

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS, INSTALACIONES Y EDIFICIO DEL MUSEO/CENTRO DE ESTUDIO Y DIFUSIÓN DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DEL VALLE DE LOS NEANDERTALES, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) Organismo: Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Área de Contratación.
 - 2) Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
 - Información pliego técnico: josemaria.perez@madrid.org - Servicio de Administración del Museo Arqueológico y Paleontológico de la Comunidad de Madrid
 - 3) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 - 4) Fecha límite de obtención de documentación e información: 12 de noviembre de 2025.
- d) Número de expediente: C-333A/024-25 (A/SER-030523/2025)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Realización de los trabajos de limpieza de las dependencias, instalaciones y edificio Museo-Centro de Estudio y Difusión del Parque Arqueológico del Valle de los Neandertales, situado en Camino de la Presa s/n. Pinilla del Valle (Madrid). Los servicios de limpieza y gestión de residuos, comprenderán todas las dependencias del referido inmueble, incluyendo aparcamientos, patios, terrazas, accesos y la zona peatonal de la vía pública correspondientes al mismo, cuando así proceda en cumplimiento de las Ordenanzas Municipales, todo ello de conformidad con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
- c) División por lotes: No.
- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.
- e) Plazo de ejecución: El plazo es de 1 año. Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2026, salvo que por

cuestiones vinculadas a la tramitación del contrato se tuviera que iniciar posteriormente.

f) Admisión de prórroga: No.

g) Establecimiento de un acuerdo marco: No.

h) Sistema dinámico de adquisición: No.

i) CPV (referencia de nomenclatura): 90911200-8 "Servicio de limpieza de edificios".

j) Compra pública innovadora: No.

3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto simplificado con pluralidad de criterios.

c) Subasta electrónica: No.

d) Criterios de adjudicación, en su caso: Varios.

4. Valor estimado del contrato: 79.092,24 euros.

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 79.092,24 euros. IVA: 16.609,37 euros. Importe total: 95.701,61 euros.

6. Garantías exigidas:

Provisional: No procede.

Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula primera del pliego de cláusulas administrativas particulares.

b) Otros requisitos específicos: Según lo establecido en el apartado 6 de la cláusula primera del pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Contratos reservados: No.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 12 de noviembre de 2025.

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí.

Se admite la presentación de ofertas por medios electrónicos, accediendo al [Sistema Licit@](#) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

Sobre electrónico nº. 1: "Documentación administrativa, proposición económica y documentación técnica relativa a criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas"

- c) Lugar de presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/> - [Acceso a Licit@.](#)
- d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): No procede.
- e) Admisión de variante, si procede: No.
- f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 158 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017, de 8 de noviembre).

9. Apertura de ofertas:

9.1. Documentación administrativa, proposiciones económicas y documentación técnica relativa a criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 14 de noviembre de 2025.

10. Gastos de publicidad: No procede.

11. Otras informaciones:

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <http://www.madrid.org/contratospublicos>).

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución del Secretario General Técnico de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, de fecha 24 de octubre de 2025. Fdo.: Fernando Casado González.