



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Área de Hábitats y Especies Protegidas  
Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA NO DIVISIÓN EN LOTES DEL SERVICIO DENOMINADO “SERVICIOS NECESARIOS PARA LA GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS ÁRBOLES SINGULARES CATALOGADOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**

Exp.: A/SER-029022/2025

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.4 g) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, “En el expediente se justificará adecuadamente la decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso.” Así de acuerdo con el artículo 99.3 “Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta. No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente...”.

Entendiendo que la regla general debe ser la de licitación en lotes siempre que ello fuera posible, con el fin de favorecer la competencia y participación de las PYMEs a la contratación pública, y considerando que en el caso del presente contrato de servicios no existe una obligación de división en lotes, corresponde al Área de Hábitats y Especies Protegidas (unidad promotora del presente contrato) justificar el por qué no procede la misma.

El objeto del presente contrato es realizar los servicios necesarios para la gestión y seguimiento de los árboles singulares catalogados de la Comunidad de Madrid, en particular su evaluación mecánica y fisiológica, la mejora y consolidación estructural de ejemplares y otras actuaciones derivadas necesarias para conseguir la recuperación arquitectural de los árboles, y, también, si bien puntualmente, trabajos de mejora de suelo en alguno de ellos.

Dado que el objeto al cual se dirigen los trabajos son árboles que forman parte de un mismo Catálogo Regional de Árboles Singulares de la Comunidad de Madrid, es de interés que, con los datos obtenidos en estos trabajos se pueda efectuar por los servicios técnicos de la Consejería un tratamiento unitario de la información y generar un programa de intervenciones a corto, medio y largo plazo, por lo cual no se considera viable dividir este contrato en unidades funcionales autónomas y realizar de forma independiente las actuaciones. Los trabajos exigen una coordinación máxima con los técnicos del Área de Hábitats y Especies Protegidas y disponer de un único criterio de actuación, de manera que no puedan producirse diferencias respecto a las consideraciones de los problemas y actividades a desarrollar.

Si se divadiesen las tareas entre varias empresas, esto dificultaría la coordinación y el seguimiento de las actuaciones, así como una merma de eficacia en el uso de los recursos públicos puestos a disposición del programa, y existiría un mayor riesgo de que surgieran discrepancias o criterios diferentes que irían en contra de lo que se pretende, que es un único criterio de valoración y actuación.

Por otra parte, el presupuesto base de licitación (IVA incluido) asciende a 86.203,64 euros (OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TRES EUROS, CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO), y se ha establecido en base a la estadística de trabajos (datos promedio anual) que se han ejecutado en el marco de los contratos menores precedentes.

Se estima que dicho presupuesto, a ejecutar en dos años, representa un importe reducido a efectos de lograr una ventaja comparativa significativa mediante su división en lotes.

Así mismo se considera que no se pueden establecer lotes diferenciados atendiendo a aspectos cuantitativos, mediante agrupación de actuaciones, dado que las actuaciones a realizar podrían estar sujetas a peticiones de terceros (otras Áreas de esta Consejería, Administraciones Locales, etc.), siendo imposible a priori su distribución y presupuestación en lotes.

No se considera oportuno solicitar la división en lotes en base a su especialización, aspectos cualitativos, dado que los trabajos que se realizan no requieren actuaciones disociadas, debiendo además estar todos los licitantes, por motivos de solvencia técnica y profesional (especialización), en posesión de certificados en los que se determine que cumplen con determinadas normas de garantía de la calidad.

Por todo ello, es por lo que no se considera establecer lotes en este contrato.

Madrid, a fecha de la firma

LA JEFA DEL ÁREA DE HÁBITATS  
Y ESPECIES PROTEGIDAS

Firmado digitalmente por: CASTRO NOVAL LAURA  
Fecha: 2025.07.04 09:08

EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE BIODIVERSIDAD

Firmado digitalmente por: HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ ISMAEL  
Fecha: 2025.07.04 10:33