



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Área de Hábitats y Especies Protegidas  
Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PRECIO Y DE LA TRAMITACIÓN PLURIANUAL DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “SERVICIOS NECESARIOS PARA LA GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS ÁRBOLES SINGULARES CATALOGADOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**

Exp.: A/SER-029022/2025

Los deberes de custodia, protección y conservación de los árboles catalogados recaen, dentro de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal, en el Área de Hábitats y Especies Protegidas (en adelante, también AHEP).

Considerando que dentro de dichos deberes se realizan periódicamente trabajos de mejora estructural, evaluación del estado, revisión e instalación de sistemas de sustentación, podas, etc., en algunos de estos árboles singulares, y según las necesidades de cada ejemplar, se considera justificada la tramitación plurianual del contrato denominado “SERVICIOS NECESARIOS PARA LA GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS ÁRBOLES SINGULARES CATALOGADOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, en un periodo de 24 meses, todo ello de acuerdo con lo regulado en el artículo 55.4 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

El cálculo aplicado para obtener el presupuesto máximo estimativo del contrato ha tenido en consideración los precios de los contratos menores previos de estos servicios (años 2022, 2023 y 2024), actualizados a la presente fecha, así como también los costes de personal, maquinaria y herramientas necesarias para el desarrollo de estos trabajos, tomando como base los precios básicos de las bases que a continuación se indican, por lo cual responden a los precios de mercado de este tipo de trabajos:

- Base de Precios Ayuntamiento de Madrid 2023 (Decreto de 4 de junio de 2024 de la Delegada del Área de Gobierno de Obras y Equipamientos por el que se aprueba el cuadro de precios del año 2023 aplicable a los proyectos de obra nueva del Ayuntamiento de Madrid).
- Base de Precios Paisajismo 2024.

Las unidades objeto de presupuesto, para los trabajos descritos en el PPTP, se encuentran en el “CUADRO DE UNIDADES CON MEDICIONES ESTIMADAS” que figura en el Anexo de la presente memoria justificativa. También se aportan en él los precios descompuestos de las mencionadas unidades. Las mediciones se han estimado en base a la estadística de trabajos (datos promedio anual) que se han ejecutado en el marco de los contratos menores precedentes, por lo cual constituyen sólo una guía para la fijación del gasto estimado, que también se ha incluido en el Anexo. Este gasto total estimado no podrá superarse en la ejecución ANUAL del contrato, sí pudiendo variar, en cambio, las mediciones de las unidades en función de las circunstancias particulares que vaya imponiendo la planificación y desarrollo de los trabajos en el transcurso del tiempo de duración del contrato. Esta variación no será considerada modificación del contrato, debido al carácter estimativo de las unidades.

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación: se han tenido en cuenta los costes de ejecución de los trabajos objeto del contrato tales como medios humanos, medios técnicos, medios materiales, útiles, herramientas, vehículos, así como consumibles, incrementados con el 3 % relativo a Seguridad y Salud, 6% de Gastos Generales y el 6% de Beneficio Industrial.

El incremento del 3 % relativo a Seguridad y Salud, se justifica por la elevada complejidad técnica de estos servicios, los cuales necesitan una gran especialización y suponen trabajos en altura y riesgos de muy diverso tipo, tales como caídas, golpes por ramas, cortes con herramientas, atrapamientos, sobreesfuerzos físicos, exposición a agentes biológicos, etc.

Cabe indicar que no ha sido posible disponer de precios básicos de los materiales o maquinaria necesarios para algunos trabajos al no encontrarse aquellos, debido a su especificidad, en las tarifas y bases consultadas. Es el caso de los sistemas de sustentación o del empleo de Air Spade para la mejora de terrenos. Así mismo, la definición de las cantidades/tiempos a emplear en dichos trabajos, en un árbol concreto, tampoco es posible en este momento y diferirá según la problemática observada tras las evaluaciones que se realicen durante la ejecución del contrato. Por ello, en los precios descompuestos de estas unidades, incluidos el anexo, no se recogen dichos materiales/maquinaria. Para suplir esta carencia y poder alcanzar el cálculo del presupuesto máximo estimativo, se ha incluido en el Anexo una partida alzada a justificar por una cantidad total de 2.000 euros (1.000 euros ANUAL), que se considera suficiente para todo el tiempo del contrato, debido al carácter puntual que estos trabajos pueden tener frente a otros. Los PRECIOS UNITARIOS del Anexo podrán ser objeto de baja en las ofertas de los licitadores, no así la Partida alzada, la cual no estará afectada de baja.

Sistema de determinación del presupuesto, de acuerdo con la LCSP (art. 309):

- Componentes de la prestación.
- Unidades de ejecución o de tiempo.

La fecha estimada de inicio de los trabajos es el 1 de enero de 2026 y la duración estimada de 24 meses.

Con las consideraciones anteriores, el precio estimado del contrato y su reparto por anualidades sería el siguiente:

<b>Anualidad 2026 (01/01/26-30/10/26)</b>	
<i>Costes directos*</i>	26.503,97 euros
Gastos generales (6%)	1.590,24 euros
Beneficio industrial (6%)	1.590,24 euros
<b>BASE IMPONIBLE</b>	29.684,45 euros
IVA (21%)	6.233,73 euros
<b>TOTAL 2026</b>	<b>35.918,18 euros</b>

---

\* En este concepto se encuentra incluido el 3% de seguridad y salud según se puede comprobar del Anexo de esta memoria para los precios descompuestos

<b>Anualidad 2027 (01/11/26-30/10/27)</b>	
<i>Costes directos*</i>	31.804,76 euros
Gastos generales (6%)	1.908,29 euros
Beneficio industrial (6%)	1.908,29 euros
<b>BASE IMPONIBLE</b>	35.621,34 euros
IVA (21%)	7.480,48 euros
<b>TOTAL 2027</b>	<b>43.101,82 euros</b>

<b>Anualidad 2028 (01/11/27-31/12/27)</b>	
<i>Costes directos*</i>	5.300,79 euros
Gastos generales (6%)	318,05 euros
Beneficio industrial (6%)	318,05 euros
<b>BASE IMPONIBLE</b>	5.936,89 euros
IVA (21%)	1.246,75 euros
<b>TOTAL 2028</b>	<b>7.183,64 euros</b>

El contrato tendrá una duración de 24 meses, estando previstas prórrogas por un plazo total de 24 meses adicionales. Plazo máximo incluidas prórrogas 48 meses.

Por lo tanto, el valor estimado del contrato sería:

<b>Año</b>	<b>Base imponible (euros)</b>
2026	29.684,45
2027	35.621,34
2028	5.936,89
<b>PRÓRROGAS</b>	
<b>Año</b>	
2028	29.684,45
2029	35.621,34
2030	5.936,89
<b>VALOR ESTIMADO</b>	<b>142.485,36 €</b>

Teniendo en consideración todo lo anteriormente expuesto, se obtiene el siguiente desglose del presupuesto:

\* En este concepto se encuentra incluido el 3% de seguridad y salud según se puede comprobar del Anexo de esta memoria para los precios descompuestos

DESGLOSE DEL PRESUPUESTO	
Costes directos	63.609,52 €
Gastos generales (6%)	3.816,58 € **
Beneficio industrial (6%)	3.816,58 € **
Base Imponible	71.242,68 €
Importe del IVA (21%)	14.960,96 €
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>86.203,64 €</b>
<b>VALOR ESTIMADO</b>	<b>142.485,36 €</b>

En consecuencia, a la vista de todo lo anteriormente expuesto, se solicita la tramitación plurianual del expediente de contratación del servicio denominado “SERVICIOS NECESARIOS PARA LA GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS ÁRBOLES SINGULARES CATALOGADOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

El contrato tendrá un **presupuesto base de licitación (IVA incluido) de 86.203,64 euros (OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TRES EUROS, CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO)**, estando previsto el inicio de la ejecución el 1 de enero de 2026, con una duración de 24 meses y el siguiente reparto presupuestario:

Año	Precio sin IVA (euros)	IVA (euros)	Precio con IVA (euros)
2026	29.684,45	6.233,73	<b>35.918,18</b>
2027	35.621,34	7.480,48	<b>43.101,82</b>
2028	5.936,89	1.246,75	<b>7.183,64</b>
<b>TOTAL</b>	<b>71.242,68 €</b>	<b>14.960,96 €</b>	<b>86.203,64 €</b>

Madrid, a fecha de la firma

LA JEFA DEL ÁREA DE HÁBITATS  
Y ESPECIES PROTEGIDAS

Firmado digitalmente por: CASTRO NOVAL LAURA  
Fecha: 2025.09.16 14:06

EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE BIODIVERSIDAD

Firmado digitalmente por: HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ ISMAEL  
Fecha: 2025.09.16 14:12

\*\* Se advierte que los importes de GG y BI arrojan un decimal más dependiendo de cómo se calcule. Si se arrastra la suma de estos conceptos según se detalla para cada anualidad arroja un resultado en sus decimales de 58, mientras que si se calcula de los costes directos del total del contrato arroja un resultado en sus decimales de 57. Por tanto, considerando preferible tomar el decimal mayor, se refleja así en el cuadro del desglose.

## Anexo

### CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “SERVICIOS NECESARIOS PARA LA GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS ÁRBOLES SINGULARES CATALOGADOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

Exp. A/SER-029022/2025

#### **CUADRO DE UNIDADES CON MEDICIONES ESTIMADAS**

Definición de unidades de trabajos (Uds)	Precios unitarios Uds. sin IVA	Uds. Anual estimadas (promedio)	GASTO MÁXIMO ESTIMATIVO ANUAL POR UDS
Evaluación Visual del Arbolado y elaboración del informe técnico, por unidad arbórea, en cualquier árbol singular catalogado en la Comunidad de Madrid, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.	463,54	24	11.124,96
Evaluación Instrumental (Tomógrafo Sónico, Resistógrafo, Tree Radar, etc.) y elaboración del informe técnico, por unidad arbórea, en cualquier árbol singular catalogado en la Comunidad de Madrid, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.	453,97	5	2.269,85
Instalación de un sistema de sustentación de arbolado realizado mediante plataforma elevadora y/o técnica de trepa por arbolistas especializados y elaboración del informe técnico. Los materiales utilizados para la sustentación (indistintamente de 2 t, 4 t y 8 t) deberán cumplir con la normativa descrita en el apartado 4.1. del PPTP. Incluye medios humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid. No incluye medios materiales, que se imputarán a la Partida alzada a justificar en función de las necesidades de cada caso concreto.	442,72	4	1.770,88
Revisión de todos los elementos de sustentación, por unidad arbórea, realizando un seguimiento y control mediante un informe técnico, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.	298,45	4	1.193,8
Poda de mantenimiento de la copa, con limpieza de ramas secas, realizada por arbolistas especializados desde el suelo mediante hondillas u otras herramientas, por unidad arbórea, en cualquier árbol singular catalogado en la Comunidad de Madrid, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.	266,89	5	1.334,45
Poda de mantenimiento de la copa, con microcirugía arbórea y limpieza de ramas secas, realizada mediante plataforma elevadora y/o técnica de trepa por arbolistas especializados, por unidad arbórea, en cualquier árbol singular catalogado en la Comunidad de Madrid, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.	702,15	15	10.532,25
Poda de reestructuración de copa con reducción (lateral y/o apical), saneamiento, microcirugía arbórea y limpieza, realizada mediante plataforma elevadora y/o técnica de trepa por arbolistas especializados, por unidad arbórea, en cualquier árbol singular catalogado en la Comunidad de Madrid, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.	1.037,75	2	2.075,50
Aireado vertical y mejora del terreno (sustitución de 10-15 cm de la capa superficial y aporte de mulch) mediante Air Spade o técnicas similares, por unidad arbórea, en cualquier árbol singular catalogado en la Comunidad de Madrid, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.	503,07	1	503,07

### **PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR**

Partida alzada a justificar por una cantidad total de 2.000 euros (1.000 euros ANUAL) (materiales y maquinaria para instalación de sistemas de sustentación en la copa o para la mejora de terrenos en la zona de raíces)

*Nota:* la Partida alzada no será objeto de baja en la licitación.

### **CÁLCULO DEL GASTO MÁXIMO ESTIMATIVO ANUAL**

Tomando como base la tabla CUADRO DE UNIDADES CON MEDICIONES ESTIMADAS, como resultado del sumatorio del producto de cada precio unitario por su correspondiente número de unidades ANUAL estimadas (promedio), se obtiene:

$$\text{Sumatorio (€)} = \sum \text{Precio unitario} \cdot N^{\circ} \text{ uds. anual}$$

$$\text{Sumatorio (€)} = 30.804,76$$

Añadiendo a este sumatorio los 1.000 euros ANUAL de la Partida alzada, tenemos:

Coste directo: 31.804,76 euros

Con lo que el Gasto máximo estimativo anual (GMEA) es el siguiente:

<b>COSTE DIRECTO</b>		<b>31.804,76 €</b>
<b>Gastos generales</b>	<b>6%</b>	<b>1.908,29 €</b>
<b>Beneficio industrial</b>	<b>6%</b>	<b>1.908,29 €</b>
<b>BASE IMPONIBLE</b>		<b>35.621,34 €</b>
<b>IVA</b>	<b>21%</b>	<b>7.480,48 €</b>
<b>GMEA</b>		<b>43.101,82 €</b>

Este cuadro sirve para la justificación del cálculo de la anualidad correspondiente a 2027, la única de 12 meses.

A partir de los datos del cuadro, se obtienen valores medios mensuales y el gasto máximo estimativo mensual (GMEM), y con ellos la distribución del precio total en las anualidades 2026 y 2028, que contemplan respectivamente 10 y 2 meses debido al pago bimestral:

			<b>2026</b> <b>(01/01/26-30/10/26)</b> <b>(x10)</b>	<b>2028</b> <b>(01/11/27-31/12/27)</b> <b>(x2)</b>
<b>COSTE DIRECTO</b>			<b>2.650,39667 €</b>	<b>26.503,97 €</b>
<b>Gastos generales</b>	<b>6%</b>	<b>159,02417 €</b>	<b>1.590,24 €</b>	<b>318,05 €</b>
<b>Beneficio industrial</b>	<b>6%</b>	<b>159,02417 €</b>	<b>1.590,24 €</b>	<b>318,05 €</b>
<b>BASE IMPONIBLE</b>			<b>2.968,44500 €</b>	<b>29.684,45 €</b>
<b>IVA</b>	<b>21%</b>	<b>623,37333 €</b>	<b>6.233,73 €</b>	<b>1.246,75 €</b>
<b>GMEM</b>			<b>3.591,81833 €</b>	<b>7.183,64 €</b>

*Nota:* en el concepto *Coste directo* se encuentra incluido el 3% de seguridad y salud según se puede comprobar seguidamente en el Cuadro de los precios descompuestos

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Fuentes precios básicos:

- Base de Precios Ayuntamiento de Madrid 2023 (Decreto de 4 de junio de 2024 de la Delegada del Área de Gobierno de Obras y Equipamientos por el que se aprueba el cuadro de precios del año 2023 aplicable a los proyectos de obra nueva del Ayuntamiento de Madrid). (Códigos: m23M07U030, m23O01OB370, M02PL050, m23P28W010, m23M10AD020, m23M10AD030 y m23P28DA090)  
- Base de Precios Paisajismo 2024. (Códigos: MOTT50a, PTNE01a, PTNE02a)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	------------------

### CAPÍTULO 1

#### SUBCAPÍTULO 1.1 EVALUACIÓN DE ARBOLADO

<b>1.1.1</b>	<b>ud</b>	<b>Evaluación Visual del Arbolado</b>		
		Ud. Evaluación Visual del Arbolado y elaboración del informe técnico, por unidad arbórea, en cualquier árbol singular catalogado en la Comunidad de Madrid, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid		
MOTT50a	3,6	h	Consultor arborista senior	49,33 177,59
PTNE01a	1	ud	Evaluación mediante VTA	231,38 231,38
m23M07U030	3,0	h	Furgoneta ligera	13,69 41,07
% S.S.	0,03	%	Seguridad y salud	450,04 13,50

TOTAL PARTIDA..... 463,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>1.1.2</b>	<b>ud</b>	<b>Evaluación Instrumental</b>		
		Evaluación Instrumental (Tomógrafo Sónico, Resistógrafo, Tree Radar, etc.) y elaboración del informe técnico, por unidad arbórea, en cualquier árbol singular catalogado en la Comunidad de Madrid, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.		
MOTT50a	1,9	h	Consultor arborista senior	49,33 93,73
PTNE02a	1	ud	Evaluación instrumental	347,02 347,02
% S.S.	0,03	%	Seguridad y salud	440,75 13,22

TOTAL PARTIDA..... 453,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

### CAPÍTULO 1

#### SUBCAPÍTULO 1.2 SUSTENTACIÓN DE ARBOLADO

<b>1.2.1</b>	<b>ud</b>	<b>Instalación de un sistema de sustentación</b>		
		Instalación de un sistema de sustentación de arbolado realizado mediante plataforma elevadora y/o técnica de trepa por arbolistas especializados y elaboración del informe técnico. Los materiales utilizados para la sustentación (indistintamente de 2 t, 4 t y 8 t) deberán cumplir con la normativa descrita en el apartado 4.1. del PPTP. Incluye medios humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid. No incluye medios materiales, que se imputarán a la Partida alzada a justificar en función de la necesidad de cada caso concreto.		
MOTT50a	1,4	h	Consultor arborista senior	49,33 69,06
m23O01OB370	2,6	h	Podador y especialista arboricultor	26,09 67,83
m23O01OB370	2,6	h	Podador y especialista arboricultor (*)	26,09 67,83
M02PL050	2,6	h	Plataforma elev. telescop. 40 m.	62,36 162,14
m23M07U030	4,6	h	Furgoneta ligera	13,69 62,97
% S.S.	0,03	%	Seguridad y salud	429,83 12,89

(\*) manipulador de plataforma

TOTAL PARTIDA..... 442,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
<b>1.2.2</b>	<b>ud</b>	<b>Revisión de elementos de sustentación</b> Revisión de todos los elementos de sustentación, por unidad arbórea, realizando un seguimiento y control mediante un informe técnico, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.		
MOTT50a	0,9	h Consultor arborista senior	49,33	44,40
m23O01OB370	1,7	h Podador y especialista arboricultor	26,09	44,35
m23O01OB370	1,7	h Podador y especialista arboricultor (*)	26,09	44,35
M02PL050	1,7	h Plataforma elev. telescóp. 40 m.	62,36	106,01
m23M07U030	3,7	h Furgoneta ligera	13,69	50,65
% S.S.	0,03	% Seguridad y salud	289,76	8,69
		(*) manipulador de plataforma		
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>298,45</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS				

## CAPÍTULO 1

### SUBCAPÍTULO 1.3 PODA DE ARBOLADO

<b>1.3.1</b>	<b>ud</b>	<b>Poda mantenimiento desde el suelo</b> Poda de mantenimiento de la copa, con limpieza de ramas secas, realizada por arbolistas especializados desde el suelo mediante hondillas u otras herramientas, por unidad arbórea, en cualquier árbol singular catalogado en la Comunidad de Madrid, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.		
m23O01OB370	5,5	h Podador y especialista arboricultor	26,09	143,50
m23P28W010	9	ud Pequeño material jardinería	1,59	14,31
m23M07U030	7,4	h Furgoneta ligera	13,69	101,31
% S.S.	0,03	% Seguridad y salud	259,12	7,77
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>266,89</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS				

<b>1.3.2</b>	<b>ud</b>	<b>Poda mantenimiento plataforma / trepa</b> Poda de mantenimiento de la copa, con microcirugía arbórea y limpieza de ramas secas, realizada mediante plataforma elevadora y/o técnica de trepa por arbolistas especializados, por unidad arbórea, en cualquier árbol singular catalogado en la Comunidad de Madrid, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.		
m23O01OB370	4,6	h Podador y especialista arboricultor	26,09	120,01
m23O01OB370	4,6	h Podador y especialista arboricultor (*)	26,09	120,01
m23M10AD020	4,6	h Motosierra de poda a gasolina	6,90	31,74
m23P28W010	18	ud Pequeño material jardinería	1,59	28,62
M02PL050	4,6	h Plataforma elev. telescóp. 40 m.	62,36	286,86
m23M07U030	6,9	h Furgoneta ligera	13,69	94,46
% S.S.	0,03	% Seguridad y salud	681,70	20,45
		(*) manipulador de plataforma		
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>702,15</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS DOS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS				

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
1.3.3	ud	<b>Poda reestructuración plataforma / trepa</b> Poda de reestructuración de copa con reducción (lateral y/o apical), saneamiento, microcirugía arbórea y limpieza, realizada mediante plataforma elevadora y/o técnica de trepa por arbolistas especializados, por unidad arbórea, en cualquier árbol singular catalogado en la Comunidad de Madrid, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.		
m23O01OB370	6,9	h	Podador y especialista arboricultor	26,09 180,02
m23O01OB370	6,9	h	Podador y especialista arboricultor (*)	26,09 180,02
m23M10AD020	3,45	h	Motosierra de poda a gasolina	6,90 23,81
m23M10AD030	3,45	h	Motosierra a gasolina grande	8,63 29,77
m23P28W010	28	ud	Pequeño material jardinería	1,59 44,52
M02PL050	6,9	h	Plataforma elev. telescóp. 40 m.	62,36 430,28
m23M07U030	8,7	h	Furgoneta ligera	13,69 119,10
% S.S.	0,03	%	Seguridad y salud	1.007,52 30,23
(*) manipulador de plataforma			TOTAL PARTIDA.... 1.037,75	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TREINTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS				

## CAPÍTULO 1

### SUBCAPÍTULO 1.4 MEJORA SUELO ARBOLADO

1.4.1		ud	Aireado vertical y mejora del terreno		
			Aireado vertical y mejora del terreno (sustitución de 10-15 cm de la capa superficial y aporte de mulch) mediante Air Spade o técnicas similares, por unidad arbórea, en cualquier árbol singular catalogado en la Comunidad de Madrid, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid		
MOTT50a	1,8	h	Consultor arborista senior	49,33	88,79
m23O01OB370	4,6	h	Podador y especialista arboricultor	26,09	120,01
m23P28DA090	200	kg	Mulch hidrosembra	0,96	192
m23M07U030	6,4	h	Furgoneta ligera	13,69	87,62
% S.S.	0,03	%	Seguridad y salud	488,42	14,65
				TOTAL PARTIDA.....	503,07
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TRES EUROS con SIETE CÉNTIMOS					

### **CUADRO DE UNIDADES CON PONDERACIONES**

En la tabla siguiente se recoge la ponderación de cada uno de los precios unitarios que deberá utilizarse por los licitadores en el cálculo de la Suma Ponderada de la Oferta Económica (SPOEa), según se indica en el PCAP, con arreglo a los precios ofertados. No se admitirán las ofertas de precios unitarios superiores a los definidos en el cuadro.

<b>Definición de unidades de trabajos (Uds)</b>	<b>Precios unitarios Uds sin IVA</b>	<b>Ponderación (Ci)</b>
Evaluación Visual del Arbolado y elaboración del informe técnico, por unidad arbórea, en cualquier árbol singular catalogado en la Comunidad de Madrid, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.	463,54	10
Evaluación Instrumental (Tomógrafo Sónico, Resistógrafo, Tree Radar, etc.) y elaboración del informe técnico, por unidad arbórea, en cualquier árbol singular catalogado en la Comunidad de Madrid, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.	453,97	5
Instalación de un sistema de sustentación de arbolado realizado mediante plataforma elevadora y/o técnica de trepa por arbolistas especializados y elaboración del informe técnico. Los materiales utilizados para la sustentación (indistintamente de 2 t, 4 t y 8 t) deberán cumplir con la normativa descrita en el apartado 4.1. del PPTP. Incluye medios humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid. No incluye medios materiales, que se imputarán a la Partida alzada a justificar en función de las necesidades de cada caso concreto.	442,72	3
Revisión de todos los elementos de sustentación, por unidad arbórea, realizando un seguimiento y control mediante un informe técnico, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.	298,45	3
Poda de mantenimiento de la copa, con limpieza de ramas secas, realizada por arbolistas especializados desde el suelo mediante hondillas u otras herramientas, por unidad arbórea, en cualquier árbol singular catalogado en la Comunidad de Madrid, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.	266,89	5
Poda de mantenimiento de la copa, con microcirugía arbórea y limpieza de ramas secas, realizada mediante plataforma elevadora y/o técnica de trepa por arbolistas especializados, por unidad arbórea, en cualquier árbol singular catalogado en la Comunidad de Madrid, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.	702,15	10
Poda de reestructuración de copa con reducción (lateral y/o apical), saneamiento, microcirugía arbórea y limpieza, realizada mediante plataforma elevadora y/o técnica de trepa por arbolistas especializados, por unidad arbórea, en cualquier árbol singular catalogado en la Comunidad de Madrid, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.	1.037,75	1
Aireado vertical y mejora del terreno (sustitución de 10-15 cm de la capa superficial y aporte de mulch) mediante Air Spade o técnicas similares, por unidad arbórea, en cualquier árbol singular catalogado en la Comunidad de Madrid, descrito en el punto 4.1. del PPTP. Incluye medios materiales, humanos y desplazamiento al árbol, en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid.	503,07	1

La Suma Ponderada de la Oferta Económica que sirve como índice a efectos de lo establecido en el art 149 de la LCSP, será:  $SPOE = 19.025,53 \text{ €}$ , la cual ha sido calculada con los valores numéricos de la tabla:  $SPOE = \sum \text{Precios unitarios Uds sin IVA} * Ci$