

**INFORME DE VALORACIÓN DE LAS
OFERTAS PRESENTADAS AL
CONTRATO DE SERVICIOS DE PARA LA
REDACCIÓN DEL PROYECTO DE
“RENOVACIÓN DE LA RED DE
SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE
VALVERDE DE ALCALÁ. FASE I (PLAN
SANEA 2500)”. CONTRATO N.º 2025/04.**

10 DE ABRIL DE 2025

INDICE

1. OBJETO.....	3
2. PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.	3
3. VALORACIÓN ECONÓMICA.	6
3.1. DETERMINACIÓN DE OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS.....	6
3.2. VALORACIÓN POR PROPOSICIÓN ECONÓMICA.....	7
4. VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.	8
4.1. A) 2.1. EXPERIENCIA EXTRA DEL JEFE DE PROYECTO	8
4.2. A) 2.2 ELABORACIÓN DE UN MODELO DIGITAL 3D DE LA ACTUACIÓN JUNTO CON UN INFORME DESCRIPTIVO.....	11
4.3. A) 2.3 REDUCCIÓN DEL PLAZO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO	11
5. VALORACIÓN TOTAL DE LAS OFERTAS.....	13

1. OBJETO.

El presente informe tiene por objeto valorar las ofertas presentadas al contrato de Asistencia Técnica para la realización de los trabajos de redacción del proyecto de “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE VALVERDE DE ALCALÁ. FASE I (PLAN SANEA 2500)”. CONTRATO N.º 2025/04.

2. PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

El procedimiento del contrato N.º 2025/04 es un procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios que prevé la adjudicación del contrato a la empresa que presente, en su conjunto, la mejor oferta mediante la aplicación de los criterios establecidos en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Se trata únicamente de criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas según las siguientes valoraciones:

- A) 1. Valoración económica.....**49 puntos**
- A) 2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas **51 puntos**:
 - A) 2.1 Experiencia extra del Jefe de Proyecto sobre el requisito de solvencia del apartado 5.3. (máximo 15 puntos).
 - A) 2.2 Elaboración de un modelo digital 3D de la actuación junto con un informe descriptivo de cada una de las instalaciones proyectadas. (máximo 16 puntos)
 - A) 2.3 Reducción de plazo de redacción del proyecto. (máximo 10 puntos).

Con fecha de 17 de marzo de 2025 se ha realizado el acto de apertura de las ofertas presentadas.

Mediante requerimiento de fecha 25 de marzo de 2025, la Secretaria de la Mesa de Contratación, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 11 del PCAP, requirió a las empresas FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIERÍA Y URBANISMO, S. L., TXT INGENIERÍA, S. L., TÉCNICAS GADES, S. L., U. T. E. INGIOPSA INGENIERIA, S. L. Y SAPROINCO, S. L. y U. T. E. PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S. L., y DYNAQUA MEDIO AMBIENTE, S. L. la subsanación de los defectos encontrados en la documentación administrativa presentada en el sobre único.

Después de valorar la documentación presentada, se obtiene lo siguiente:

A) 1. Proposición económica		
N.º	Proponente	Importe ofertado Total Euros excluido el IVA
1	FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIERÍA Y URBANISMO, S. L.	60.046,96 €
2	TXT INGENIERÍA, S. L.	55.000,00 €
3	TÉCNICAS GADES, S. L.	58.451,75 €
4	U.T.E. INGIOPSA INGENIERÍA, S. L. Y SAPROINCO, S. L.	54.594,39 €
5	U.T.E PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S. L. Y DYNAQUA MEDIO AMBIENTE, S. L.	53.198,59 €

Criterio de valoración	Mínimo requerido en el Pliego	Valor ofertado por el licitador			
		FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIERÍA Y URBANISMO, S. L.	TXT INGENIERÍA, S. L.	TÉCNICAS GADES, S. L.	U. T. E. INGIOPSA INGENIERÍA, S. L. Y Saproinco, S. L.
2.1 Experiencia extra del Jefe de Proyecto sobre el requisito de solvencia del apartado 5.3. (15 puntos)	5 años	Experiencia extra 10 años Experiencia concreta 3 proyectos	Experiencia extra 17 años Experiencia concreta 3 proyectos	Experiencia extra 18 años Experiencia concreta 6 proyectos	Experiencia extra 16 años Experiencia concreta 5 proyectos
2.2 Elaboración de un modelo digital en 3D de la actuación junto con un informe descriptivo (16 puntos)	No existe mínimo	Elaboración modelo 3D: Si	Elaboración modelo 3D: Si	Elaboración modelo 3D: Si	Elaboración modelo 3D: Si
2.3 Reducción del plazo de redacción del proyecto. (10 puntos)	Máxima reducción de plazo de 4 semanas.	4 semanas	4 semanas	4 semanas	4 semanas
					Experiencia extra 20 años

3. VALORACIÓN ECONÓMICA.

3.1. DETERMINACIÓN DE OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS.

De conformidad con lo establecido en el apartado 8 bis del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se considerarán ofertas anormalmente bajas, cuando concurriendo cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existiesen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

En base a este criterio y, conforme al artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con fecha 3 de abril de 2025 la Secretaría de la Mesa de Contratación hizo un requerimiento a la empresa U. T. E. PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S. L. Y DYNAQUA MEDIO AMBIENTE, S. L. relativo a la justificación de oferta anormalmente baja.

Esta documentación no fue entregada en tiempo y forma, ya que debía presentarse, de conformidad con el apartado 8 bis del Anexo I del PCAP, antes de las 14.00 del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

En el caso de que la Mesa de Contratación considere rechazar la oferta de la empresa UTE PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S. L. Y DYNAQUA MEDIO AMBIENTE, S. L., se muestra a continuación el resultado de la valoración de ofertas del resto de licitadores:

Proposición económica		
N.º	Proponente	Importe ofertado Total Euros excluido el IVA
1	FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIERÍA Y URBANISMO, S. L.	60.046,96 €
2	TXT INGENIERÍA, S. L.	55.000,00 €
3	TÉCNICAS GADES, S. L.	58.451,75 €
4	U.T.E. INGIOPSA INGENIERÍA, S. L. Y SAPROINCO, S. L.	54.594,39 €

3.2. VALORACIÓN POR PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Las ofertas económicas presentadas deben ser realizadas sobre el valor estimado del contrato establecido en el Anexo I y Anexo II del Pliego. En este caso, dicho importe se corresponde con 68.758,68 €, IVA excluido.

En el análisis económico prima el precio más bajo, teniendo éste la valoración máxima, es decir, 49 puntos. La fórmula empleada para la valoración es la siguiente:

$$V_i = V_{max} - V_{max} \left[\frac{(B_{max} - B_i)^3}{(B_{max})^3} \right]$$

Donde:

V_i = Valoración correspondiente a la oferta i

V_{max} = Valoración máxima= 49

B_{max} = es la baja que se corresponde con la de menor precio ofertado

B_i = es la baja que se corresponde con la de la oferta i.

B_i = 1- (Importe ofertado por el licitador/Presupuesto base de licitación)

De la aplicación de la fórmula anterior, se obtienen los valores que se muestran a continuación:

A) 1. Proposición económica				
N.º	Proponente	Importe ofertado Total Euros Excluido el IVA	% de baja	Vi (Puntos)
1	FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIERIA Y URBANISMO, S. L.	60.046,96 €	12,67%	46,20
2	TXT INGENIERÍA, S. L.	55.000,00 €	20,01%	49,00
3	TÉCNICAS GADES, S. L.	58.451,75 €	14,99%	48,01
4	U. T. E. INGIOPSA INGENIERÍA, S. L. Y SAPROINCO, S. L.	54.594,39 €	20,60%	49,00

4. VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

Según el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas son:

- A) 2.1 Experiencia extra del Jefe de Proyecto sobre el requisito de solvencia del apartado 5.3. (máximo 25 puntos).
- A) 2.2 Elaboración de un modelo digital 3D de la actuación junto con un informe descriptivo de cada una de las instalaciones proyectadas. (máximo 16 puntos).
- A) 2.3 Reducción de plazo de redacción del proyecto. (máximo 10 puntos).

En el caso de discrepancia entre los valores propuestos por el licitador en el Anexo II bis y la documentación que, en su caso, se haya solicitado para acreditar dichos valores, se tendrá en consideración en todo caso los valores que resulten de la documentación acreditativa presentada.

Con carácter general, y según lo definido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la documentación aportada deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- Los licitadores deberán presentar su proposición relativa a los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, conforme a los modelos establecidos en los Anexo II bis y Anexo II CUARTO del Pliego.
- Los licitadores deberán presentar una declaración responsable, tal y como figura en el Anexo II CUARTO, firmada por el perfil y el representante de la empresa, en la que conste la experiencia (mínima y extra) en el puesto requerido. En este documento deberá constar el nombre del contrato, la entidad contratante, la fecha de inicio y final, así como las características de los trabajos que permitan comprobar el cumplimiento del requisito exigido.
- Los documentos se deberán entregar en formato digital PDF y firmados con certificado digital verificable.
- Los documentos deberán ir acompañados de una declaración responsable firmada electrónicamente por el licitador y/ o la persona designada en el caso de corresponderse con un perfil exigido en el Anexo I, garantizando la autenticidad de los documentos.

Las fórmulas para la valoración de los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, indicados en el apartado 8 A) 2 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, son las siguientes:

4.1. A) 2.1. EXPERIENCIA EXTRA DEL JEFE DE PROYECTO

Se valorará hasta 25 puntos la experiencia adicional, en número de años, sobre los 5 años de experiencia mínima exigidos en el apartado 5.3 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para dicho perfil y de acuerdo con los requisitos referidos en dicho apartado.

Se establece la siguiente fórmula de valoración:

$$V_i = 17 \times \left(1 - 2^{-\frac{N_i}{2,6}}\right) + D_{i1}$$

Donde:

V_i : Valoración correspondiente a la oferta i .

N_i : Número de años de experiencia extra del Jefe de Proyectos propuesto por la empresa i adicionales sobre los cinco (5) años requeridos como mínimo en el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP para dicho perfil con los requisitos referidos en dicho apartado.

D_{i1} : Puntuación dependiente del número de proyectos que incluyan un tanque de tormentas con un volumen superior a 1.000 m³ en los que el perfil propuesto haya desempeñado el puesto de autor del proyecto, Jefe de asistencia técnica o jefe de obra conforme a lo siguiente:

- | | |
|-----------------|---------------------|
| ▪ 1 proyecto | $D_{i1} = 3$ puntos |
| ▪ 2 proyectos | $D_{i1} = 6$ puntos |
| ▪ > 2 proyectos | $D_{i1} = 8$ puntos |

La fórmula referida responde a una función exponencial con crecimiento asintótico que hace que la valoración asignada a los años de experiencia extra sobre la requerida en el apartado 5.3 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares sea mayor en los primeros años de experiencia extra aportada y sea más moderada conforme se van acumulando años de experiencia extra.

Solo se tendrán en cuenta años completos de experiencia extra. Por lo tanto, dicha experiencia extra debe estar expresada en número enteros, no admitiéndose decimales. En caso de que un licitador indique la ampliación de experiencia referida con decimales, se ignorarán los decimales.

Solo se considerará el desempeño del puesto exigido en actuaciones completas, sin asignar ningún punto por el desempeño de este puesto durante un periodo de tiempo sin que se haya conseguido la ejecución completa.

Las ofertas en las que el perfil propuesto cumpla estrictamente el criterio mínimo exigido en el apartado 5.3 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares obtendrán 0 puntos.

Siendo el resultado, el que se muestra en la tabla.

A) 2.1. Experiencia extra y concreta del Jefe de proyecto.				
Experiencia extra y concreta del Jefe de proyecto sobre el requisito de solvencia del apartado 5.3. Hasta 15 puntos.	Proponente			
	FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIERÍA Y URBANISMO, S. L.	TXT INGENIERÍA, S. L.	TÉCNICAS GADES, S. L.	U. T. E. INGIOPSA INGENIERÍA, S. L. Y SAPROINCO, S. L.
N.º años extra redacción de proyectos obras hidráulicas.	9	17	0	16
N.º proyectos de tanques de tormentas con volumen superior a 1.000 m³	> 2 proyectos	> 2 proyectos	> 2 proyectos	> 2 proyectos
Vi exp. extra (Puntos)	23,46	24,82	8,00	24,76

De conformidad con el apartado 8 A) 2.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los licitadores deberán presentar su proposición relativa a los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, conforme a los modelos establecidos en los Anexo II bis y Anexo II CUARTO del Pliego. La falta de presentación de alguno de los documentos se valora con 0 puntos.

Según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los documentos deberán ir acompañados de una declaración responsable firmada electrónicamente por el licitador y/ o la persona designada en el caso de corresponderse con un perfil exigido en el Anexo I, garantizando la autenticidad de los documentos. En caso de no aportar esta declaración requerida para alguno de los perfiles propuestos, los documentos presentados para dicho perfil se valoran con 0 puntos.

En los apartados 5.3 y 8 A) 2.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se indica que la experiencia extra del Jefe de Proyectos debe ser como Jefe de Proyectos en redacción de proyectos de obras hidráulicas, no es válida la experiencia en ejecución, asistencia técnica en obras ni en direcciones de obra, así como tampoco se considera la experiencia en redacción de proyectos cuyo cargo desempeñado no sea el de Jefe o Autor de Proyecto o similar.

Asimismo, no se han tenido en cuenta para la valoración proyectos cuyo título no refleje el alcance referido a obras hidráulicas y aquellos en cuya descripción no se especifique que se incluyen dichas obras.

4.2. A) 2.2 ELABORACIÓN DE UN MODELO DIGITAL 3D DE LA ACTUACIÓN JUNTO CON UN INFORME DESCRIPTIVO

Se valorará con 16 puntos el compromiso del licitador de elaboración de un modelo digital 3D de la actuación proyectada que esté acompañado de un informe descriptivo de las instalaciones propuestas y las relaciones o posibles interferencias entre ellas. Este documento deberá ir firmado por el Jefe de Proyecto y por el Ingeniero especialista y se entregará con la finalización de la fase de redacción de proyecto.

Siendo el resultado, el que se muestra en la tabla.

A) 2.2. Elaboración de modelo digital en 3D de la actuación junto con un informe descriptivo				
Elaboración de un modelo digital en 3D de la actuación junto con un informe descriptivo (16 puntos)	Proponente			
	FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIERÍA Y URBANISMO, S. L.	TXT INGENIERÍA, S. L.	TÉCNICAS GADES, S. L.	U. T. E. INGIOPSA INGENIERÍA, S. L. Y SAPROINCO, S. L.
Elaboración modelo 3D	Sí	Sí	Sí	Sí
Vi exp. extra (Puntos)	16,00	16,00	16,00	16,00

De conformidad con el apartado 8 A) 2.2 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los licitadores deberán presentar su proposición relativa a los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, conforme a los modelos establecidos en los Anexo II bis y Anexo II CUARTO del Pliego. La falta de presentación de alguno de los documentos se valora con 0 puntos.

En el apartado 8 A) 2.2 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se indica que los licitadores presentarán su proposición relativa al presente criterio técnico cuantificable mediante la mera aplicación de fórmulas conforme al modelo establecido en el Anexo II bis.

4.3. A) 2.3 REDUCCIÓN DEL PLAZO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO

Se valorará hasta 10 puntos la reducción, en número de semanas, que se compromete el licitador a reducir el plazo indicado en el punto 2 del Anexo 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Para la valoración de la reducción del plazo propuesto se empleará la siguiente fórmula:

$$V_i = 10 * Si / S_{\max}$$

Donde:

V_i = Valoración correspondiente a la oferta i

S_{max} = mayor número de semanas de reducción ofertado.

S_i = número de semanas de reducción de la oferta i .

La fórmula referida hace que la distribución de puntos en la reducción de plazo dependa de la oferta con reducción más alta, la cual obtendrá 10 puntos, y las que no oferten reducción de plazo, las cuales obtendrían 0 puntos. La dispersión de los puntos entre el resto de las ofertas se distribuirá según la fórmula indicada, en la que la puntuación a recibir aumenta conforme la oferta analizada se acerca a la oferta de máxima reducción de plazo.

La reducción máxima de plazo será de 4 semanas. En el caso de que un licitador oferte una reducción de plazo mayor, obtendrá 0 puntos

Los licitadores presentarán su proposición relativa al presente criterio técnico cuantificable mediante la mera aplicación de fórmulas conforme al modelo establecido en el Anexo II bis.

Siendo el resultado, el que se muestra en la tabla.

A) 2.3. Reducción del plazo de redacción de proyecto				
Reducción del plazo de redacción del proyecto. Hasta 10 puntos	Proponente			
	FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIERÍA Y URBANISMO, S. L.	TXT INGENIERÍA, S. L.	TÉCNICAS GADES, S. L.	U. T. E. INGIOPSA INGENIERÍA, S. L. Y SAPROINCO, S. L.
N.º semanas.	4	4	4	4
Vi exp. extra (Puntos)	10,00	10,00	10,00	10,00

5. VALORACIÓN TOTAL DE LAS OFERTAS

Los puntos obtenidos para cada ofertante se corresponden con la suma de los puntos obtenidos por cada uno en la valoración económica más los puntos obtenidos en la valoración de los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

El resultado, una vez ordenadas las ofertas en orden decreciente, es el que se muestra a continuación:

Valoración ofertas		
N.º	Proponente	Vi (Puntos)
2	TXT INGENIERÍA, S.L.	99,82
4	U.T.E. INGIOPSA INGENIERÍA, S. L. Y SAPROINCO, S. L.	99,76
1	FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIERÍA Y URBANISMO, S. L.	95,66
3	TÉCNICAS GADES, S. L.	82,01

De esta forma, la empresa TXT INGENIERÍA, S. L. tienen la máxima valoración según la aplicación de los criterios del apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato de Asistencia Técnica para la redacción del proyecto de "RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE VALVERDE DE ALCALÁ. FASE I (PLAN SANEA 2500)". CONTRATO N.º 2025/04.

Madrid, a la fecha de la firma digital.

Firmado por MIGUEL ÁNGEL
FERNÁNDEZ PALOMARES -
***8625** el día
10/04/2025 con un
certificado emitido por
AC CAMERFIRMA FOR NATURAL

Miguel Ángel Fernández Palomares

Área técnica Canal de Isabel II Ente Público.

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"