

Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa CÓDEC, OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: OBRAS DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DE UN VESTÍBULO EN DESUSO, EN LA ESTACIÓN DE VENTAS DE LA LÍNEA 2 DE METRO DE MADRID.**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012500320**
- **Nº DE SC: 2000004383**

Elaboradores y aprobadores:

María Fernández

María Villa

Fecha: 8 de enero de 2026



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa CÓDEC, OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. a la licitación nº 6012500320 ha resultado desproporcionada o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por CÓDEC, OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica cuatro (4) ofertas. Todas se han considerado válidas, por lo que se ha realizado el análisis del carácter desproporcionado o anormalmente bajo previsto en el Pliego de Condiciones Particulares con las 4 ofertas indicadas anteriormente.

Una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa CÓDEC, OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Infraestructuras y Estaciones las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa CÓDEC, OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. se pone de manifiesto que se han analizado en profundidad los procesos y requerimientos establecidos en el proyecto, con el fin de optimizar los costes.



En el informe presentado incluyen un estudio económico y justificación de los precios ofertados.

ANÁLISIS DEL DOCUMENTO PRESENTADO PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ANORMALMENTE BAJA:

1. El estudio de la obra para optimizar costes se basa en la optimización de tiempos y recursos, así como en el compromiso adquirido con empresas especialistas para la realización de las partidas que así lo requieran
2. Dado que no se ha optado por aplicar un porcentaje de baja lineal, en el informe justificativo se identifican aquellas partidas cuyo importe final de oferta más afectan a la baja global.
3. De manera general, mantienen los costes de la mano de obra, no así los rendimientos, puesto que argumentan que, gracias a los contratos de mantenimiento suscritos entre CÓDEC, OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. y Metro de Madrid, S.A. tienen la experiencia necesaria en el ámbito de trabajo como para optimizar recursos y mejorar los rendimientos. Este ajuste de rendimientos afecta considerablemente al importe unitario de ciertas partidas con gran repercusión en el importe final.
4. En los casos en los que el suministro de material ha supuesto una baja importante sobre el precio del proyecto se adjuntan en el informe los presupuestos solicitados por CÓDEC, OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. a diferentes suministradores de modo que quedan respaldados suficientemente los importes ofertados
5. Asimismo, los importes de los trabajos que, por su especialización, requieren de subcontratación se apoyan en ofertas de colaboración de terceras empresas, que se incluyen también en el informe elaborado por la empresa.
6. En otros casos, cuando los importes de proyecto se han considerado válidos no se ha realizado baja y se han mantenido

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Infraestructuras y Estaciones proponente de la presente licitación, se considera que con los desgloses ofrecidos, los presupuestos de proveedores y subcontratas incluidos en la justificación de la baja redactada por CÓDEC, OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L., así como la experiencia de la empresa en el ámbito de trabajo singular que supone



Metro de Madrid, que mejora los rendimientos propuestos en proyecto, hacen que la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos