



**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE
CONTRATO**

**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA
REDACCIÓN DE PROYECTO DE “RENOVACIÓN
DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO
DE VALVERDE DE ALCALÁ. FASE I. (PLAN SANEA
2500)”.**

EXP.: N.º 2025/04

FECHA: 15 DE ENERO DE 2025

Área: Técnica

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

En el anexo de dicho Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Valverde de Alcalá como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en el Plan Director de Alcantarillado de Valverde de Alcalá(en adelante, el Plan Director) por Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

El Plan Director tiene la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985. El mencionado Plan Director tiene por objeto describir las obras de renovación de la red de alcantarillado del municipio de Valverde de Alcalá para conseguir un buen funcionamiento de la red.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de redacción del proyecto que defina las obras asociadas a la ejecución de las actuaciones del Plan Director definidas para la FASE I de actuación en el municipio: ALC_VVA_1A_01, ALC_VVA_1A_02, ALC_VVA_1A_03, ALC_VVA_1A_04, ALC_VVA_1A_05, ALC_VVA_1A_06, ALC_VVA_1A_07, ALC_VVA_1A_08, ALC_VVA_1A_09, ALC_VVA_1B_01, ALC_VVA_1B_02, ALC_VVA_2_04, ALC_VVA_2_05 y ALC_VVA_2_09.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la redacción del proyecto que defina las siguientes obras asociadas a la ejecución de las actuaciones definidas en el Plan Director: ALC_VVA_1A_01, ALC_VVA_1A_02, ALC_VVA_1A_03, ALC_VVA_1A_04, ALC_VVA_1A_05, ALC_VVA_1A_06, ALC_VVA_1A_07, ALC_VVA_1A_08, ALC_VVA_1A_09, ALC_VVA_1B_01, ALC_VVA_1B_02, ALC_VVA_2_04, ALC_VVA_2_05 y ALC_VVA_2_09.

3. PRESUPUESTO MÁXIMO

El presupuesto máximo de licitación es de 68.758,68 € (SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS) **IVA excluido**.

El importe estimado del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación a los precios de mercado de trabajos similares.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **CINCO (5) meses**.

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2025	68.758,68 €

7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La siguiente enumeración de las actuaciones se corresponde con una identificación inicial de los trabajos a acometer en la presente Fase I. El alcance definido en las mismas no ha de tener carácter estricto ni limitativo en cuanto a la definición final de las actuaciones a ejecutar. Esta definición final será acorde a las necesidades que presente la red de saneamiento en los tramos definidos, una vez recabada toda la información actualizada de ellos.

Por otra parte, el número de actuaciones se podrá aumentar o reducir en función de las necesidades expuestas en el párrafo anterior, siempre de forma justificada.

A continuación, se describen las actuaciones contempladas para este proyecto con el objetivo de solucionar los problemas de funcionamiento en la red de saneamiento de Valverde de Alcalá y que tienen un importe estimado de 2.111.660,00 euros **IVA incluido**:

- **ALC_VVA_1A_01.** Para solucionar los problemas de falta de capacidad en épocas de lluvia registradas en el Paseo de La Constitución y la calle Torres de la Alameda se propone esta actuación que consiste la ejecución de una nueva separativa-pluvial.
- **ALC_VVA_1A_02.** Esta actuación es complementaria de la actuación ALC_VVA_1A_01.
- **ALC_VVA_1A_03.** Actuación complementaria de las actuaciones ALC_VVA_1A_01 y ALC_VVA_1A_02.
- **ALC_VVA_1A_04.** En esta actuación se propone una nueva separativa-pluvial para solucionar los problemas de falta de capacidad que se producen en la red de la calle Alcalá en épocas de lluvia.
- **ALC_VVA_1A_05.** Esta actuación propone la ampliación de tipología unitaria del Paseo de la Constitución y la calle Torres de la Alameda, para complementariamente a las actuaciones anteriores, solucionar los problemas de falta de capacidad en época de lluvias.

- **ALC_VVA_1A_06.** Con esta actuación se pretende evitar el vertido directo al Arroyo Pantueña.
- **ALC_VVA_1A_07.** Esta actuación se plantea para solventar los problemas de conectividad de las viviendas del sector UE-2 en la calle Córdoba y para redefinir la red doble que recorre la calle Anchuelo como separativa.
- **ALC_VVA_1A_08.** Esta actuación incluye la remodelación del aliviadero actual, para adecuarlo a los nuevos caudales aportados y al nuevo diámetro de los colectores de llegada.
- **ALC_VVA_1A_09.** Sustitución de colectores de diámetros inferiores a 300 mm para adaptarlos a la normativa de Canal de Isabel II. La ficha del Plan Director contempla la renovación de 820 m de colectores, de los cuales, se incluye en este proyecto la renovación de una parte de ellos.
- **ALC_VVA_1B_01.** Con esta actuación se propone solucionar los problemas de accesibilidad y regularizar la pendiente del colector en la calle San Isidro.
- **ALC_VVA_1B_02.** Esta actuación se propone para solucionar los problemas de accesibilidad y falta de capacidad de los colectores del Paseo de la Constitución.
- **ALC_VVA_2_04.** Esta actuación está motivada por necesidad de ejecución de nueva red en el camino de las Colonias (al sur de los colectores del Sistema de Colectores y Emisarios), para conectarse a la red de alcantarillado las parcelas desarrolladas. Por esto, se propone la ejecución de una nueva red separativa de 400 mm de diámetro. La profundidad media de la actuación es de 2,20 m.
- **ALC_VVA_2_05.** Esta actuación está motivada por necesidad de ejecución de nueva red en el camino de las Colonias para conectarse a la red de alcantarillado urbano del municipio (al norte de los colectores del Sistema de Colectores y Emisarios). Por esto, se propone la ejecución de nuevos colectores de 400 mm de diámetro.
- **ALC_VVA_2_09.** En esta actuación se propone la ejecución de un tanque de tormentas tipo Anti_DSS (Tanque de tormentas TT1) situado en la calle de los Ángeles, junto al aliviadero actual.

8. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 63.3.a) y 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se requiere la realización de un informe de insuficiencia de medios en el caso de los contratos de servicios. Se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Canal de Isabel II, Ente Público, no dispone de medios materiales y personales para poder llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de llevar a cabo esta contratación.

Se han estudiado las necesidades específicas de los servicios objeto del contrato, para incluir aquellas prestaciones concretas para las que no se dispone de medios materiales y personales. En los pliegos de condiciones que se han elaborado, se detalla de forma individualizada el objeto del servicio a contratar, teniendo siempre en cuenta la insuficiencia de medios personales y materiales del Canal de Isabel II, Ente Público, incluyendo las prestaciones para las que no se dispone de medios.

De la misma manera, en los pliegos se detallan los diversos medios materiales que el contratista deberá poner a disposición para la ejecución del presente contrato, al no disponer de los mismos Canal de Isabel II, Ente Público.

Por todo ello, se considera que queda debidamente acreditada la insuficiencia de medios materiales y personales para llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del contrato, que por su objeto y contenido son los más apropiados para la realización del fin que tiene encomendado Canal de Isabel II, Ente Público, y que la relación de personal y sus condiciones son las idóneas para la prestación adecuada del servicio.

9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento Abierto Simplificado.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por ELADIO VICENTE MUÑOZ MARTINEZ -
***0445** el día 07/02/2025

Eladio Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O = CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 10/02/2025 con un certificado emitido por AC Representación

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"