



ANEXO II.- INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD

1.- Área o Unidad promotora del contrato:

Órgano de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Unidad promotora: SECRETARÍA GENERAL. ÁREA DE ASUNTOS GENERALES Y SEGURIDAD.

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: Servicio de Régimen Interior.

Responsable del contrato: Área de Asuntos Generales y Seguridad (Art. 62 LCSP).

2.- Nº Expediente: A/SER-042129/2025

3.- Título: SERVICIO DE BUROFAX PARA LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

4.- Tipo de contrato.

- OBRA ☐
- SERVICIO ☒
- SUMINISTRO ☐

5.- Objeto.

La AVS como organismo autónomo, de carácter comercial y financiero, de la Comunidad de Madrid, precisa poder comunicarse de forma fehaciente con particulares o con otras entidades, a través de BUROFAX, al objeto de constituir prueba fehaciente frente a terceros.

Codificación (CPV):

64000000-6	Servicios de correos y telecomunicaciones
64121100-1	Servicios de distribución postal

6.- Necesidades a satisfacer.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación los motivos relativos a la insuficiencia de medios disponibles para cubrir las necesidades que se tratan de satisfacer a través del contrato de referencia:

Las necesidades que se tratan de satisfacer con el presente contrato consisten en la prestación, por parte de la empresa adjudicataria, del servicio de entrega de burofax, que precisa la fehaciencia en cuanto a su recepción y contenido, en orden a la constitución de prueba en litigios que pudieran sustanciarse para la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1240706027129590787669

6.1.- Definición de la necesidad.

La AVS como organismo autónomo, de carácter comercial y financiero, de la Comunidad de Madrid, precisa poder comunicarse de forma fehaciente con particulares o con otras entidades, a través de BUROFAX, al objeto de constituir prueba fehaciente frente a terceros.

Siendo la finalidad de esta contratación asegurar el normal desarrollo de los procedimientos administrativos, especialmente aquellos con repercusión en jurisdicción civil, que precisan la fehaciencia de notificaciones en cuanto a su recepción y contenido, también en orden a la constitución de prueba en litigios que pudieran sustanciarse.

6.2.- Justificación de la Idoneidad.

Para poder llevar a cabo esta actividad se ha de recurrir ineludiblemente a la licitación de un contrato de servicios a través de empresa especializada en la actividad mencionada, mediante el procedimiento abierto simplificado contemplado en el artículo 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

7.- Justificación de la insuficiencia de medios.

La Agencia de Vivienda Social carece de medios humanos y técnicos para llevar a cabo dicho servicio, que deben prestarse bajo el estricto cumplimiento de la normativa de aplicación fijada por el Real Decreto 1829/1999, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regula la prestación de los servicios postales, en desarrollo de lo establecido en la Ley 24/1998, de 13 de julio, del Servicio Postal Universal y de Liberalización de los Servicios Postales y demás complementaria, Ley 43/2010, de 30 de diciembre, del Servicio Postal (que supone la trasposición de la Directiva Comunitaria 2008/6/CE, de 20 de febrero).

En Madrid, a la fecha de firma,

JEFE DE ÁREA
ASUNTOS GENERALES Y SEGURIDAD



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240706027129590787669**