

Exp.: P.A.S. HCCR 20/2025-OB

A/OBR-039402/2025

**PROPUESTA DE CONTRATACIÓN**  
**MEMORIA JUSTIFICATIVA**  
**CONTRATO DE OBRAS**

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO**

**Título abreviado:** Obras para la reforma parcial del Área de Farmacia del Hospital Central de la Cruz Roja "San José y Santa Adela", según Pliego de prescripciones técnicas, PCAP y Proyecto de ejecución de los estudios de Arquitectos Consultores SN, S.L. (EACSN S.L.).

**Objeto del contrato:**

El objeto del presente contrato consiste en la ejecución de las obras de adaptación del Servicio de Farmacia del Hospital Central de la Cruz Roja, necesarias en el hospital y imprescindibles para proceder al cumplimiento de los requerimientos de la inspección realizada en Julio de 2024. Las características se especifican en el Pliego de prescripciones técnicas, PCAP y el Proyecto de ejecución, y cuya misión es la de proporcionar los medios necesarios, adecuados y suficientes para dar la cobertura asistencial que tiene encomendada este Centro.

Comprenderán los siguientes trabajos:

**EJECUCIÓN DEL PROYECTO.**

- Proyecto de Ejecución con los contenidos establecidos en Código Técnico de la Edificación (RD 314/2006) incluyendo Estudio de Seguridad y Salud según las directrices del Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.
- Atendiendo a la especificidad de las salas blancas serán de aplicación la Norma ISO 14644-1, para el diseño, construcción y puesta en servicio de la sala, y las GMPs europeas para la clasificación de salas Limpias.
- Trabajos para implementar las medidas de Seguridad y Salud, según el Proyecto de Ejecución.
- Gestión de Residuos de construcción y demolición, de acuerdo al Proyecto de Ejecución.

**Justificación de la necesidad del contrato**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

En el Hospital Central de la Cruz Roja, hospital centenario, existen zonas pendientes de Remodelación, entre las que se encuentran el Servicio de Farmacia.

En la inspección realizada el 27 de junio de 2024, por parte de la Subdirección General de Inspección y Ordenación Farmacéutica en el Servicio de Farmacia, se manifestaron las siguientes deficiencias:

- La zona de laboratorio no se encuentra aislada del resto de las zonas de la farmacia.
- Las uniones de la superficie de trabajo y la pared son en ángulo recto, dificultando la limpieza.
- Existe un gran ventanal que dificulta la limpieza y desinfección de la zona con una contraventana de muy difícil acceso para la limpieza.
- Los cables no están empotrados en la pared, están ocultos por canaletas, lo que supone la existencia de ángulos rectos de difícil acceso.
- En esta zona también se encuentra la reenvasadora de sólidos.

En la zona para la elaboración de preparados estériles no peligrosos, y en el entorno de trabajo y presala se encontraron las siguientes deficiencias:

- Las puertas de acceso a la zona de trabajo y a la presala no son estancas ni están conmutadas.
- En la presala existe un gran ventanal que dificulta la limpieza y desinfección de la misma, que actualmente está condenado.
- El diseño no se corresponde al de una sala blanca, los cables están ocultos por canaletas, no empotrados en la pared y existen ángulos rectos que facilitan el acúmulo de suciedad.

Para subsanar las deficiencias descritas se plantea la nueva distribución del área de elaboración de preparados, con zonas independientes para preparación, sala blanca y reenvasado. Los requerimientos de renovaciones de aire y diferencias de presiones exigen la instalación de una nueva UTA y conductos. Adicionalmente, se reubicarán las zonas de administrativos y pacientes externos, cuyo espacio será ocupado por la sala blanca.

Las características se especifican en el Pliego de prescripciones técnicas que se adjuntan a esta propuesta, PCAP y el Proyecto de Ejecución.

El importe de las prestaciones objeto del contrato de detallan en el punto **DATOS ECONÓMICOS**

Obligación de subrogar al personal que presta el servicio S/N: No

División en lotes S/N: No

#### **Justificación de la no división en lotes**

El objeto del contrato de este procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes atendiendo al supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP. Se ha buscado la eficiencia en la contratación derivada de su consideración como unidad funcional, y su carácter fundamental para la consecución de los objetivos asistenciales y estratégicos del hospital, al contemplar una gestión integrada de todas las prestaciones relacionadas con el mantenimiento objeto de este contrato

CPV: 45214631-2

#### **Plazos y otros datos**

Plazo de ejecución: 6 semanas.

Prevista prórroga S/N: No

Plazo máximo incluidas las prórrogas: 6 semanas.

Previstas modificaciones S/N: No.

#### **DATOS ECONÓMICOS**

Base imponible del presupuesto: 225.580,87 €

IVA del presupuesto: 47.371,98 €

Importe Total (incluido IVA): 272.952,85 €

Valor estimado: 225.580,87 €

Para el cálculo del valor estimado se ha tenido en consideración el importe de la base imponible del contrato al no haber previstas ni prórrogas ni modificaciones

**Imputación presupuestaria: 63100**

#### **Datos de tramitación y procedimiento**

Tramitación urgente S/N: N

Valoración de las ofertas Un criterio /varios criterios: Varios criterios

	Criterios de adjudicación:	Tipo	Ponderación
<b>1.</b>	<b>Oferta Económica</b>	Económico	<b>70 puntos</b>
	<p><i>La adjudicación de los puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta económica de los licitadores, mediante la siguiente fórmula:</i></p> $P = 70 \times ((A-B)/(A-C))^{(1/6)}$ <p><i>A= Presupuesto Base Licitación</i>  <i>B= Presupuesto ofertado</i>  <i>C= Presupuesto ofertado más bajo</i>  <i>P= Puntuación de la oferta</i></p>		
<b>Criterios TÉCNICOS CON FÓRMULAS</b>			<b>30 puntos</b>
<b>2</b>	<p><b>Reducción del plazo de ejecución: 30 puntos</b></p> <p>El plazo máximo total de entrega de los trabajos será de 6 semanas.</p> <p>La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la reducción de plazo ofertado por los licitadores, de acuerdo con la siguiente fórmula:</p> $PL = 30 \times (BL/BM)$ <p>Donde PL = Puntuación otorgada al licitador.</p> <p>BL= Reducción del licitador.</p> <p>BM= mayor reducción de todas las ofertas presentadas, siendo:</p> <p>Reducción = Plazo máximo de ejecución – Plazo propuesto por el licitador.</p>		<b>30 puntos</b>

Las ofertas económicas presentadas que coincidan con el importe máximo de licitación según la fórmula anterior obtendrán 0 puntos

Justificación de los criterios de adjudicación: por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio, atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad, estando vinculados al objeto del contrato.

#### Ofertas que incurren en valor anormal o desproporcionado

Único licitador: Oferta inferior al presupuesto base de licitación en más de quince unidades porcentuales.

Varios licitadores: Oferta cuyo porcentaje exceda en cinco unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones presentadas.

#### Criterios sociales de preferencia en caso de empate S/N: SI.

En caso de empate se procederá, para el desempate, según el orden de prelación establecido en el artículo 147.2 de la Ley 9/2017, de LCSP: Por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

1. Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en la plantilla.

2. Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
3. Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla en cada una de las empresas.
4. El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

## CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

**Para este contrato se proponen como condiciones especiales de ejecución del contrato:**

Criterios ambientales:

En cumplimiento de lo regulado en el art. 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, el contratista adoptará las medidas oportunas para el cumplimiento de la legislación medioambiental en vigor en relación al trabajo realizado. Además, se asegurará que su personal esté debidamente formado y es competente en materia de buenas prácticas ambientales. La empresa adjudicataria deberá adoptar las medidas preventivas que estén a su alcance con el fin de evitar cualquier incidente que pueda derivar en una contaminación del medioambiente, como puedan ser los vertidos líquidos indeseados, abandono de residuos o su incorrecta gestión, en especial, de aquellos considerados como peligrosos.

Compromisos ambientales:

- Desarrollar su actividad con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.
- Cumplir con la normativa ambiental en vigor y con los requisitos legales aplicables a su actividad.
- Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad en las instalaciones del Hospital.
- Segregar los residuos en origen y gestionarlos conforme a la normativa en vigor priorizando el reciclado frente a la eliminación.
- Retirar los residuos generados y en caso de depositarlos en los contenedores del Hospital, se realizará bajo el consentimiento del personal del Hospital responsable de la contratación.
- Emplear equipos con marcado CE y a realizarles un mantenimiento preventivo con el fin de que las emisiones y ruidos se mantengan dentro de los límites especificados en las características técnicas.
- Establecer todas las medidas al alcance para evitar vertidos y derrames.
- No verter productos químicos a la red de saneamiento y a cumplir en todo caso las especificaciones del fabricante en relación a la dosificación y empleo de los productos.
- Consumir agua, energía y demás recursos que necesite para el desarrollo de los trabajos de una forma responsable.
- Reutilizar todos los materiales que sea posible.
- Apagar los equipos siempre que su funcionamiento no sea necesario.
- Colaborar con el personal del Hospital.
- Etiquetar correctamente todos los productos químicos que maneje. Realizar todos los trasvases en lugares protegidos y en caso de derrame, recogerlo con absorbentes y depositarlos en el contenedor correspondiente.
- Eliminar, de acuerdo con la legislación vigente, los equipos o utensilios fuera de uso que retire.

En cumplimiento de lo recogido en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018 del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, lo recogido en esta cláusula se considera como condición esencial de ejecución, constituyendo su incumplimiento causa de resolución de contrato

**Plazo de garantía:** 12 meses tras la finalización del contrato con el Acta de recepción de la obra.

**Justificación de los criterios de solvencia:**

*Los criterios de solvencia requeridos están vinculados al objeto del contrato, son proporcionales al mismo y tiene como finalidad garantizar que el adjudicatario dispone de los medios adecuados para la correcta ejecución del contrato.*

*Para la acreditación de la solvencia económica y financiera, de los previstos en el artículo 87 en la LCSP, se seleccionan los siguientes medios: párrafo 1 letra a) o en caso de no ser posible, por ejemplo, en empresas de nueva creación, art.87.1.c)*

*Para la acreditación de la solvencia técnica o profesional, de los medios señalados en el artículo 88 de la LCSP, apartado: 1 a)*

Solvencia Técnica- Criterios técnicos (excluyentes): Se deberán presentar Certificados de la realización de obras de reforma en hospitales en funcionamiento, y Certificados de la realización de salas blancas de Farmacia, en los últimos 5 años. Se deberán presentar, al menos, 1 certificado de buena ejecución.

La acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional y la acreditación de la solvencia se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

**Penalidades**

En el Pliego Tipo de cláusulas administrativas particulares se establecen las penalidades para este contrato.

**DESIGNACIÓN DEL RESPONSABLE DEL CONTRATO**

SERVICIO RESPONSABLE DEL CONTRATO: SUBDIRECTOR DE GESTIÓN DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA

Según se establece en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, como responsable del contrato manifiesto que no tengo ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación y que por tanto no tengo ningún conflicto de competencia.

En Madrid, a 16 de septiembre de 2025

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: POLO RAMOS LUIS