

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 4586/2025

Exp.: A/OBR-033742/2025

 Unidad administrativa:
 Área de Contratación

De conformidad con lo que establece el artículo 117 y 131 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación, y conforme a lo dispuesto en la Resolución de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha 18 de noviembre de 2025, el informe favorable de la Dirección General de Presupuestos de 3 de diciembre de 2025, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

1.- Aprobar el gasto del contrato titulado: OBRAS DE TRABAJOS AUXILIARES DE PINTURA Y COLOCACIÓN DE TARIMA EN SUELOS DESTINADOS A LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO) PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO, con un presupuesto de contrata de 482.383,85 euros, IVA incluido y con la siguiente distribución de anualidades:

| Anualidad | Base Imponible | IVA (21%) | TOTAL | IVA Extrapresup. (17%) | IVA Presupuestario (83%) | Gasto a Presupuesto |
|--------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|
| 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2026 | 182.721,16 | 38.371,44 | 221.092,60 | 6.523,14 | 31.848,30 | 214.569,46 |
| 2027 | 199.332,17 | 41.859,76 | 241.191,93 | 7.116,16 | 34.743,60 | 234.075,77 |
| 2028 | 16.611,01 | 3.488,31 | 20.099,32 | 593,02 | 2.895,29 | 19.506,30 |
| TOTAL | 398.664,34 | 83.719,51 | 482.383,85 | 14.232,32 | 69.487,19 | 468.151,53 |

El importe del gasto presupuestario de la anualidad corriente correspondiente tendrá la siguiente imputación:

| <u>Anualidad</u> | <u>Gasto</u> <u>Presupuestario</u> | <u>Programa</u> | <u>Económica</u> |
|------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------|
| 2025 | 0,00 € | 261B | 21200 |

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

| Cuenta | Importe |
|------------|---------|
| 4720000000 | 0,00 € |

2.- Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto simplificado para la adjudicación del contrato, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la referida Ley de Contratos del Sector Público.

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 4586/2025

Exp.: A/OBR-033742/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer

En Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889206534745135653462