

# **PLIEGO TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS PARA LA REFORMA PARCIAL DEL ÁREA DE FARMACIA DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA, SAN JOSÉ Y SANTA ADELA, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

**P.A.S. HCCR 20/2025-OB**

## **1. OBJETO**

El objeto de este pliego es describir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de la obra arriba indicada.

Para su realización se seguirá el Proyecto de título:

**REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN, PARA LA REFORMA PARCIAL DEL ÁREA DE FARMACIA DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA SAN JOSÉ Y SANTA ADELA.**

A realizar en EL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

Las citadas actuaciones quedan perfectamente definidas y delimitadas en los planos del proyecto.

El proyecto ha sido realizado por:

ESTUDIOS DE ARQUITECTOS CONSULTORES SN, S.L. (EACSN S.L.)  
C/ Colombia, 64, 6º A. 28016- Madrid. C.I.F.: B-82593138.

Todo ello forma parte íntegra de la documentación de licitación.

## **2. LOCALIZACIÓN**

### **2.1 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

Los edificios más antiguos de Reina Victoria 24, edificio histórico del Hospital, formado por los pabellones originarios construidos a finales del siglo XIX, sobre los que se propone actuar parcialmente en el presente proyecto, tienen un nivel 1 de catalogación, como Monumento. Estos edificios o elementos son:

- 1- Edificio con fachada a Reina Victoria 24 (entrada principal, cuerpo central de la capilla y los dos cuerpos laterales).
- 2- Edificio principal que cierra el claustro ajardinado por los otros tres lados (entre los que se encuentra el Pabellón 17, objeto del proyecto en el bloque ubicado al este)
- 3- Toda la tapia de cerramiento original de la parcela, formada por el muro de ladrillo y verja de hierro, en las calles Pablo Iglesias, Dr. Federico Rubio y Galí y Castillo Piñeiro.

Las condiciones urbanísticas le confieren la calificación particular de la parcela como Dotacional, en su clase de Equipamiento de Salud, de carácter Privado, y se incluye en las determinaciones particulares de la Norma Zonal 3 Volumetría Específica, Grado 2º. La edificación no se encuentra dentro del APE 00.01, las edificaciones principales existentes están incluidas en el Catálogo General de Edificios Protegidos con un nivel 1 de Protección, Grado Singular. No se actúa sobre la fachada existente. La actuación es interior y no existen elementos singulares.

El Servicio de Farmacia se encuentra en la planta baja de Reina Victoria 24, en la zona adyacente al patio exterior, que permite el acceso al parking.

### 3. ALCANCE DEL PROYECTO

En el mes de junio de 2024, se realizó una inspección por parte de la Subdirección General de Inspección y Ordenación Farmacéutica, en el Servicio de Farmacia, atendiendo la solicitud de tramitación de modificación de la certificación, por cambio de la forma farmacéutica con inclusión de la forma farmacéutica de cápsulas.

En ella, se detectaron las siguientes deficiencias:

- La zona de laboratorio no se encuentra aislada del resto de las zonas de la farmacia.
- Las uniones de la superficie de trabajo y la pared son en ángulo recto, dificultando la limpieza.
- Existe un gran ventanal que dificulta la limpieza y desinfección de la zona con una contraventana de muy difícil acceso para la limpieza.
- Los cables no están empotrados en la pared, están ocultos por canaletas, lo que supone la existencia de ángulos rectos de difícil acceso.
- En esta zona también se encuentra la reenvasadora de sólidos.

En la zona de elaboración de preparados estériles no peligrosos, con juego de presiones y aire clasificado, (grado C para el entorno de trabajo), se señalaron las siguientes deficiencias.

- Las puertas de acceso a la zona de trabajo y a la presala no son estancas ni están conmutadas.
- En la presala existe un gran ventanal que dificulta la limpieza y desinfección de la misma

La reforma contempla la resolución de las deficiencias descritas.

#### **4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

Para subsanar las deficiencias descritas, se plantea la nueva distribución del área de elaboración de preparados, con zonas independientes para preparación, sala blanca y reenvasado. Los requerimientos de renovaciones de aire y diferencias de presiones exigen la instalación de una nueva UTA y conductos. Adicionalmente, se reubicarán las zonas de administrativos y pacientes externos, cuyo espacio será ocupado por la sala blanca.

Se adaptan los distintos espacios y áreas comunes para garantizar la accesibilidad universal. Se modernizan las instalaciones de seguridad contra incendios, iluminación y sistema de climatización.

#### **5. FASES DEL TRABAJO Y DURACIÓN**

Los trabajos se realizarán en una fase.

En cualquier caso, se tratará siempre de no perjudicar la labor asistencial y se pondrán los medios necesarios según las indicaciones de los Protocolos para la Prevención y el Control de Infecciones, así como lo prescrito por los Servicios de Medicina Preventiva y Prevención de Riesgos Laborales del Hospital. Así mismo se incorporará planificación detallada de la obra en sus distintos capítulos.

*La duración total será de 6 semanas.*

#### **6. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

- 6.1. La empresa asignará a la obra un representante cualificado que actuará como enlace único con la Propiedad, representada por el Servicio de Mantenimiento del Hospital Central de la Cruz Roja de Madrid.
- 6.2. El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital.
- 6.3. El contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en aplicación del estudio

de seguridad y salud incorporada en el proyecto.

6.4. El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarios para la realización de la obra.

6.5. Al finalizar las obras antes de proceder a la recepción de las mismas, se aportará por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación:

- a) Además del Proyecto incluido en la licitación se aportarán planos “as built” con la nueva distribución y de las instalaciones modificadas: Electricidad, Fontanería, Climatización, etc. Toda la documentación deberá ser entregada en soporte papel (al menos dos copias) y magnético: los documentos en Microsoft Word; la planificación en Microsoft Project; los presupuestos en Microsoft Excel, Word, Presto; los planos en Autocad; las imágenes raster en formato JPG.
- b) Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados en la obra, correspondientes a su partida y lote, y certificado por el fabricante y/o distribuidor.
- c) Atendiendo a la especificidad de las salas blancas de farmacia, serán de aplicación las normas ISO 14644 para el diseño, construcción, puesta en servicio y validación de salas limpias, y las GMPs europeas para la clasificación de salas limpias.
- d) Siempre que se instale un nuevo equipo, se aportarán los manuales técnicos, de mantenimiento y garantías, si procede.
- e) Se aportará también plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos, si procede.
- f) Se presentarán los boletines y documentación técnica, sometida a control de la autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones.

***El Proyecto realizado por los Arquitectos referidos en apartados anteriores y que forman parte de este pliego de especificaciones técnicas, está a disposición de la empresa licitadora en el Portal de Contratación de la C.M.***

Madrid, 16 de septiembre de 2025

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN

D. Luis Polo Ramos

Firmado digitalmente por: POLO RAMOS LUIS  
Fecha: 2025.09.16 12:15