

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL DENOMINADA "ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO POLIVALENTE COMO CENTRO DE FORMACIÓN DE LA MANCOMUNIDAD DE SERVICIOS SIERRA NORTE EN PIÑUECAR-GANDULLAS, MADRID", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**1.- Entidad adjudicadora:**

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927.
- b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590; Correos electrónicos: [ignacio.delacuesta@madrid.org](mailto:ignacio.delacuesta@madrid.org) (consultas técnicas) y [veronica.parra@madrid.org](mailto:veronica.parra@madrid.org), [margarita.demendoza@madrid.org](mailto:margarita.demendoza@madrid.org) (consultas administrativas).
- c. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 2 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

**2.- Documentación:**

- a. Número de Expediente: SUPRA-AS-0035-2025-S

**3.- Objeto de Contrato.**

- a. Tipo: SERVICIOS.
- b. Descripción: realización de los trabajos de REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL DENOMINADA "ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO POLIVALENTE COMO CENTRO DE FORMACIÓN DE LA MANCOMUNIDAD DE SERVICIOS SIERRA NORTE EN PIÑUECAR-GANDULLAS, MADRID"
- c. División por lotes y número: NO.
- d. Plazo de ejecución del contrato: Total: Total: CUATRO (4) MESES, a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato. con la siguiente distribución:
  - a) Inicio del plazo.
  - b) Reuniones de seguimiento y coordinación para la elaboración del Proyecto de Ejecución, con una periodicidad mínima de dos veces al mes y tantas como establezca el Técnico de Seguimiento de la Actuación.
  - c) En un máximo de UN MES Y MEDIO (1,5 MESES) desde el inicio del plazo, se entregará

un proyecto con definición de Proyecto Básico. Este proyecto, servirá para realizar las Consultas Sectoriales y establecer los primeros contactos con el Control de Calidad. El Control de Calidad, emitirá un primer informe sobre la documentación elaborada hasta el momento.

d) En el plazo máximo de CUATRO MESES (4) MESES desde el inicio de los trabajos, es decir desde la firma del pertinente contrato, se entregará un ejemplar completo del Proyecto de Ejecución en formato digital (pdf y editable), que deberá contar con el preceptivo informe favorable del control de calidad del Proyecto y el conforme de PLANIFICA MADRID.

e) El ejemplar al que hace referencia el párrafo anterior deberá ser remitido al Colegio Profesional correspondiente a efectos de recibir el pertinente visado colegial; dicha entrega deberá acreditarse de forma fehaciente ante PLANIFICA MADRID. Una vez obtenido, se procederá a la entrega del resto de ejemplares.

e. Prórrogas: no.

f. CPV (Referencia de Nomenclatura): 71242000-6 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

4.- Tramitación y procedimiento:

a. Tramitación: Ordinaria.

b. Procedimiento: Abierto Simplificado.

c. Subasta electrónica: NO.

d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Valor estimado del contrato: 50.028,89 €. IVA excluido. Conforme a lo establecido en el artículo 101 LCSP se ha tomado como referencia el presupuesto del contrato, IVA excluido, y se ha tenido en cuenta que se no se contempla la posibilidad de prórroga y que no se permiten modificaciones.

6.- Presupuesto base de licitación: 60.534,96 euros (IVA incluido).

a. Base Imponible: 50.028,89 euros.

b. IVA (21%): 10.506,07 euros

c. Importe Total: 60.534,96 euros.

7.- Garantías:

- Provisional: No procede.
- Definitiva: 5% del importe de adjudicación del contrato (IVA no incluido).
- Complementaria: Únicamente en el caso en que la oferta del adjudicatario del contrato resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 107.2 de la LCSP.

8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- Habilitación empresarial o profesional: Sí, según Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. mediante el cumplimiento de los requisitos que se especifican en el apartado 6 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

10.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Las empresas licitadoras deberán acreditar su solvencia mediante el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se especifican en el apartado 5 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

11.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: Sí se requiere conforme a las especificaciones del apartado 5.3 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este requisito tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) segundo párrafo de la LCSP.

12.- Presentación de ofertas:

a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 12 de noviembre de 2025.

b. Modalidad de presentación: Licitación electrónica: Sí.

La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponibles los medios necesarios.

Acceso al sistema licita en el siguiente enlace:

[https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.

d. Admisión de variantes: No.

13.- Apertura ofertas: acto no público, reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid.

**Sobre /Archivo electrónico nº 1:** A las 10:00 horas del día 13 de noviembre de 2025, (Apertura sobre/archivo nº 1).

**Sobre/ Archivo electrónico nº 2:** A las 11:00 horas del día 20 de noviembre de 2025

(Apertura sobre/archivo electrónico nº 2).

14.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: no procede.

15.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: no procede.

16.- Otras informaciones: La declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al Anexo II del PCAP, Declaración responsable relativa al compromiso de adscripción de medios personales y/o materiales. conforme al Anexo III del PCAP, y Documentación técnica relativa a los criterios evaluables mediante juicio de valor se presentarán en el sobre nº 1, el resto de documentos se presentarán en el SOBRE nº 2.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma. – El Consejero Delegado, Pedro Corbalán Ruiz. -

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO  
Fecha: 2025.10.27 13:21