

**ORDEN****NÚMERO 1437/2025**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: **165/2025**

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de servicios denominado **“GESTION DE CENTROS DE ATENCION SOCIAL A PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL GRAVE Y DURADERA EN ALCALA DE HENARES Y EN ARANJUEZ (2 LOTES)”** a propuesta de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios de adjudicación, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la mencionada Ley 9/2027, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, justificando su necesidad en los siguientes motivos.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, a través de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad, está firmemente comprometida en la atención social a las personas adultas con discapacidad derivada de enfermedad mental grave y en el apoyo a sus familias. Para ello está desarrollando la Red pública de Atención Social a personas con enfermedad mental grave y duradera que cuenta con una tipología de Centros y recursos de atención social especializada diversificada y con una distribución territorializada, y en la que se incluyen diferentes tipos de centros y recursos que ofrecen en régimen de atención diurna (Centros de Rehabilitación Psicosocial, Centros de Día de soporte social, Centros de Rehabilitación Laboral, Equipos de Apoyo Social Comunitario) y de atención residencial (Residencias, Pisos supervisados y Plazas de alojamiento en Pensiones) distintos programas y actividades para atender las diversas necesidades sociales de estas personas y para promover su autonomía e integración social y laboral. Esta Red de Atención Social y los centros y recursos que la integran trabajan en estrecha coordinación y complementariedad con la Red sanitaria de Salud Mental para asegurar una atención sociosanitaria integral, y ofrecer atención social a las personas adultas entre 18 y 65 años con discapacidades psicosociales y dificultades de integración a consecuencia de trastornos mentales severos, derivadas desde los Servicios de Salud Mental de la red pública sanitaria como responsables de su tratamiento y seguimiento psiquiátrico.

La Comunidad de Madrid estableció por Decreto 122/1997, de 2 de Octubre (publicado en el B.O.C.M. el 9 de Octubre de 1997), el Régimen jurídico básico del Servicio Público de Atención Social, Rehabilitación Psicosocial y Soporte Comunitario de Personas afectadas de enfermedades mentales graves y crónicas con problemas de integración social, en diferentes centros de servicios sociales especializados, y que viene a regular los objetivos, tipología de centros y prestaciones de los mismos, perfil de los usuarios, procedimientos de acceso y otros elementos que configuran el régimen jurídico del citado Servicio.

Uno de estos centros y recursos incluidos en el marco de la citada Red, son las Residencias (también denominadas Mini-Residencias) que son un centro residencial comunitario de en torno a 20/30 plazas con supervisión de 24 horas, destinado a atender las necesidades de alojamiento y soporte residencial de las personas afectadas de enfermedades mentales graves y duraderas con deterioro de su autonomía personal y social. Proporcionan con carácter temporal (estancia corta o transitoria) o indefinido (estancia larga): alojamiento, manutención, cuidado y soporte, apoyo personal y social, así como apoyo a la mejora del funcionamiento psicosocial y a la integración comunitaria de los usuarios atendidos. Asimismo, como complemento a las Residencias, se han diseñado los Pisos supervisados que constituyen un recurso comunitario de alojamiento y soporte social ubicado en pisos o viviendas en los que conviven varias personas afectadas de enfermedad mental grave y crónica, con un suficiente nivel de autonomía y que no cuentan con apoyo familiar. En los Pisos supervisados se ofrecen con carácter temporal o indefinido según las necesidades de cada caso: alojamiento, atención personal y social, apoyo a la rehabilitación e integración, así como una supervisión flexible y continuada. Por otra parte, los Centros de Día de soporte social (CD) se conciben como un tipo de Centro de Día especializado en los que se ofrecen programas y actividades de apoyo y soporte social, para ayudar a las personas con enfermedad mental severa y persistente con mayores niveles de dificultades de funcionamiento, aislamiento y dependencia, a alcanzar un mínimo de autonomía y apoyar su mantenimiento en la comunidad en las mejores condiciones posibles. Por último, los Centros de Rehabilitación Laboral (CRL), se conciben como un tipo de Centro de atención diurna especializado en los que se ofrecen programas de rehabilitación laboral para ayudar a aquellas personas con enfermedad mental que han alcanzado un buen nivel de autonomía, a aprender o recuperar los hábitos y capacidades laborales necesarias para acceder al mundo laboral y apoyar su integración y mantenimiento en el mismo.

La Consejería a fin de atender las necesidades sociales y mejorar la atención residencial y la atención psicosocial y laboral e integración de las personas con enfermedades mentales graves en el municipio de Alcalá de Henares puso en marcha a inicios de 2011, un conjunto de centros de atención social que incluían una Residencia con 30 plazas, un Centro de Día de 30 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 20 plazas. Estos centros se ubican en unos inmuebles situados en la C/Federico García Lorca 20 en la zona de Espartales Sur del municipio de Alcalá de Henares que fueron construidos por Obra Social de Caja Madrid y cedidos en uso a la Consejería.

Estos centros de atención social de Alcalá de Henares se pusieron en marcha mediante un contrato de gestión de servicios públicos, modalidad concesión, (expte 102/2010) con una duración inicial de 3 años y que se preveía que se iniciara el 1 de diciembre de 2010 pero al final inicio realmente su ejecución el 1 de febrero de 2011 hasta el 30 de noviembre de 2013. En este contrato inicial el adjudicatario aportó como mejora 1 piso supervisado de 4 plazas que se incorporó al contrato como complemento de la residencia. En 2013 se procedió a tramitar (Expte. 111/2013) una prórroga por 12 meses desde el 1 de diciembre de 2013 hasta el 30 de noviembre de 2014 y que incluyó además una modificación con minoración del 5% sobre el precio de adjudicación y también una ampliación de plazas con el incremento de 10 plazas en el Centro de Rehabilitación Laboral que pasó de 20 a 30 plazas.

De un modo paralelo en el municipio de Aranjuez, la Consejería también puso en marcha a inicios de 2011, un conjunto de centros de atención social que incluían de igual modo una Residencia con 30 plazas, un Centro de Día de 30 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 20 plazas. Estos centros se ubican en unos inmuebles situados en la C/Jardinero Boutelou nº 75 del municipio

de Aranjuez que también fueron contruidos por Obra Social de Caja Madrid y cedidos en uso a la Consejería.

Estos centros de atención social de Aranjuez igualmente se pusieron en marcha mediante un contrato de gestión de servicios públicos, modalidad concesión, (Expte. 103/2010) con una duración inicial de 3 años y que se preveía que se iniciara el 1 de diciembre de 2010 pero al final inicio realmente su ejecución el 1 de febrero de 2011 hasta el 30 de noviembre de 2013. En este contrato inicial el adjudicatario asimismo aportó como mejora 1 piso supervisado de 4 plazas que se incorporó al contrato como complemento de la residencia. En 2013 se procedió a tramitar (Expte. 110/2013) una prórroga actualmente vigente por 12 meses desde el 1 de diciembre de 2013 hasta el 30 de noviembre de 2014 y que incluyó asimismo una modificación con minoración del 5% sobre el precio de adjudicación y también una ampliación de plazas con el incremento de 10 plazas en el Centro de Rehabilitación Laboral que paso de 20 a 30 plazas.

Así pues dado que los anteriores contratos en Alcalá de Henares y en Aranjuez vencían a 30 de noviembre de 2014 y que en ambos se incluían los mismos tipos de centros con iguales características y a fin de asegurar su mantenimiento y sostenibilidad, en 2014 se procedió a licitar un nuevo concurso para la contratación mediante un Contrato de Servicios para la gestión y funcionamiento de Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Alcalá de Henares y en Aranjuez (2 lotes) con un total de 188 plazas distribuidas en los 2 Lotes cada uno de 94 plazas en cada municipio y que incluyen en cada uno una Residencia de 30 plazas con 1 Piso supervisado de 4 plazas, un Centro de Día de soporte social de 30 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 30 plazas; por un periodo inicial de 3 años (36 meses) del 1 de Diciembre de 2014 al 30 de noviembre de 2017 y prorrogable por periodos de cómo máximo la misma duración hasta un máximo de 6 años. En este nuevo contrato en 2014 (Expte. 109/2014 2 lotes) se vino a consolidar la ampliación de plazas que se hizo en el modificado y prorroga tramitado a final de 2013 y que permitió incrementar la capacidad de atención en 10 plazas tanto en el Centro de Rehabilitación Laboral de Alcalá de Henares como en el de Aranjuez que pasaron a tener 30 plazas, con lo que se mantuvo y facilitó una mejor atención a las necesidades de las personas con enfermedad mental de la zona.

Tras la finalización de la prórroga el 30 de noviembre de 2020, se procedió a tramitar un nuevo contrato de estos Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Alcalá de Henares y en Aranjuez (2 lotes) con un total de 188 plazas distribuidas en los 2 Lotes cada uno de 94 plazas en cada municipio y que incluyen en cada uno una Residencia de 30 plazas con 1 Piso supervisado de 4 plazas, un Centro de Día de soporte social de 30 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 30 plazas (Expte. 191/2020 (A/SER-027323/2020 LOTE 1 Y LOTE 2) cuya vigencia inicial terminaba a 30 de noviembre de 2023 y entonces en 2023 se tramitaron sus respectivas prórrogas de ambos lotes (Expte. 122/2023 y Expte. 123/2023) por un periodo de dos años (24 meses) que están actualmente vigentes hasta el 30 de noviembre de 2025.

Dada la finalización de la actual prórroga y la necesidad de asegurar el mantenimiento del funcionamiento de estos Centros de atención social a personas con enfermedad mental en Alcalá de Henares y en Aranjuez (2 lotes) con un total de 188 plazas distribuidas en los 2 Lotes cada uno de 94 plazas en cada municipio y que incluyen en cada uno una Residencia de 30 plazas con 1 Piso supervisado de 4 plazas, un Centro de Día de soporte social de 30 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 30 plazas; y la continuidad de la atención a las personas con enfermedad mental atendidas en los mismos; y al no contar la Consejería con medios propios para asumir su gestión directa ya que no dispone de personal propio suficiente para llevarlo a cabo, ni dispone de



los medios propios necesarios para la gestión de este centro de una forma que garantice la necesaria continuidad de la atención a las personas usuarias, se propone la tramitación de un nuevo Contrato de Servicios, para la gestión y funcionamiento de estos centros, denominado: "GESTION DE CENTROS DE ATENCION SOCIAL A PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL GRAVE Y DURADERA EN ALCALA DE HENARES Y EN ARANJUEZ (2 LOTES)", con un total de 188 plazas distribuidas en los 2 Lotes cada uno de 94 plazas en cada municipio y que incluyen en cada uno una Residencia de 30 plazas con 1 Piso supervisado de 4 plazas, un Centro de Día de soporte social de 30 plazas y un Centro de Rehabilitación Laboral de 30 plazas, por un periodo inicial de 3 años (36 meses) del 1 de diciembre de 2025 al 30 de noviembre de 2028 y prorrogable por periodos de cómo máximo dos años hasta un máximo de 5 años.

Madrid,
a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)
EL VICECONSEJERO DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Firmado digitalmente por: GOMEZ-TAVIRA GOMEZ-TAVIRA PABLO
Fecha: 2025.05.26 12:14