

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 4214/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/OBR-033742/2025

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado: OBRAS DE TRABAJOS AUXILIARES DE PINTURA Y COLOCACIÓN DE TARIMA EN SUELOS DESTINADOS A LA REFORMA Y/O REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS PENDIENTES DE ADJUDICACIÓN (SIN INQUILINO) PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 398.664,34 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

Este contrato tiene por objeto la ejecución de trabajos auxiliares de pintura y colocación de tarima en suelos, destinados a la reforma y/o rehabilitación de viviendas pendientes de adjudicación (sin inquilino) pertenecientes al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid (AVS). Esta labor comprende la ejecución de las actuaciones necesarias para restablecer las condiciones de habitabilidad de dichas viviendas, con el objetivo de garantizar su adecuada puesta en servicio y posterior adjudicación a la ciudadanía.

A pesar de que este Organismo cuenta con personal propio especializado en diversos oficios, resulta necesario recurrir a la contratación externa para la realización de trabajos auxiliares de pintura y colocación de tarima, dado que los recursos internos resultan insuficientes para atender la totalidad de las actuaciones requeridas en los plazos previstos.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1276657957290975312237