

**Contrato N.º 2025/08. SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ROZAS DE PUERTO REAL. FASE I (PLAN SANEA 2500)”.**

**Acta de la reunión para la revisión de la documentación subsanada del sobre único y valoración de ofertas anormalmente bajas, celebrada en fecha 28 de marzo de 2025.**

El día 11 de marzo de 2025, quedó constituida la Mesa de Contratación para dicho procedimiento, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ELADIO VICENTE MUÑOZ MARTINEZ, Jefe del Área Técnica.
- Vocal Económico-Financiero: D. ÁNGEL ILLERA GIL, Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal y Secretaria: D<sup>a</sup>. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Dicho procedimiento se adjudica a la mejor oferta, según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, mediante Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios.

Valor estimado del contrato: **62.349,59 €**, IVA excluido.

Han presentado oferta al presente procedimiento SEIS (6) licitadores:

- **META ENGINEERING S.A.U.**
- **FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIERIA Y URBANISMO S.L.**
- **TXT INGENIERIA S.L.**
- **TÉCNICAS GADES S.L.**
- **UTE INGIOPSA INGENIERÍA, S.L. Y SAPROINCO S.L.**
- **UTE PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L. Y DYNAQUA MEDIO AMBIENTE S.L.**

A continuación, la Mesa de Contratación procedió a la apertura del sobre único, que contiene la documentación administrativa y propuesta económica requerida en el PCAP, resultando lo siguiente:

A) 1. Valoración económica		
N.º	Proponente	Importe Total Euros, excluido el IVA
1	META ENGINEERING S.A.U.	48.009,18 €
2	FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIERIA Y URBANISMO S.L.	55.079,63 €
3	TXT INGENIERIA S.L.	47.099,00 €
4	TÉCNICAS GADES S.L.	52.348,72 €
5	UTE INGIOPSA INGENIERÍA, S.L. Y SAPROINCO S.L.	49.131,48 €
6	UTE PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L. Y DYNAQUA MEDIO AMBIENTE S.L.	49.499,34 €

Criterio de valoración	Mínimo requerido en PCAP/PPT	Valor ofertado por el licitador		
		META ENGINEERING S.A.U.	FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIERIA Y URBANISMO S.L.	TXT INGENIERIA S.L.
Experiencia extra del Jefe de Proyecto sobre el requisito de solvencia del apartado 5.3. (25 puntos)	5 años	Experiencia extra 12 años	Experiencia extra 10 años	Experiencia extra 17 años
Experiencia extra del Ingeniero de Instalaciones hidráulicas sobre el requisito de solvencia del apartado 5.3 (13 puntos)	2 proyectos	Experiencia extra 6 proyectos	Experiencia extra 2 proyectos	Experiencia extra 5 proyectos
Experiencia extra del Especialista en Geotecnia sobre el requisito de solvencia del apartado 5.3 (13 puntos)	5 proyectos	Experiencia extra 7 proyectos	Experiencia extra 11 proyectos	Experiencia extra 7 proyectos
Reducción del plazo de redacción del proyecto. (10 puntos)	Máxima reducción de plazo de 4 semanas	4 semanas	4 semanas	4 semanas

Criterio de valoración	Mínimo requerido en PCAP/PPT	Valor ofertado por el licitador		
		TÉCNICAS GADES S.L.	UTE INGIOPSA INGENIERÍA, S.L. Y SAPROINCO S.L.	UTE PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L. Y DYNAQUA MEDIO AMBIENTE S.L.
Experiencia extra del Jefe de Proyecto sobre el requisito de solvencia del apartado 5.3. (25 puntos)	5 años	18 años	Experiencia extra 16 años	Experiencia extra 20 años
Experiencia extra del Ingeniero de Instalaciones hidráulicas sobre el requisito de solvencia del apartado 5.3. (13 puntos)	2 proyectos	5 proyectos	Experiencia extra 9 proyectos	Experiencia extra: 5 proyectos
Experiencia extra del Especialista en Geotecnia sobre el requisito de solvencia del apartado 5.3. (16 puntos)	5 proyectos	6 proyectos	Experiencia extra 13 proyectos	Experiencia extra 7 proyectos
Reducción del plazo de redacción del proyecto. (10 puntos)	Máxima reducción de plazo de 4 semanas	4 semanas	4 semanas	4 semanas

En fecha 19 de marzo de 2025, la Mesa procedió a la calificación de la documentación administrativa presentada. De conformidad con lo dispuesto en el certificado, de fecha 18 de marzo de 2025 y el certificado del Área Técnica de fecha 19 de marzo de 2025, se constató la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación administrativa, siendo los siguientes:

➤ La empresa **META ENGINEERING S.A.U.**:

- No ha presentado la declaración responsable relativa al compromiso de dedicación o adscripción a la ejecución del contrato, de los medios referidos en el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP, debido a que esta declaración no está firmada. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que subsane dicha documentación.
- No ha presentado correctamente el Anexo II Cuarto, relativo a la documentación declarativa sobre la experiencia de personal propuesto por el licitador correspondiente a los perfiles de Ingeniero de instalaciones hidráulicas y de especialista en geotecnia, dado que no aporta la firma digital electrónica emitida por una entidad de servicio de certificación reconocida. Por lo que, de conformidad con los apartados 5.3 y 10.8 del Anexo I del PCAP, se considera necesario requerir al ofertante que presente dicho Anexo de forma correcta.
- No ha presentado correctamente la declaración responsable que garantiza la autenticidad de los documentos presentados en el caso de los perfiles de ingeniero de instalaciones hidráulicas y de especialista en geotecnia, dado que no presenta la firma del perfil propuesto con un certificado digital verificable emitido por una entidad de servicio de certificación reconocida. Por lo que, de conformidad con los apartados 5.3 y 10.8 del Anexo I del PCAP, se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha declaración de forma correcta.

➤ La empresa **TXT INGENIERIA S.L.**:

- No ha presentado el Anexo X, referente a la subcontratación de prestaciones del contrato, debido a que en el punto IV de dicho Anexo menciona el procedimiento 2025/11 en lugar del procedimiento 2025/08. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente correctamente dicho Anexo.
- No ha presentado correctamente las declaraciones responsables que garantizan la autenticidad de los documentos para los perfiles de jefe de proyecto, ingeniero de instalaciones hidráulicas y especialista en geotecnia exigidos en el Anexo I del PCAP. Por lo que, de conformidad con el apartado 8 del Anexo I del PCAP, se considera necesario requerir al ofertante que presente dichas declaraciones.

➤ La UTE formada por las empresas **INGIOPSA INGENIERÍA, S.L. Y SAPROINCO S.L.**:

- No ha presentado el Anexo III, relativo al Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), de la empresa subcontratista NAOS CONSULTORIA TERRITORIAL, S.L. mediante la cual integra su solvencia. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha documentación.

- No ha presentado el Anexo XI, relativo al Compromiso de confidencialidad. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha documentación. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha documentación.
- No ha presentado correctamente el Anexo X, referente a la subcontratación de prestaciones del contrato, debido a que en el punto IV de dicho Anexo menciona a Canal de Isabel II, S.A., en lugar de Canal de Isabel II, Ente Público. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente correctamente dicho Anexo.
- La empresa **FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIERÍA Y URBANISMO, S. L.** no ha presentado las declaraciones responsables que garantizan la autenticidad de los documentos para los perfiles de jefe de proyecto, ingeniero de instalaciones hidráulicas y especialista en geotecnia exigidos en el Anexo I del PCAP. Por lo que, de conformidad con el apartado 8 del Anexo I del PCAP, se considera necesario requerir al ofertante que presente dichas declaraciones.
- La empresa **TÉCNICAS GADES, S. L.:**
  - No ha presentado correctamente el Anexo II CUARTO relativo a la “Documentación declarativa sobre experiencia de personal propuesto por licitador”, correspondiente al perfil de Especialista en geotecnia, dado que no aporta, para el perfil propuesto, la firma digital electrónica emitida por una entidad de servicio de certificación reconocida. Por lo que, de conformidad, con los apartados 5.3 y 10.8 del Anexo I del PCAP, se considera necesario requerir al ofertante que presente dicho Anexo de forma correcta.
  - No ha presentado las declaraciones responsables que garantizan la autenticidad de los documentos para los perfiles de Jefe de Proyecto y Especialista en geotecnia, exigido en el Anexo I del PCAP. Por lo que, de conformidad al apartado 8 del Anexo I del PCAP, se considera necesario requerir al ofertante que presente dichas declaraciones de forma correcta.
- La UTE formada por las empresas **U. T. E. PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S. L., DYNAQUA MEDIO AMBIENTE, S. L.:**
  - No ha presentado correctamente el Anexo II CUARTO relativo a la documentación declarativa sobre la experiencia de personal propuesto por el licitador correspondiente al perfil del especialista en geotecnia, dado que no aporta la firma digital electrónica emitida por una entidad de servicio de certificación reconocida. Por lo que, de conformidad con los apartados 5.3 y 10.8 del Anexo I del PCAP, se considera necesario requerir al ofertante que presente dicho Anexo de forma correcta.
  - No ha presentado las declaraciones responsables que garantizan la autenticidad de los documentos para los perfiles de jefe de proyecto, ingeniero de instalaciones hidráulicas y especialista en geotecnia exigidos en el Anexo I del PCAP. Por lo que, de conformidad con el apartado 8 del Anexo I del PCAP, se considera necesario requerir al ofertante que presente dichas declaraciones.

Por lo anterior, la Mesa de Contratación adoptó, por unanimidad, en fecha 19 de marzo de 2025, los siguientes acuerdos:

- I. Requerir a la empresa **META ENGINEERING, S. A. U.** que presente correctamente la declaración responsable relativa al compromiso de dedicación o adscripción a la ejecución del contrato, de los medios referidos en el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP, así como la declaración responsable que garantiza la autenticidad de los documentos para el perfil de Especialista en geotecnia, junto con el Anexo II CUARTO relativo a la “Documentación declarativa sobre experiencia de personal propuesto por licitador”, correspondiente al perfil de Especialista en geotecnia, cumplimentado de forma correcta.
- II. Requerir a la empresa **TXT INGENIERÍA, S. L.** que presente correctamente el Anexo X, referente a la subcontratación de prestaciones del contrato, junto con las declaraciones responsables que garantizan la autenticidad de los documentos para los perfiles de jefe de proyecto, ingeniero de instalaciones hidráulicas y especialista en geotecnia exigidos en el Anexo I del PCAP.
- III. Requerir a la UTE formada por las empresas **INGIOPSA INGENIERÍA, S.L. Y SAPROINCO S.L.** que presente el Anexo III, relativo al Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) de la empresa subcontratista NAOS CONSULTORIA TERRITORIAL, S.L. mediante la cual integra su solvencia, el Anexo XI relativo al Compromiso de Confidencialidad, así como el Anexo X relativo a la subcontratación, cumplimentado de forma correcta.
- IV. Requerir a la empresa **FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIERÍA Y URBANISMO, S. L.** que presente las declaraciones responsables que garantizan la autenticidad de los documentos para los perfiles de jefe de proyecto, ingeniero de instalaciones hidráulicas y especialista en geotecnia exigidos en el Anexo I del PCAP
- V. Requerir a la empresa **TÉCNICAS GADES, S. L.** que presente las declaraciones responsables que garantizan la autenticidad de los documentos para los perfiles de jefe de proyecto, ingeniero de instalaciones hidráulicas y especialista en geotecnia exigidos en el Anexo I del PCAP, así como el Anexo II CUARTO relativo a la “Documentación declarativa sobre experiencia de personal propuesto por licitador”, correspondiente al perfil de Especialista en geotecnia, cumplimentado de forma correcta.
- VI. Requerir a la UTE formada por las empresas **PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S. L., DYNAQUA MEDIO AMBIENTE, S. L.** que presente las declaraciones responsables que garantizan la autenticidad de los documentos para los perfiles de jefe de proyecto, ingeniero de instalaciones hidráulicas y especialista en geotecnia exigidos en el Anexo I del PCAP, así como el Anexo II CUARTO relativo a la “Documentación declarativa sobre experiencia de personal propuesto por licitador”, correspondiente al perfil de Especialista en geotecnia, cumplimentado de forma correcta.

Según certificado, de fecha 27 de marzo de 2025, las empresas **TXT INGENIERIA S.L. e INGIOPSA INGENIERÍA, S.L. Y SAPROINCO S.L** han presentado correctamente la documentación administrativa requerida en el presente procedimiento de licitación en tiempo y forma. Sin embargo, la empresa **META ENGINEERING S.A.U** no ha presentado correctamente la documentación administrativa requerida en el presente procedimiento de licitación.



Asimismo, según certificado del Área Técnica de la misma fecha, las empresas **META ENGINEERING, S. A. U.**, **TXT INGENIERÍA, S. L.**, **FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIERÍA Y URBANISMO, S.L.**, y **U. T. E. PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S. L. Y DYNAQUA MEDIOAMBIENTE, S. L.**, han presentado correctamente la documentación técnica requerida en el presente procedimiento de licitación en tiempo y forma. Sin embargo, la empresa **TÉCNICAS GADES, S. L.**, no ha presentado correctamente la documentación técnica requerida en el presente procedimiento de licitación, por lo que repercutirá en la puntuación de los criterios técnicos cuantificables.

El día 28 de marzo de 2025 quedó constituida la Mesa de Contratación para la valoración de ofertas, procediendo a analizar las posibles ofertas anormalmente bajas, de conformidad con el informe realizado por el Área Técnica, de fecha 27 de marzo de 2025.

De conformidad con lo establecido en el apartado 8.1 del Anexo I del PCAP, Ofertas anormalmente bajas, cuando concurriendo cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existiesen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

En base a este criterio, la oferta media es de 50.631,63 €, siendo el umbral de 10 unidades porcentuales para retirar la oferta más elevada de 55.694,80 €, por lo que no se ha de retirar ninguna oferta para el cálculo.

Siendo, por tanto, la oferta media de 50.631,63 €, y el umbral de oferta anormalmente baja de 48.100,05 €, la oferta presentada por **TXT INGENIERÍA, S.L.** es considerada anormalmente baja.

Por consiguiente, de acuerdo con el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Secretaria de la Mesa de Contratación requerirá a la empresa **TXT INGENIERÍA, S.L.** para que presente por escrito las precisiones, justificaciones y aclaraciones que consideren precisas sobre la composición de la oferta, a fin de que Canal de Isabel II, pueda valorar la viabilidad de la oferta.

En virtud de lo expuesto, la Mesa de Contratación adopta por unanimidad, en fecha 28 de marzo de 2025, los siguientes acuerdos:

- I. No tomar en consideración la oferta presentada por la empresa **META ENGINEERING S.A.U.**
- II. Requerir a la empresa **TXT INGENIERÍA, S.L.** para que presente por escrito la justificación de la oferta anormalmente baja.

En prueba de conformidad, suscriben la presente acta el Presidente y la Secretaria de la Mesa de Contratación en Madrid, a fecha de firma.





Acta de revisión de la documentación administrativa del sobre único  
Contrato N.º: 2025/08

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ  
MARTÍNEZ el día 31/03/2025

Firmado por \*\*\*7195\*\* ELENA LARA  
(R: \*\*\*\*7017\*) el día 28/03/2025  
con un certificado emitido por  
AC Representación

**Vº Bº EL PRESIDENTE**

---

**LA SECRETARIA**

---

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"