

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE DOCUMENTOS NORMATIVOS, PROYECTOS EN LAS INSTALACIONES DE LAS PRESAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A. M.P. Y ESTUDIOS TÉCNICOS DE CANTIDAD Y CALIDAD DEL RECURSO EN LOS EMBALSES Y MASAS DE AGUA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

EXPEDIENTE N.º: 166/2025

Área de Explotación de Presas y Pozos

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
- ☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
- ☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del Contrato es la prestación de los servicios de Asistencia Técnica para la redacción de documentos normativos, proyectos en las instalaciones de las presas de Canal de Isabel II, S.A. M.P. y estudios técnicos de cantidad y calidad del recurso en los embalses y masas de agua de la Comunidad de Madrid.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ NO
- ☒ SÍ

Se ha dividido el contrato en lotes, con el mismo contenido e importe, a los efectos de repartir el alto volumen de trabajo, así como para favorecer la concurrencia de modo que puedan participar en el procedimiento un mayor número de empresas.

-Lote n.º 1: Asistencia Técnica para la redacción de documentos normativos, proyectos en las instalaciones de las presas de Canal de Isabel II, S.A. M.P. y estudios técnicos de cantidad y calidad del recurso en los embalses y masas de agua de la Comunidad de Madrid.

-Lote n.º 2: Asistencia Técnica para la redacción de documentos normativos, proyectos en las instalaciones de las presas de Canal de Isabel II, S.A. M.P. y estudios técnicos de cantidad y calidad del recurso en los embalses y masas de agua de la Comunidad de Madrid.

Los licitadores podrán presentar oferta a los dos (2) Lotes.

Cada licitador, individualmente o en UTE, podrá presentarse a los dos (2) Lotes. Cada licitador, individualmente o en UTE, podrá ser adjudicatario de un (1) Lote.

Se limita la adjudicación de esta manera a los efectos de diversificar el riesgo, pues se considera que la totalidad del procedimiento podría suponer un volumen de trabajo inasumible para un

solo adjudicatario, lo que pondría en riesgo la ejecución del contrato en caso de que el único adjudicatario no pudiese atender el volumen de necesidades que puede tener Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la gestión de los embalses y masas de agua de toda la Comunidad de Madrid, y esta ayuda es necesaria en la gestión de presas y en concreto, para cumplir lo recogido en el RD 264/2021 por el que se aprueban las normas técnicas de seguridad para las presas y sus embalses.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

La vigencia del contrato será de CINCO (5) años. No se admiten prórrogas.
El plazo comenzará desde la firma del acta de inicio de los trabajos.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
Lote n.º 1	720.000,00 €	151.200,00 €	871.200,00 €
Lote n.º 2	720.000,00 €	151.200,00 €	871.200,00 €
TOTAL	1.440.000,00 €	302.400,00 €	1.742.400,00 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	1.440.000,00 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	1.440.000,00 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F112002	623001	G/623001/000001	62003286
Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F112002	236000	Y/236000/004541	

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input checked="" type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input checked="" type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	228.000,00 €	60.000,00 €	288.000,00 €
2027	228.000,00 €	60.000,00 €	288.000,00 €
2028	228.000,00 €	60.000,00 €	288.000,00 €
2029	228.000,00 €	60.000,00 €	288.000,00 €
2030	228.000,00 €	60.000,00 €	288.000,00 €
TOTAL (S/ IVA)	1.140.000,00 €	300.000,00 €	1.440.000,00 €

Lote n.º 1:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	114.000,00 €	30.000,00 €	144.000,00 €
2027	114.000,00 €	30.000,00 €	144.000,00 €
2028	114.000,00 €	30.000,00 €	144.000,00 €
2029	114.000,00 €	30.000,00 €	144.000,00 €
2030	114.000,00 €	30.000,00 €	144.000,00 €
TOTAL (S/ IVA)	570.000,00 €	150.000,00	720.000,00 €

Lote n.º 2:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	114.000,00 €	30.000,00 €	144.000,00 €
2027	114.000,00 €	30.000,00 €	144.000,00 €
2028	114.000,00 €	30.000,00 €	144.000,00 €
2029	114.000,00 €	30.000,00 €	144.000,00 €
2030	114.000,00 €	30.000,00 €	144.000,00 €
TOTAL (S/ IVA)	570.000,00 €	150.000,00	720.000,00 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ SI
☐ NO

Sustituye al Contrato 87/2019 SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y ESTUDIOS Y LA SUPERVISIÓN Y CONTROL DE LAS OBRAS EN LAS INSTALACIONES DE LAS PRESAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., lotes 1 y 2.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI
☐ NO

El código de la planificación es PCCYII 25-170

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

El objeto del Contrato es la prestación de los servicios de Asistencia Técnica para la redacción de documentos normativos, proyectos en las instalaciones de las presas de Canal de Isabel II, S.A. M.P. y estudios técnicos de cantidad y calidad del recurso en los embalses y masas de agua de la Comunidad de Madrid.

El contrato incluirá, entre otras, la realización de las siguientes actuaciones:

- a) Redacción de proyectos de perforación de sondeos, ejecución de drenes, inyecciones con mortero y resinas, extracción de testigos, equipamiento, valvulería, calderería, instalaciones eléctricas y de obra civil en las presas y en sus instalaciones anexas.
- b) Redacción de estudios diversos: revisiones de seguridad, adecuación normas de explotación, estudios de inundabilidad y de rotura de presas, redacción y adecuación de planes de emergencia de presas, estudios topográficos, hidrológicos, geotécnicos, estructurales, estudios de recursos de aguas, etc.
- c) Realización de ensayos de laboratorio de carácter geotécnico y de estudios geofísicos mediante georradar, tomografía eléctrica y otras tecnologías empleadas en este tipo de estudios.
- d) Vigilancia ambiental siguiendo las estipulaciones de la Declaraciones Ambientales de las obras y proyectos que dispongan de ella.
- e) Asistencia técnica a la Dirección de Obra que se definen en el Pliego de Prescripciones Técnicas, ejecutadas o supervisadas por el Área de Explotación de Presas y Pozos en las presas o instalaciones asociadas.

- f) Estudios de calidad de las masas de agua de Canal de Isabel II.
- g) Redacción de Planes de Gestión de Riesgo de la calidad de las masas de aguas situadas aguas abajo de los embalses de Canal de Isabel II.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El objeto y contenido del contrato es el idóneo y necesario, tal y como se ha podido comprobar con los anteriores contratos a este de asistencia técnica para ayuda en la gestión de presas y en concreto para cumplir lo recogido en el RD 264/2021 por el que se aprueban las normas técnicas de seguridad para las presas y sus embalses.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

La realización de los estudios previos, la redacción de proyectos, de estudios específicos y documentos normativos para presas que gestiona Canal de Isabel II, S.A. M.P., son actuaciones que precisan de un volumen de personal y medios no disponibles actualmente en el Área de Explotación de Presas y Pozos.

De igual forma, existen labores como la supervisión de la ejecución de obras en las que es necesario establecer un estricto control de ejecución, supervisión y seguimiento.

Así mismo, es necesario realizar Informes y planes de gestión de riesgos de calidad en las masas de agua aguas abajo de las presas y embalses de Canal de Isabel II, S.A. M.P.

Por todo ello, se requiere contar con el apoyo de empresas de consultoría que pueda realizar estos trabajos bajo la supervisión del personal de Canal de Isabel II, S.A. M.P.

En la actualidad, se dispone de un contrato de servicios de asistencia técnica (en dos lotes semejantes) para la redacción de proyectos y estudios y la supervisión y control de las obras en las instalaciones de las presas de Canal de Isabel II, S.A. M.P., el N.º: 87/2019. Está prevista su finalización para el mes de mayo de 2026. Como consecuencia de ello, se estima la necesidad de redacción de un nuevo procedimiento que cubra las necesidades del Área en materia de asistencia técnica.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para calcular el presupuesto base de licitación se han tenido en cuenta los costes fijos necesarios para diversos trabajos como redacción de proyectos, supervisión de normas de explotación, elaboración de estudios hidráulicos, así como seguimiento de obras. El análisis se ha basado en la experiencia de Canal de Isabel II, S.A. M.P. en la gestión y explotación de presas, así como en el importe del contrato vigente (85.000 €/año por Lote), teniendo en cuenta las labores para los próximos años necesarias para la consecución de los objetivos marcados y cumplimiento de la normativa legal vigente en materia de seguridad de presas

y embalses hace necesario un incremento presupuestario (144.000 €/año por Lote). Por ello, se alcanza un importe previsto de 1.440.000 € (IVA excluido) que se divide a partes iguales para los Lotes n.º 1 y 2.

El incremento de la cantidad anual por lote está motivado principalmente por:

- Necesidad de redactar las revisiones de los Planes de Emergencia de presas: En las revisiones de seguridad que se están redactando en el periodo de 2021 a 2026 (son obligatorias desde la aprobación del Real Decreto 264/2021) se está recogiendo la necesidad de volver a redactar los Planes de Emergencia de Presas que no estaban contemplados en el anterior contrato 87/2019.
- Variación alcista de los precios de mercado desde 2019

El incremento en la cantidad anual supone un porcentaje de licitación anual del 169,41% entre el contrato actual 87/2019 y el 166/2025

Así mismo, se ha preparado un Escenario de Valoración para justificar el importe del contrato.

Los importes del cuadro de valoración se han establecido en base a los importes del contrato actual (87/2019), a la variación alcista de los precios de mercado y a la experiencia de Canal de Isabel II, S.A. M.P. en la gestión y explotación de presas

Código Cuadro Precios	Ud	Descripción unidad	Precio Ud	Ud estimada	Importe total
A.4.1.	Ud	Proyecto de adecuación de instalaciones anexas a las presas o ingeniería civil con los requerimientos incluidos en el Pliego de prescripciones técnicas o los indicados por los técnicos de Canal de Isabel II. Incluyendo copias en formato papel y en digital. Firmado por técnico competente y visado por Colegio Profesional en caso necesario. Totalmente terminado.	10.000,00 €	8	80.000,00 €
A.2.3.	Ud	Proyecto de equipamiento mecánico, valvulería y calderería en presas de más de 300.000 € de presupuesto de ejecución material con los requerimientos incluidos en el Pliego de prescripciones técnicas o los indicados por los técnicos de Canal de Isabel II. Incluyendo copias en formato papel y en digital. Firmado por técnico competente y visado por Colegio Profesional en caso necesario. Totalmente terminado.	36.500,00 €	2	73.000,00 €
A.3.3.	Ud	Proyecto de legalización de instalaciones eléctricas de baja tensión en la presa de El Atazar con los requerimientos incluidos en el Pliego de prescripciones técnicas. o los indicados por los técnicos de Canal de Isabel II. Incluyendo copias en formato papel y en digital. Firmado por técnico competente y visado por Colegio Profesional en caso necesario. Totalmente terminado.	27.500,00 €	1	27.500,00 €
A.3.5.	Ud	Proyecto de legalización de instalaciones eléctricas de baja tensión con los requerimientos incluidos en el Pliego de prescripciones técnicas o los indicados por los técnicos de Canal de Isabel II. Incluye presentación de documentación ante la DGIEM de la CAM, pago de tasas de visado en colegio profesional, direcciones de obra, certificado final de obra, tasas ante los organismos competentes, gestiones, inspección reglamentaria por Entidad de Inspección y Control Industrial u Organismo de Control Autorizado según aplique. Cuantas tramitaciones sean necesarias para el expediente hasta la aprobación del mismo por los organismos municipales, autonómicos y estatales. Así como las gestiones necesarias ante la Compañía suministradora u Organismo competente para la obtención de la conformidad de la instalación. Incluyendo copias en formato papel y en digital. Totalmente terminado.	10.000,00 €	1	10.000,00 €
A.4.5.	Ud	Elaboración de informes técnicos evaluando posibles patologías de materiales de construcción de las infraestructuras de presas e instalaciones asociadas de Canal de Isabel II. Incluyendo medios auxiliares para realizar las correspondientes pruebas in situ, incluso sistema autónomo de pasarelas en negativo para reconocimiento de vanos en puentes, así como otros medios auxiliares necesarios y equipamiento de reconocimiento y caracterización in situ. Incluso toma de muestras, extracción de testigos, análisis de laboratorio requeridos o necesarios. Redacción de informe en formato digital y/o en papel, según requerimientos de técnicos de Canal de Isabel II. Totalmente terminado.	12.000,00 €	3	36.000,00 €
A.4.7.	Ud	Redacción de Cálculo estructural para determinar la carga admisible teórica de los puentes estructurales en las infraestructuras de presas e instalaciones asociadas de Canal de Isabel II. Realizado a partir de los informes técnicos especializados. Redacción con copias en formato papel y en digital. Firmado por técnico competente y visado por Colegio Profesional en caso necesario. Totalmente terminado.	8.000,00 €	2	16.000,00 €
B.6.1.	Ud	Revisión de Seguridad para la presa de El Atazar según Normativa vigente. Con los requerimientos incluidos en el Pliego de prescripciones técnicas o los indicados por los técnicos de Canal de Isabel II. Incluyendo entrega de la documentación en editable en formato digital y/o en papel. Totalmente terminado.	50.000,00 €	1	50.000,00 €
B.8.1.	Ud	Redacción de documento de Reclasificación de la categoría de la presa considerada con base en la normativa vigente. Incluyendo informe de estado y propuesta justificada mediante análisis técnico que contemple la evaluación de los riesgos potenciales producidos aguas abajo en el caso de su hipotética rotura o funcionamiento incorrecto. Los análisis de los riesgos potenciales deberán contemplar los escenarios de situación límite y situación sin avenida, de acuerdo a las Normas Técnicas de seguridad de presas y embalses (RD 264/2021). Incluyendo entrega de la documentación en editable en formato digital y/o en papel. Totalmente terminado.	9.500,00 €	4	38.000,00 €
B.9.7.	Ud	Redacción de Revisión de Seguridad, actualización del Documento XYZT de la presa según modelo definido e incluyendo trabajos de topografía para la actualización de planos y actualización de Plan de Emergencia de presas (PEP) según modelo definido, para las presas de Valmayor, Pedrezuela, La Aceña y El Vado. Incluyendo entrega de la documentación en editable en formato digital y/o en papel, incluyendo elaboración de fichas de afecciones por presa. Todo ello según Normativa vigente y con las indicaciones establecidas en las Guías técnicas asociadas. Con los requerimientos incluidos en el Pliego de prescripciones técnicas o los indicados por los técnicos de Canal de Isabel II. Incluyendo entrega de la documentación en editable en formato digital y/o en papel. Totalmente terminado. Precio conjunto por unidad de presa.	67.000,00 €	4	268.000,00 €
B.9.8.	Ud	Redacción de Revisión de Seguridad, actualización del Documento XYZT de la presa según modelo definido e incluyendo trabajos de topografía para la actualización de planos y actualización de Plan de Emergencia de presas (PEP) según modelo definido, para las presas de La Jarsa, Navalmedio, Navacerrada, Manzanares, Pinilla, Riosequillo, Puentes Viejas y El Villar. Incluyendo entrega de la documentación en editable en formato digital y/o en papel, incluyendo elaboración de fichas de afecciones por presa. Todo ello según Normativa vigente y con las indicaciones establecidas en las Guías técnicas asociadas. Con los requerimientos incluidos en el Pliego de prescripciones técnicas o los indicados por los técnicos de Canal de Isabel II. Incluyendo entrega de la documentación en editable en formato digital y/o en papel. Totalmente terminado. Precio conjunto por unidad de presa.	58.000,00 €	8	464.000,00 €
B.9.9.	Ud	Redacción de Revisión de Seguridad, actualización del Documento XYZT de la presa según modelo definido e incluyendo trabajos de topografía para la actualización de planos y actualización de Plan de Emergencia de presas (PEP) según modelo definido, para las presas de El Pozo de Los Ramos, Pontón de La Oliva y Las Nieves. Incluyendo entrega de la documentación en editable en formato digital y/o en papel, incluyendo elaboración de fichas de afecciones por presa. Todo ello según Normativa vigente y con las indicaciones establecidas en las Guías técnicas asociadas. Con los requerimientos incluidos en el Pliego de prescripciones técnicas o los indicados por los técnicos de Canal de Isabel II. Incluyendo entrega de la documentación en editable en formato digital y/o en papel. Totalmente terminado. Precio conjunto por unidad de presa.	45.000,00 €	3	135.000,00 €
B.8.1.	Ud	Redacción de documento de Reclasificación de la categoría de la presa considerada con base en la normativa vigente. Incluyendo informe de estado y propuesta justificada mediante análisis técnico que contemple la evaluación de los riesgos potenciales producidos aguas abajo en el caso de su hipotética rotura o funcionamiento incorrecto. Los análisis de los riesgos potenciales deberán contemplar los escenarios de situación límite y situación sin avenida, de acuerdo a las Normas Técnicas de seguridad de presas y embalses (RD 264/2021). Incluyendo entrega de la documentación en editable en formato digital y/o en papel. Totalmente terminado.	9.500,00 €	4	38.000,00 €
B.5.9.	Ud	Elaboración de modelo hidráulico, para una longitud de cauce hasta 200 km. En formato digital y/o en papel, según requerimientos de técnicos de Canal de Isabel II. Totalmente terminado.	4.500,00 €	2	9.000,00 €
B.5.12.	Ud	Simulación de las hipótesis de rotura de las NTSPE para una presa, y representación de planos para cada una, en un modelo medio con longitud de cauce hasta 200 km. En formato digital y/o en papel, según requerimientos de técnicos de Canal de Isabel II. Totalmente terminado.	20.000,00 €	1	20.000,00 €
B.10.1.	Ud	Estudio hidrológico para la caracterización de los caudales e hidrogramas de cuenca fluvial. En formato digital y/o en papel, según requerimientos de técnicos de Canal de Isabel II. Totalmente terminado.	8.200,00 €	2	16.400,00 €
B.10.23.	Ud	Plan de gestión de Riesgo de calidad de las masas situadas aguas abajo de los embalses. Totalmente terminado.	6.500,00 €	6	39.000,00 €
E.1.3.	Ud	Obtención de modelo de cantidad y calidad actualizado en todo el Sistema Madrid	40.100,00 €	1	40.100,00 €
E.1.5.	Ud	Calibración del modelo integral de cantidad y calidad en todo el Sistema Madrid	50.000,00 €	1	50.000,00 €
E.1.7.	Ud	Evaluación comparativa de la eficacia de las medidas alternativas que contribuyan a alcanzar el cumplimiento de los objetivos de la nueva Planificación Hidrológica en todo el Sistema Madrid	30.000,00 €	1	30.000,00 €

Total: 1.440.000,00 €

Todo ello supone, con la suma de los dos Lotes, un presupuesto base de licitación de: 1.440.000,00 € (IVA excluido).

Canal de Isabel II, S.A. M.P. no puede determinar con precisión el alcance del objeto del presente contrato, por estar este subordinado a las necesidades de la empresa pública. Por las razones expresadas anteriormente las necesidades de Canal de Isabel II, S.A. M.P. Pueden oscilar un 50 % aproximadamente. Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente, se fijará en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares un Alcance Mínimo y un Alcance Máximo del contrato para cada Lote.

El presupuesto base de licitación del contrato se estima desglosado de la siguiente forma:

Lotes n.º 1 y 2:

-Redacción de proyectos: 7 % del importe del contrato.

-Normativa y estudios especiales de presas: 70 % del importe del contrato.

-Prospecciones geofísicas y ensayos de laboratorio: 5 % del importe del contrato.

-Asistencia Técnica a obras: 3 % del importe del contrato.

-Redacción de informes, estudios y modelización con software hidráulico y de calidad: 15 % del importe del contrato.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firmado electronicamente por: Juan Pablo de Francisco Díaz
En la fecha y hora 23.09.2025 10:32:38 CEST

Juan Pablo de Francisco Díaz
Jefe de Área de Explotación de
Presas y Pozos

Firmado electronicamente por: CARMEN MARTA
SORIANO RONCERO
En la fecha y hora 24.09.2025 20:09:19 CEST

Carmen Marta Soriano Roncero
Subdirectora de Planificación de
Recursos Hídricos y Abastecimiento

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 25.09.2025 08:13:51 CEST

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones