



Metro de Madrid, S.A.

Madrid, 22 de enero de 2026

Subsanaciones de la documentación acreditativa de los requisitos de capacidad de obrar, personalidad jurídica, solvencia (técnico-profesional y económico-financiera), adscripción de medios personales y materiales y de la obligación de aportar la garantía definitiva correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, de las OBRAS DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DE UN VESTÍBULO EN DESUSO, EN LA ESTACIÓN DE VENTAS DE LA LÍNEA 2 DE METRO DE MADRID (Licitación 6012500320).

Metro de Madrid, S.A., una vez examinada la documentación acreditativa presentada por el Licitador CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS S.L., ha acordado, solicitar las siguientes subsanaciones:

REQUISITO	SUBSANACIÓN/ES REQUERIDA/S
SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA	<p>La condición 3.2. "Solvencia, Clasificación, Habilitación y Adscripción de medios" del Pliego de Prescripciones Particulares indica textualmente:</p> <p><i>"Los licitadores deberán acreditar su solvencia económica y financiera y técnica y profesional y adscripción de medios personales y/o materiales en los términos previstos en los apartados número 19, 20, 21, 23 y 24 del cuadro resumen del PCP. La acreditación documental de la solvencia se llevará a cabo conforme a lo previsto en dichos apartados."</i></p> <p>El apartado 20 "Solvencia económica y financiera" del cuadro resumen del referido Pliego de Prescripciones Particulares indica textualmente:</p> <p><i>"Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos de solvencia económica y financiera:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>• Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles, por importe igual o superior a 500.000,00 euros.</i> <p><i>(...)</i></p> <p><i>La forma de acreditar la solvencia en el caso de que la inscripción registral no lo permita será según se indica a continuación:</i></p> <p><i>a. Copia de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el registro oficial que corresponda, correspondientes al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles. En el caso de la constitución de una nueva Sociedad a la que no aplique todavía la obligación de depositar las cuentas en el Registro Mercantil, este requisito podrá acreditarse con la</i></p>



Metro de Madrid, S.A.

	<p><i>aportación de las cuentas sin depositar en el Registro Mercantil. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante la presentación de los libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. En las agrupaciones de licitadores se contabilizará la suma del volumen de negocios de cada una de las empresas miembros de la agrupación. En el caso de empresas extranjeras, para acreditar este requisito deberán aportar el equivalente a las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el registro oficial que corresponda en el país de su domicilio social</i></p> <p><i>b. Justificación del depósito de las cuentas anuales indicadas en el punto a) anterior en el Registro Mercantil o en el registro oficial que corresponda.”</i></p> <p>La documentación presentada por Uds. para acreditar la solvencia económica y financiera, no incluye copia de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el registro oficial que corresponda, ni su justificación del depósito en el Registro Mercantil o en el registro oficial que corresponda, de las cuentas aportadas.</p> <p>A efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, deberán presentar:</p> <ul style="list-style-type: none">• Copia de las cuentas anuales aprobadas (volumen anual de negocios, por importe igual o superior a 500.000,00euros), correspondientes al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles junto con la justificación del depósito en el Registro Mercantil o en el registro oficial que corresponda.• Justificación del depósito en el Registro Mercantil o en el registro oficial que corresponda, correspondiente al mismo ejercicio que aporten como copia de las cuentas anuales aprobadas.
SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL	<p>La condición 3.2. “Solvencia, Clasificación, Habilitación y Adscripción de medios” del Pliego de Prescripciones Particulares indica textualmente:</p> <p><i>“Los licitadores deberán acreditar su solvencia económica y financiera y técnica y profesional y adscripción de medios personales y/o materiales en los términos previstos en los apartados número 19, 20, 21, 23 y 24 del cuadro resumen del PCP. La acreditación documental de la solvencia se llevará a cabo conforme a lo previsto en dichos apartados.”</i></p> <p>El apartado 21 “Solvencia técnica y profesional” del cuadro resumen del referido Pliego de Prescripciones Particulares indica textualmente:</p> <p><i>“Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos de solvencia</i></p>



Metro de Madrid, S.A.

técnica y profesional:

Relación de las obras similares ejecutadas en los últimos cinco años, avalada por certificados de buena ejecución, que deberá acreditar la ejecución de:

- *al menos tres (3) obras por importe conjunto de 125.000 euros (IVA no incluido), en donde las obras deberán ser relativas a Aislamientos e impermeabilizaciones. No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 25.000€.*
- *al menos tres (3) obras por importe conjunto de 100.000 euros (IVA no incluido), en donde las obras deberán ser relativas a Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos. No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 20.000€.*

(...)

La no presentación de la documentación indicada dará lugar a un plazo de subsanación de tres días hábiles a partir de la fecha de su solicitud. En caso de no recibirse la documentación requerida en el plazo señalado, la oferta será excluida del procedimiento.

La documentación presentada por Uds., para acreditar la solvencia técnica y profesional no se considera válida y/o completa por el siguiente motivo:

- No incluyen relación de las obras similares ejecutadas en los últimos cinco años, avalada por certificados de buena ejecución.

A efectos de dar cumplimiento al presente requerimiento de subsanación, deberán presentar:

- **Relación de las obras similares ejecutadas en los últimos cinco años, avalada por certificados de buena ejecución, que deberá acreditar la ejecución de:**
 - **al menos tres (3) obras por importe conjunto de 125.000 euros (IVA no incluido), en donde las obras deberán ser relativas a Aislamientos e impermeabilizaciones. No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 25.000€.**
 - **al menos tres (3) obras por importe conjunto de 100.000 euros (IVA no incluido), en donde las obras deberán ser relativas a Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos. No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 20.000€.**



Metro de Madrid, S.A.