



## MEMORIA ECONÓMICA DEL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO “SERVICIO DE BUROFAX PARA LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

### EXPEDIENTE A/SER-042129/2025

De conformidad con lo establecido en los artículos 101 y 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la estimación del presupuesto de licitación es fundamental y debe quedar acreditado en el expediente que el presupuesto de licitación, y por ende el valor estimado, responde a los precios de mercado.

En concreto, el artículo 102.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público dispone que en los contratos del sector público la retribución del contratista consistirá en un precio cierto y que “Los órganos de contratación cuidarán de que el precio sea adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general de mercado, en el momento de fijar el presupuesto base de licitación y la aplicación, en su caso, de las normas sobre ofertas con valores anormales o desproporcionados”.

El objeto del contrato de referencia consiste en la prestación de un servicio de forma sucesiva, en función de necesidades y por precio unitario, en virtud del cual el adjudicatario se compromete a la entrega de los envíos de burofax de la Agencia de Vivienda Social hasta un importe máximo o presupuesto limitativo y por un plazo determinado. Incluidos los servicios adicionales y la devolución cuando no pueda efectuarse la entrega al destinatario, con las garantías y modalidades establecidas por la normativa vigente, Real Decreto 1829/1999, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regula la prestación de los servicios postales, en desarrollo de lo establecido en la Ley 24/1998, de 13 de julio, del Servicio Postal Universal y de Liberalización de los Servicios Postales y demás complementarias.

El contrato, de tracto sucesivo, tendrá un período de ejecución máximo previsto de **2 años**, desde el **1 de abril de 2026, hasta el 31 de marzo de 2028** o desde el día siguiente a la formalización y por un periodo de 2 años naturales como máximo en caso de formalización posterior a la fecha prevista; sin posibilidad de prórroga.

El **presupuesto base de licitación 169.266,91 euros (IVA INCLUIDO)** de este contrato, constituye el importe máximo a efectos de licitación y límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, conforme a lo expresado en el artículo 100.1 de la LCSP, se ha fijado en **las siguientes cuantías**.

El presupuesto base de licitación tendrá la consideración de presupuesto limitativo a los efectos de la Disposición Adicional Trigésimo Tercera de la LCSP. El agotamiento del presupuesto vincula la fecha de finalización del contrato, para el que se ha previsto un periodo máximo de vigencia de dos años. Por tanto, el contrato se resolverá cuando hayan transcurrido los dos años naturales desde su formalización o cuando se agote el presupuesto limitativo máximo establecido.

No están previstas modificaciones del contrato.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277739969091692482348**

### CÁLCULO DEL PRECIO ANUAL:

En el precio calculado se entienden incluidos todos los gastos indirectos que la empresa debe realizar para el normal cumplimiento de las prestaciones contratadas como son los administrativos, salariales o de logística. Los precios unitarios de licitación, están basados en los precios vigentes en el mercado, conforme a lo establecido en el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Para el cálculo de los precios del contrato, se han mantenido, los precios por los de la licitación anterior, que constan en el expediente A/SER-037991/2023.

Se ha estimado un número de envíos para el periodo de vigencia del contrato. Dicha estimación responde a la experiencia previa en función de la media de los envíos realizados en los dos años anteriores.

En base a esta estimación y a los precios actualizados se establece el presupuesto base de licitación para la vigencia del contrato, como sigue:

ESTIMACIÓN ANUAL SERVICIO BUROFAX				
COSTES DIRECTOS				
ESTIMACIÓN (uds)		PRECIO UNITARIO (sin IVA)	TOTAL (SIN IVA)	TOTAL (IVA incluido)
	SERVICIO PRINCIPAL			
8.070,00	Envíos telemáticos (2 páginas incluidas)	7,10	57.297,00	69.329,37
	SERVICIOS ADICIONALES			
2.200,00	Cada página adicional	0,90	1.980,00	2.395,80
600,00	Copia certificada	14,03	8.418,00	10.185,78
500,00	Acuse de recibo	4,50	2.250,00	2.722,50
<b>TOTAL</b>			<b>69.945,00</b>	<b>84.633,45</b>
COSTES INDIRECTOS				
Gastos Generales (incluidos en precio unitario)			0,00	0,00
Beneficio Industrial (incluidos en precio unitario)			0,00	0,00
<b>TOTAL</b>			<b>69.945,00</b>	<b>84.633,45</b>

- **Gastos Generales:** Incluidos en los precios unitarios.
- **Beneficio Industrial:** Incluido en los precios unitarios.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1277739969091692482348

DESGLOSE ANUAL	IMPORTE (IVA excluido)	IMPORTE IVA 21%	TOTAL (IVA incluido)
<b>Costes Directos</b>			
Servicio Burofax	69.945,00	14.688,45	84.633,45
<b>Total costes Directos</b>	<b>69.945,00</b>	<b>14.688,45</b>	<b>84.633,45</b>
<b>Costes Indirectos (incluidos en precios unitarios)</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Gastos Generales (Incluidos en precios unitarios)</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Beneficio Industrial (incluido en precios unitarios)</b>	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>69.945,00</b>	<b>14.688,45</b>	<b>84.633,45</b>

El **valor estimado** de este contrato, calculado conforme a las reglas que se establecen en el artículo 101 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, asciende, para dos años sin posibilidad de prórroga ni previstas modificaciones, a la cuantía de **139.890,00** euros (IVA no incluido).

#### **Ampliación del servicio a un mayor número de prestaciones: NO**

En servicios con determinación del precio mediante precios unitarios, posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 por 100 del precio del contrato: [SÍ] / [NO]

Se establece una distribución de anualidades para 24 mensualidades proporcionales, desde la fecha prevista de inicio 1 abril de 2026, y hasta el 31 de marzo del 2028.

#### **Anualidades según el período de ejecución:**

Anualidad	Base Imponible	IVA TOTAL	IVA NO DEDUCIBLE	IVA DEDUCIBLE	Total Anualidad	Gasto a presupuesto
<b>2026 (01/04/2026-31/12/2026)</b>	52.458,75 €	11.016,34 €	9.143,56 €	1.872,78 €	63.475,09 €	61.602,31 €
<b>2027 (01/01/2027-31/12/2027)</b>	69.945,00 €	14.688,45 €	12.191,41 €	2.497,04 €	84.633,45 €	82.136,41 €
<b>2028 (01/01/2028-31/03/2028)</b>	17.486,25 €	3.672,11 €	3.047,85 €	624,26 €	21.158,36 €	20.534,10 €
<b>TOTAL</b>	<b>139.890,00 €</b>	<b>29.376,90 €</b>	<b>24.382,83 €</b>	<b>4.994,07 €</b>	<b>169.266,90 €</b>	<b>164.272,83 €</b>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
https://gestiona.comunidad.madrid/csv  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277739969091692482348**

#### Anualidades según la ejecución presupuestaria:

Anualidad	Base Imponible	IVA TOTAL	IVA NO DEDUCIBLE	IVA DEDUCIBLE	Total Anualidad	Gasto a presupuesto
<b>2026</b> (01/04/2026-30/11/2026)	46.630,00 €	9.792,30 €	8.127,61 €	1.664,69 €	56.422,30 €	54.757,61 €
<b>2027</b> (01/12/2026-30/11/2027)	69.945,00 €	14.688,45 €	12.191,41 €	2.497,04 €	84.633,45 €	82.136,41 €
<b>2028</b> (01/12/2027-31/03/2028)	23.315,00 €	4.896,15 €	4.063,81 €	832,34 €	28.211,15 €	27.378,81 €
<b>TOTAL</b>	<b>139.890,00 €</b>	<b>29.376,90 €</b>	<b>24.382,83 €</b>	<b>4.994,07 €</b>	<b>169.266,90 €</b>	<b>164.272,83 €</b>

Conforme Nota Informativa de la Intervención General de la Comunidad de Madrid, de febrero de 2020, sobre la adecuación de las anualidades del gasto de los contratos de tracto sucesivo, el reconocimiento de la obligación correspondiente al mes de diciembre cuando las prestaciones finalicen los días 30 o 31 de dicho mes se tramitarán como gastos plurianuales, imputando el importe correspondiente del mes de diciembre con cargo a los créditos del ejercicio siguiente.

Genera Gasto: **SÍ**

Genera ingreso: **NO**

Tipo de presupuesto: **Presupuesto limitativo. Disp. Ad. 33ª.**

Sistema de determinación del precio: **Precios unitarios.**

Base imponible del presupuesto: **139.890,00 €**

IVA del presupuesto (21%): **29.376,90 €**

Presupuesto de contratación (incluido IVA): **169.266,90 €**

Presupuesto base de licitación (incluido IVA): **169.266,90 €**

IVA soportado deducible: **SÍ. 17%**

#### Regla de prorata:

IVA con cargo al presupuesto: **24.382,83 €**

IVA con cargo a extrapresupuestaria: **4.994,07 €**

**Valor Estimado: 139.890,00 €**

CONCEPTO	IMPORTE
Precio Inicial (B.I.)	139.890,00 €
Prórrogas	0,00 €
Modificaciones	0,00 €
<b>TOTAL V.E.</b>	<b>139.890,00 €</b>

#### Anualidades según período de ejecución:

Anualidad	Importe
2026 (8 meses).	56.422,30 €
2027 (12 meses)	84.633,45 €
2028 (4 meses)	28.211,15 €
	<b>169.266,90 €</b>

**Imputación Presupuestaria:**

Programa: **261B** Vivienda Social

Partida: **22201** SERV.POSTALES Y TELEGR.

Importe íntegro presupuestario: **164.272,83 euros**

Forma de pago: Pagos periódicos mensuales mediante la emisión de una única factura por los envíos realizados el mes anterior, con conformidad del responsable del contrato.

**Cofinanciación: NO**

	%	Importe
Aportación propia:	100,00 %	169.266,90 euros
Aportación de otros entes:	0,00 %	0,00 euros

**Revisión de precios: NO**

Sistema o fórmula de revisión: no procede.

Cláusula de variación de precios (art. 102.6 LCSP): No procede.

Madrid, a la fecha de la firma,

**JEFE DE ÁREA DE  
ASUNTOS GENERALES Y SEGURIDAD**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277739969091692482348**