



Exp.: A/SUM-031971/2025

MEMORIA UNIFICADA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE EQUIPAMIENTO DE USO DIDÁCTICO PARA EL IES ESCUELA SUPERIOR DE HOSTELERÍA Y TURISMO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

TÍTULO: CONTRATO DE SUMINISTRO DE EQUIPAMIENTO DE USO DIDÁCTICO PARA EL IES ESCUELA SUPERIOR DE HOSTELERÍA Y TURISMO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

I. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD.

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), se expone a continuación la justificación de la necesidad de contratar el suministro objeto de este contrato.

Resulta imprescindible garantizar la dotación de un equipamiento técnico y didáctico adecuado y de alta calidad en el IES Escuela Superior de Hostelería y Turismo. Este equipamiento es fundamental para asegurar que la formación ofrecida sea de excelencia, permitiendo a los estudiantes adquirir las competencias y habilidades necesarias para desenvolverse con éxito en el mercado laboral, así como para facilitar su inserción laboral efectiva y duradera.

La inversión en recursos técnicos y didácticos de última generación no solo contribuye a elevar los estándares de calidad de la oferta formativa, sino que también permite que los alumnos puedan experimentar y practicar en entornos que reflejen fielmente las condiciones reales del sector de la Hostelería y Turismo. De esta manera, se fomenta una capacitación profesional más práctica, personalizada y especializada, que responde a las exigencias actuales del mercado laboral y a las tendencias del sector.

Asimismo, la disponibilidad de recursos similares a los que se encuentran en el ámbito laboral del sector es esencial para preparar a los futuros profesionales de manera efectiva, facilitando una transición más fluida desde la formación académica hasta el desempeño en el entorno laboral. Esto implica poner a su disposición maquinaria, equipos y materiales didácticos que reproduzcan las condiciones, tecnologías y procesos utilizados en los establecimientos y empresas del sector, promoviendo así una formación práctica, actualizada y alineada con las necesidades reales del mercado.

En definitiva, garantizar un equipamiento adecuado y actualizado en los centros de formación de la Comunidad de Madrid es una estrategia clave para potenciar la calidad educativa, mejorar la capacitación de los trabajadores y, en última instancia, contribuir al desarrollo económico y social de la región mediante la formación de profesionales altamente cualificados en Hostelería y Turismo.

II. OBJETO Y DURACIÓN DEL CONTRATO

El presente contrato tiene como finalidad principal el suministro de equipamiento de uso didáctico, con el objetivo de dotar de manera adecuada y completa al Instituto de Educación Secundaria (IES) Escuela Superior de

Hostelería y Turismo, de la maquinaria y los recursos necesarios para la correcta impartición de las acciones formativas correspondientes a los ciclos formativos de la familia profesional de Hostelería y Turismo en la Comunidad de Madrid. En concreto, el objeto del contrato incluye los siguientes elementos y unidades:

UNIDADES	ELEMENTOS OBJETO DEL CONTRATO
4	MUEBLES NEUTRO 95
4	COCINAS A GAS
2	FRY TOP A GAS MODELO
2	TODO PLANCHA "COUP DE FEU" A GAS
4	Pies
2	Cjto.Vigas soporte Módulos sobremesa
8	Incorporación puertas inferiores
8	Puerta lacada + base y marcos laser
2	Columna agua articulada
2	Corona work D-150
2	Aro WORK D-290

Su duración será de un mes, a contar desde desde la formalización del contrato.

III. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 99.3 b) de la Ley 9/2017, de 8 noviembre no está prevista la división en lotes del objeto del contrato, al tratarse de elementos inseparables que conforman una unidad funcional, y cuya contratación por separado podría comprometer la finalidad del contrato.

Por consiguiente, no se considera conveniente la licitación del contrato dividido en lotes, con el propósito de evitar una ejecución ineficaz, que no cubra las necesidades objeto de este contrato.

IV. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO

- Tipo de presupuesto: Cuantía máxima determinada.
- Presupuesto base de licitación:
 - Base imponible: 45.381,40 euros.
 - Importe del I.V.A. (21%): 9.530,09 euros.
 - TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 54.911,49 euros**

BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
45.381,40 €	9.530,09 €	54.911,49 €

Cofinanciación: NO.

Comunidad de Madrid: 100%

Aportación de la Comunidad de Madrid: 54.912,22 euros.

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA (21%)	PBL
2025	45.381,40 €	9.530,09 €	54.911,49 €

Crédito en el que se ampara:

PROGRAMA	PARTIDA PRESUPUESTARIA	IMPORTE (IVA incluido)
----------	------------------------	------------------------

321P	62804	54.911,49 €
------	-------	-------------

Sistema de determinación del presupuesto: precios unitarios, en base a una media de precios de mercado de los elementos objeto del contrato, multiplicado por el número de unidades necesarias. El desglose del precio es el siguiente:

Elemento	Unidades	Precio unitario	Total (sin IVA)	IVA	Total con IVA
MUEBLES NEUTRO 95	4	1.519,00 €	6.076,00 €	1.275,96 €	7.351,96 €
COCINAS A GAS	4	4.710,00 €	18.840,00 €	3.956,40 €	22.796,40 €
FRY TOP A GAS MODELO	2	2.970,00 €	5.940,00 €	1.247,40 €	7.187,40 €
TODO PLANCHA "COUP DE FEU" A GAS	2	1.870,00 €	3.740,00 €	785,40 €	4.525,40 €
Pies	4	676,25 €	2.705,00 €	568,05 €	3.273,05 €
Cjto.Vigas soporte Módulos sobremesa	2	650,00 €	1.300,00 €	273,00 €	1.573,00 €
Incorporación puertas inferiores	8	294,00 €	2.352,00 €	493,92 €	2.845,92 €
Puerta lacada + base y marcos laser	8	372,30 €	2.978,40 €	625,46 €	3.603,86 €
Columna agua articulada	2	457,50 €	915,00 €	192,15 €	1.107,15 €
Corona work D-150	2	120,00 €	240,00 €	50,40 €	290,40 €
Aro WORK D-290	2	147,50 €	295,00 €	61,95 €	356,95 €
			45.381,40 €	9.530,09 €	54.911,49 €

Incluye mantenimiento: no.

Coste de transporte e instalación incluido en el precio: sí.

Cofinanciación: no.

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP):

- Base Imponible: 45.3821,40 euros.
- Prórrogas: no
- Modificaciones: no
- **TOTAL VALOR ESTIMADO: 45.381,40 euros**

Contrato sujeto a regulación armonizada: NO.

V. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA Y FORMA DE ACREDITACIÓN

Forma de acreditación de la solvencia y criterios de selección:

A) Medios de acreditación de la solvencia económica y financiera

En virtud del apartado 6.b) del artículo 159 LCSP se eximirá a los licitadores de la acreditación de la solvencia.

B) Medios de acreditación de la solvencia técnica o profesional

En virtud del apartado 6.b) del artículo 159 LCSP se eximirá a los licitadores de la acreditación de la solvencia.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: NO.

VI. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Conforme a lo previsto en el artículo 202 de la LCSP, se establece como condición especial de ejecución, la obligación de la empresa adjudicataria de cumplir con el mantenimiento de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

Se materializará en el que todo el equipamiento a suministrar en el contrato estarán diseñados de modo que puedan ser desmontados con facilidad por profesionales adecuadamente formados, utilizando las herramientas que están habitualmente a su disposición con la finalidad de reparar o reponer componentes inservibles, modernizar los componentes más viejos u obsoletos y separar componentes y materiales , a última instancia para su adecuado reciclado o reutilizar, todo ello con el objetivo de permitir la reutilización, reciclado y gestión al final del ciclo de vida de los productos.

Se justifica la inclusión de estas condiciones especiales de ejecución por ser adecuadas con la naturaleza del contrato, promover una mejor relación calidad-precio en la prestación contractual, mejorar la eficiencia en la utilización de fondos públicos, y por estar vinculada con la ejecución de la prestación objeto del contrato.

Todas estas condiciones son proporcionales, no discriminatorias y están directamente vinculadas al objeto del contrato, en coherencia con lo previsto en el art. 202 LCSP.

VII. SUBCONTRATACIÓN

Se admite la subcontratación del transporte y traslado de los productos objeto del contrato, lo cual está justificado al tratarse de una práctica habitual del sector.

VIII. TRAMITACIÓN, PROCEDIMIENTO Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Tramitación: ordinaria.

Justificación del tipo de tramitación: se justifica el tipo de tramitación al ser la que más se adecua a la naturaleza del contrato.

Procedimiento: abierto simplificado abreviado (PASA).

Justificación de la elección del tipo de procedimiento: se justifica el procedimiento elegido, por cumplir con los requisitos exigidos en el artículo 159.6. Al tratarse de un contrato de suministros cuyo valor estimado es inferior a 60.000€, y dada la necesidad de que el contrato se ejecute lo antes posible, y con ello puedan desarrollarse con éxito las prácticas formativas del curso de especialización en Hostelería y Turismo, el PASA es el procedimiento que mejor responde a la necesidad del contrato, sin menoscabar la concurrencia, garantizando la obtención de la mejor relación calidad-precio del suministro objeto del contrato.

Criterios de adjudicación: criterio único (precio: 100%).

Justificación de los criterios de adjudicación: se utiliza un único criterio de adjudicación, el precio, ya que el objeto del contrato se encuentra perfectamente establecido y técnicamente delimitado en el Pliego de Prescripciones Técnicas, no pudiendo los licitadores plantear modificaciones de ninguna clase en el contrato, no procediendo la valoración de ningún otro criterio para su adjudicación, tal y como se establece en el artículo 145.3.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

IX. PLAZO DE GARANTÍA

Plazo y justificación: 2 años para la sustitución o reposición de material defectuoso.

X. CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS

Garantía provisional: no procede su exigencia.

Justificación: se justifica su improcedencia, por previsión legal expresa recogida en el artículo 159.4 letra b) de la LCSP.

Garantía definitiva: no procede su exigencia.

Justificación: se justifica su improcedencia, por previsión legal expresa recogida en el artículo 159.6 letra b) de la LCSP.

Garantía complementaria: no procede su exigencia.

Justificación: se justifica su improcedencia, al estar únicamente contemplada de forma potestativa, para aquellos contratos en los que también se exija garantía definitiva, conforme a lo dispuesto en el artículo 107.2 de la LCSP.

XI. PENALIDADES Y CAUSAS DE RESOLUCIÓN CONTRACTUAL

11.1) PENALIDADES

Cuando el contratista por causas imputables al mismo, hubiere incumplido la ejecución de las prestaciones definidas en el contrato, ya sea por ejecución defectuosa del contrato, demora en la ejecución o por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la imposición de penalidades que, para tales supuestos, se determinen.

El importe de las penalidades no excluye la indemnización a que pudiese tener derecho la Administración por daños y perjuicios originados por los incumplimientos del contratista.

- Tipos de penalidades:

a) Penalidades por incumplimiento del plazo de ejecución del suministro:

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada

1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido, según lo dispuesto en el artículo 193 LCSP.

El importe de la penalidad a que dé lugar el incumplimiento por demora, se descontará sobre la factura correspondiente, IVA excluido.

b) Penalidades por ejecución defectuosa:

Las penalidades serán proporcionales a la gravedad del incumplimiento o cumplimiento defectuoso previsto en los pliegos, graduándose en atención a la posible intencionalidad dolosa, la negligencia, la trascendencia de los hechos, la consiguiente adopción de medidas tendentes a su no repetición, así como al hecho de haber procedido a la reparación de los daños de toda índole que haya podido causar.

Con base en estos criterios, las penalidades por cumplimientos defectuosos del contrato se clasificarán en:

Calificación y cuantía de imposición de penalidades por ejecución defectuosa:

Incumplimientos de obligaciones calificados leves:

- No comunicar al responsable del contrato cualquier variación en las fechas y horarios de entrega pactados con una antelación mínima de dos días hábiles.

Incumplimientos de obligaciones calificados graves:

- En caso de detectarse defectos en los bienes a suministrar, conforme a lo reflejado en el acta de recepción, no atender al requerimiento de subsanación de defectos observados o nuevo suministro, que indique el responsable del contrato.
- Falta de control de calidad del suministro por el contratista en los términos exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
- El incumplimiento de las obligaciones laborales o sociales en relación con sus trabajadores, recogidas en la cláusula X de este Pliego.
- El incumplimiento por el contratista de las condiciones de seguridad y salud, así como de prevención de riesgos laborales, en especial la falta de seguimiento de la actividad preventiva por parte de la empresa.
- El incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución establecidas en el apartado X, cláusula X de este Pliego.
- Reiteración de tres incumplimientos contemplados como leves en el apartado anterior.

Incumplimientos de obligaciones calificados muy graves:

- Reiteración de dos incumplimientos contemplados como graves en el apartado anterior.

a) Cuantía de penalidades por cumplimiento defectuoso y deducción de las mismas:

Las penalidades aplicables para los supuestos antes indicados serán las siguientes:

- **Por incumplimientos leves:** deducción del 2,5% del importe de adjudicación del suministro, IVA incluido, a descontar sobre el total del importe de facturación (base imponible + IVA).

- **Por incumplimientos graves:** deducción del 4% del importe de adjudicación del suministro, IVA incluido, a descontar sobre el total del importe de facturación (base imponible + IVA).

- **Por incumplimientos muy graves:** deducción del 8% del importe de adjudicación del suministro, IVA incluido, a descontar sobre el total del importe de facturación (base imponible + IVA).

- **Procedimiento de imposición de penalidades:**

De conformidad con el artículo 194 de la LCSP, las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, adoptado a propuesta del responsable del contrato, que será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista o sobre la garantía que se hubiese constituido, cuando no puedan deducirse de los mencionados pagos.

c) Penalidades por incumplimiento de las condiciones de subcontratación:

El importe de la penalidad será del 25% de la parte subcontratada, según el artículo 215.3.a) de la LCSP.

Justificación: da la naturaleza coercitiva, y no meramente sancionadora, de las penalidades establecidas en los contratos administrativos, resulta fundamental justificar la inclusión de las penalidades mencionadas en este apartado como un mecanismo esencial para garantizar el cumplimiento efectivo de las obligaciones contractuales por parte de las partes involucradas durante todo el período de ejecución del contrato.

Estas penalidades tienen como finalidad principal actuar como un instrumento de carácter preventivo y disuasorio, que promueve la responsabilidad y el compromiso de los contratistas y proveedores en la realización de las tareas y entregas acordadas, asegurando que se respeten los plazos, las condiciones de calidad y las especificaciones técnicas establecidas en el acuerdo.

11.2) CAUSAS DE RESOLUCIÓN CONTRACTUAL

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 211 de la LCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 313 de la LCSP.

El incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se configuran como esenciales, será considerado como causa de resolución del contrato.

Procedimiento de resolución: la resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

Indemnización por daños y perjuicios: En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará efectiva sobre la garantía, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada.

XII. REVISIÓN DE PRECIOS.

No procede, al no quedar justificado por ninguno de los extremos recogidos en el Artículo 103 de la LCSP.

XIII. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA POR DAÑOS Y PERJUICIOS:

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos o indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por la Administración, esta será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 196 de la LCSP.

En los supuestos de incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso o de demora en la ejecución en que

no esté prevista penalidad o que estándolo la misma no cubriera los daños causados a la Administración, ésta exigirá al contratista la indemnización por daños y perjuicios, conforme a lo establecido en el 194.1 de la LCSP.

XIV. FORMA DE PAGO DEL PRECIO:

Pago único previa entrega y recepción de conformidad del suministro y una vez verificada su correcta puesta en marcha en el IES Escuela Superior de Hostelería y Turismo.

Las facturas deberán contener necesariamente información adicional relativa a las unidades administrativas implicadas en la tramitación del procedimiento de pago, en concreto:

OFICINA CONTABLE	A13029032 (Intervención General de la Comunidad de Madrid)
ORGANO GESTOR	A13002908 (Comunidad de Madrid)
UNIDAD TRAMITADORA	GE0016369 (UGEP Gestión de infraestructuras Educativas)

Las facturas se presentarán mediante el sistema de factura electrónica FACE: <https://face.gob.es/es>

Asimismo, en las facturas deberá figurar la referencia, título de contrato, y el nombre del centro destinatario del contrato (IES Escuela Superior de Hostelería y Turismo).

Madrid, firmado digitalmente

LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL
Firmado digitalmente por: RODRIGUEZ DE LLERA TEJEDA MARIA LUZ
Fecha: 2025.09.22 18:03

Fdo.: María Luz Rodríguez de Llera Tejeda