en el citado nuevo contrato de servicios de la gestión conjunta y funcionamiento de dichos *Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Alcala de Henares y en Aranjuez*.

En Madrid, a fecha de la firma

LA DIRECTORA GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Firmado digitalmente por: SERRANO FERNÁNDEZ ALEJANDRA  
Fecha: 2025.04.30 14:56

Fdo.: Alejandra Serrano Fernández