

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE  
CONTRATO**

**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA  
PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE  
“RENOVACIÓN DE LA RED DE  
SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE  
ROZAS DE PUERTO REAL FASE I. (PLAN  
SANEA 2500)”.**

**EXP.: N.º 2025/08**

**FECHA: 15 DE ENERO DE 2025**

Área: Técnica

## 1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023 para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

En el anexo de dicho Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre los mismos, se incluye al municipio de Rozas de Puerto Real como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en el Plan Director por el **ENTE CANAL**, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

El Plan Director de Alcantarillado de Rozas de Puerto Real (en adelante, el Plan Director), de diciembre de 2016 y sus actualizaciones de 2023, tiene la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985. El mencionado Plan Director tiene por objeto describir las obras de renovación de la red de alcantarillado del municipio de Rozas de Puerto Real para conseguir un buen funcionamiento de la red.

El referido Plan Director establece una clasificación de las obras según la urgencia y prioridad de las mismas.

En fecha reciente, se acordó en Pleno de la Corporación del Ayuntamiento de Rozas de Puerto Real la aprobación del *“CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ROZAS DE PUERTO REAL CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE ROZAS DE PUERTO REAL, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S. A., M. P.”*

En dicho Pleno se acuerda también la aprobación del *“CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE ROZAS DE PUERTO REAL POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 2.880.043,39 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE ROZAS DE PUERTO REAL.”*

Canal de Isabel II, S. A., M. P. así como el Ente Público Canal de Isabel II han aprobado los citados Convenios.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de redacción del proyecto que defina las obras asociadas a la ejecución de las actuaciones del Plan Director.

## 2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la redacción del proyecto que defina las obras asociadas a las actuaciones del Plan Director a acometer en la presente Fase I: ALC\_ROZ\_P1A\_01, ALC\_ROZ\_P1A\_02, ALC\_ROZ\_P1A\_03\*RevOP, ALC\_ROZ\_P1B\_08\*revOP, y ALC\_ROZ\_P1B\_09\*revOP.

## 3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación es de 62.349,59 € (SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO) **IVA excluido**.

El importe estimado del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación con los precios de mercado de trabajos similares.

## 4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

## 5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **CUATRO (4) meses**.

## 6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2025	62.349,59 €

## 7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La siguiente enumeración de las actuaciones se corresponde con una identificación inicial de los trabajos a acometer en la presente Fase I. El alcance definido en las mismas no ha de tener carácter estricto ni limitativo en cuanto a la definición final de las actuaciones a ejecutar. Esta definición final será acorde a las necesidades que presente la red de saneamiento en los tramos definidos, una vez recabada toda la información actualizada de los mismos.

Asimismo, de forma justificada, el número de actuaciones se podrá aumentar o reducir en función de las necesidades expuestas en el párrafo anterior.

A continuación, se describen las actuaciones contempladas para este proyecto con el objetivo de solucionar los problemas de funcionamiento en la red de saneamiento de Rozas de Puerto Real y que tienen un importe estimado de 1.723.523,56 euros IVA incluido:

- **ALC\_ROZ\_P1A\_01:** El objeto de esta actuación es dar solución a los problemas de vertido de red unitaria. Con ese fin se propone la ejecución de una EBAR que eleve el caudal de aguas residuales hasta su conexión a la red con dirección a la EDAR. Se

propone un un tramo nuevo de colector de impulsión de Ø150 mm y un tramo de colector de Ø400 400mm Pozo inicio: P.62BB-171. Pozo fin: ArqRot\_P.62BB-58.

- **ALC\_ROZ\_P1A\_02:** El objeto de esta actuación es dar solución a los problemas de funcionamiento detectados (rotura, vertido), ampliando la capacidad hidráulica del Interceptor Principal IUP-1. Con ese fin se sustituye el colector de Ø400 mm por uno nuevo de Ø600/800 mm, en la Ctra. M-507 desde el pozo P.62BB-142 al P.62BB-2. La longitud total estimada de la actuación es de 379 m.
- **ALC\_ROZ\_P1A\_03\*RevOP:** Esta actuación se propone para renovar varios tramos de alcantarillado urbano unitario de HM con diámetros Ø300 mm y Ø400 mm que discurren por Calle Potro y Carretera a Entrepinos, por nuevos colectores con diámetro Ø400 mm en PVC-U y 719,89 m de longitud final.
- **ALC\_ROZ\_P1B\_08\*revOP:** Actuación consistente en la ejecución de un nuevo colector de alcantarillado urbano de diámetro de Ø400 mm en PVC-U y 444,14 m de longitud total, para la captación y posterior entrega a cauce de aguas limpias procedentes de escorrentías que actualmente se incorporan al saneamiento urbano para su posterior tratamiento en la EDAR.
- **ALC\_ROZ\_P1B\_09\*revOP:** Actuación consistente en la renovación de un tramo de alcantarillado urbano unitario de HA con Ø 300 mm que discurre por la carretera M-507, por un nuevo colector con diámetro 400 mm en PVC-U y 86,65 m de longitud final.

## 8. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 63.3.a) y 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se requiere la realización de un informe de insuficiencia de medios en el caso de los contratos de servicios. Se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Canal de Isabel II, Ente Público, no dispone de medios materiales y personales para poder llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de llevar a cabo esta contratación.

Se han estudiado las necesidades específicas de los servicios objeto del contrato, para incluir aquellas prestaciones concretas para las que no se dispone de medios materiales y personales. En los pliegos de condiciones que se han elaborado, se detalla de forma individualizada el objeto del servicio a contratar, teniendo siempre en cuenta la insuficiencia de medios personales y materiales del Canal de Isabel II, Ente Público, incluyendo las prestaciones para las que no se dispone de medios.

De la misma manera, en los pliegos se detallan los diversos medios materiales que el contratista deberá poner a disposición para la ejecución del presente contrato, al no disponer de los mismos Canal de Isabel II, Ente Público.

Por todo ello, se considera que queda debidamente acreditada la insuficiencia de medios materiales y personales para llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del contrato, que por su objeto y contenido son los más apropiados para la realización del fin que tiene encomendado Canal de Isabel II, Ente Público, y que la relación de personal y sus condiciones son las idóneas para la prestación adecuada del servicio.

## 9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto simplificado.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por ELADIO VICENTE MUÑOZ MARTINEZ  
- \*\*\*0445\*\* el día 07/02/2025

Eladio Vicente Muñoz Martínez  
Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:  
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)  
C= ES O= CANAL DE ISABEL II  
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil  
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 12/02/2025 con  
un certificado emitido por AC Representación

**José Luis Fernández-Quejo del Pozo**  
**Director Gerente**

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"