

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL CONTROL DE CALIDAD DEL PROYECTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA SUPRAMUNICIPAL DENOMINADA “CONSTRUCCIÓN DE MATADERO EN BUITRAGO DE LOZOYA”.**

**EXPEDIENTE: SUPRA-ASA-0039-2025-S**

**1.- Entidad adjudicadora:**

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria
- c. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.  
Correos electrónicos de contacto:  
Cualquier clase de consulta, técnica o jurídico-administrativa debe remitirse a las DOS direcciones siguientes:
  - o [yolanda.polo@madrid.org](mailto:yolanda.polo@madrid.org)
  - o [joseramon.deleon@madrid.org](mailto:joseramon.deleon@madrid.org)
- d. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- e. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una **antelación de 5 días** a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta **2 días** antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

**2.- Documentación:**

- a. Número de Expediente: **SUPRA-ASA-0039-2025-S**

**3.- Objeto del contrato:**

- a. Tipo: Servicios.
- b. Descripción: SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD DEL PROYECTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA SUPRAMUNICIPAL DENOMINADA: “CONSTRUCCIÓN DE MATADERO EN BUITRAGO DE LOZOYA”.
- c. Situación: Municipio de Buitrago de Lozoya (Madrid)

d. División por lotes: **NO**

Justificación: En base a lo dispuesto en el artículo 99.3.b) de la LCSP toda vez de que se trata de un servicio único.

e. Plazo de ejecución del contrato: **SEIS (6) MESES**

Desde el día de la formalización del contrato.

f. Prórrogas: **NO**

g. CPV (Referencia de Nomenclatura):

- 71248000-8, Servicios de supervisión de proyecto y documentación

**4.- Tramitación y procedimiento:**

a. Tramitación: Ordinaria

b. Procedimiento: **Abierto Simplificado Abreviado**

c. Subasta Electrónica: No.

d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**5.- Valor estimado del contrato: 28.087,81 euros**

**6.- Presupuesto base de licitación:**

Base imponible	28.087,81 €
IVA (21%)	5.898,44 €
<b>Total</b>	<b>33.986,25 €</b>

**7.- Garantías:**

NO proceden en base a lo previsto en el art. 159.6 LCSP

**8.- Requisitos específicos del contratista:**

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

**9.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional:** De conformidad con lo establecido en el artículo 159.6 b), se exige a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

**10.-Habilitación empresarial o profesional que se precisa:**

El Control Técnico de Calidad objeto del contrato, deberá ser realizado por entidades acreditadas para la realización de este tipo de trabajos y en concreto en fase de proyecto, que deberá estar inscrita en el Registro General de Código Técnico en su sección 5.2. "Registro General de Entidades Acreditadas de Control de Calidad" de acuerdo con la Orden VIV/1744/2008, de 9 de junio, y que cumplan los requisitos establecidos en el RD 410/2010 de 31 de marzo, en el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad en la edificación, para el ejercicio de su actividad.

**11.-Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales:** **SÍ** se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 5 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) de la LCSP.

**12.-Criterios de adjudicación del contrato:**

Conforme a las especificaciones definidas en el apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en la valoración siguiente:

- a. Cuantitativos relacionados con los costes: **valoración máxima 40 puntos**
- b. Criterios cualitativos evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas: **valoración máxima 60 puntos**

**13.- Condiciones Especiales de Ejecución:**

Ver apartado 15 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación

**14.-Presentación de propuestas:**

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 13 de noviembre de 2025.
- b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: **SÍ**  
La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace:  
[https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)
- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: **NO**
- e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en castellano

**15.-Apertura de propuestas:** acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos.

- **Archivo ÚNICO:** A las 10:00 horas del día 14 de noviembre de 2025.

**16.-Importe máximo de los gastos de acción divulgativa:** **NO** procede.

**17.-Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** **NO** procede

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por: \*\*\*[REDACTED] PEDRO CORBALAN  
Fecha: 2025.10.28 08:42

Fdo. Pedro Corbalán Ruiz  
Consejero Delegado.  
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A