

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE
CONTRATO**

**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA
REDACCIÓN DE PROYECTO DE “RENOVACIÓN
DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO
DE FUENTIDUEÑA DE TAJO. FASE I (PLAN SANEA
2500)”.**

EXP.: N.º 2025/07

FECHA: 15 DE ENERO DE 2025

Área: Técnica

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023 para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

En el anexo de dicho Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre los mismos, se incluye al municipio de Fuentidueña de Tajo como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en el Plan Director por el **ENTE CANAL**, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

El Plan Director de Alcantarillado de Fuentidueña de Tajo Colmenar del Arroyo (en adelante, el Plan Director), de octubre de 2018 y su actualización de 2023, tiene la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985. El mencionado Plan Director tiene por objeto describir las obras de renovación de la red de alcantarillado del municipio de Fuentidueña de Tajo para conseguir un buen funcionamiento de la red.

El referido Plan Director establece una clasificación de las obras según la urgencia y prioridad de las mismas.

En fecha reciente, se acordó en Pleno de la Corporación del Ayuntamiento de Fuentidueña de Tajo la aprobación del *“CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE FUENTIDUEÑA DE TAJO CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE FUENTIDUEÑA DE TAJO, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S. A., M. P.”*

En dicho Pleno se acuerda también la aprobación del *“CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE FUENTIDUEÑA DE TAJO POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 6.778.015,81 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE FUENTIDUEÑA DE TAJO.”*

Canal de Isabel II, S. A., M. P. así como el Ente Público Canal de Isabel II han aprobado los citados Convenios.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de redacción del proyecto que defina las obras asociadas a las actuaciones del Plan Director.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la redacción del proyecto que defina las obras asociadas a las actuaciones del Plan Director a acometer en la presente Fase I. ALC_FTJ_P1A_01, ALC_FTJ_P1A_02, ALC_FTJ_P1A_03, ALC_FTJ_P1A_04, ALC_FTJ_P1A_05, ALC_FTJ_P1A_06, ALC_FTJ_P1B_01, ALC_FTJ_P1B_02, ALC_FTJ_P1B_03, ALC_FTJ_P1B_04, ALC_FTJ_P1B_05, ALC_FTJ_P1A_06, ALC_FTJ_P1B_07, ALC_FTJ_P2_02, ALC_FTJ_P2_03, y ALC_FTJ_P2_07.

3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación es de 86.776,86 € (OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO) **IVA excluido**.

El importe estimado del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación con los precios de mercado de trabajos similares.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **CINCO (5) meses**.

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2025	86.776,86 €

7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La siguiente enumeración de las actuaciones se corresponde con una identificación inicial de los trabajos a acometer en la presente Fase I. El alcance definido en las mismas no ha de tener carácter estricto ni limitativo en cuanto a la definición final de las actuaciones a ejecutar. Esta definición final será acorde a las necesidades que presente la red de saneamiento en los tramos definidos, una vez recabada toda la información actualizada de los mismos.

Asimismo, de forma justificada, el número de actuaciones se podrá aumentar o reducir en función de las necesidades expuestas en el párrafo anterior.

A continuación, se describen las actuaciones contempladas para este proyecto con el objetivo de solucionar los problemas de funcionamiento en la red de saneamiento de Fuentidueña de Tajo y que tienen un importe estimado de 4.172.711,42 euros IVA incluido:

- **ALC_FTJ_P1A_01:** Esta actuación se propone para resolver los problemas de inundaciones y entrada en carga del colector interceptor principal que discurre por el oeste del municipio hacia la “EBAR Fuentidueña de Tajo 2”. Para ello se propone liberar el caudal de los colectores de la urbanización de los Cerrillos desconectando la red que discurre hacia las medianeras en dicha urbanización y ampliar la capacidad de la red con un nuevo colector por la Avenida de Elena Soriano de Ø1200/1400 mm hasta la Calle de Bajada al Río. Esta actuación conlleva la definición de imbornales asociados a los nuevos tramos de colector.
- **ALC_FTJ_P1A_02:** El objetivo de esta actuación es ampliar la capacidad del minimizar los problemas de inundación, falta de accesibilidad y filtraciones identificados. Con este fin se deriva el caudal que circula actualmente por los colectores de las calles Arrabal y Cerrillos mediante un nuevo colector de Ø500 mm, unificando el caudal en el interceptor de la avenida de Elena Soriano. Además de este desvío, se propone la sustitución de los colectores existentes de Ø400 y Ø500 mm por nuevos colectores de Ø500 y Ø600 mm para que tengan capacidad suficiente y para permitir su accesibilidad.
- **ALC_FTJ_P1A_03:** Esta actuación es continuación de la ALC_FTJ_P1A_01 y consiste en la ampliación de capacidad de los colectores actuales de Ø500 mm de la calle de la Virgen del Carmen por nuevos colectores Ø1200 mm para resolver los problemas de carga y las inundaciones registradas en el tramo.
- **ALC_FTJ_P1A_04:** Esta actuación consiste en la ampliación de capacidad del colector interceptor que discurre por la Calle Bajada al Río de Ø400 y Ø300 mm a nuevos colectores de Ø400, Ø500 y Ø600 mm, y en la derivación aguas abajo de estos colectores al existente de Ø600 mm aguas abajo. Para efectuar esta conexión se propone un nuevo colector Ø600 mm, que sustituya al actual que se encuentra en mal estado según la problemática registrada.
- **ALC_FTJ_P1A_05:** En esta actuación se propone para mejorar los tramos de colector que discurre por la Avenida del Parque entre los pozos P.76FC-100 y P.76FC-66-73. Se pretende instalar tubos de Ø 400 mm que sustituirá a los actuales de diámetro 300mm, al encontrarse éstos con falta de pendiente y roturas.
- **ALC_FTJ_P1A_06:** La actuación consiste en mejorar el tramo de colector que discurre por el Barrio del Perchel entre los pozos P.76FC-271 y P.76FC-273, definiendo para ello un tubo de Ø400 mm que sustituirá al actual Ø300 mm.
- **ALC_FTJ_P1B_01:** Esta actuación se propone para evitar las inundaciones en las calles Nardos, Virgen del Carmen, y Paseo de las Petunias. Para ello se propone la sustitución de los colectores de Ø300 y Ø400 mm de por nuevos colectores de Ø600/800/1000 mm. Esta actuación conlleva la implantación de imbornales asociados a los colectores que forman parte de la misma.
- **ALC_FTJ_P1B_02:** Esta actuación se propone para reestablecer la accesibilidad de los colectores de la Calle de la Plaza de Toros para su mantenimiento. Para ello se propone la sustitución de los colectores actuales de Ø450 y Ø500 mm por nuevos colectores de entre Ø600 y Ø800 mm.
- **ALC_FTJ_P1B_03:** Esta actuación se propone para evitar la falta de accesibilidad de los colectores paralelos al río Tajo junto al Barrio Zurriera, adecuándolos además al diámetro mínimo fijado por normativa. Se plantea la ampliación de capacidad del tramo y su retranqueo si es posible, para mejorar la accesibilidad. La actuación incluye la ejecución de un camino de acceso hasta un pozo intermedio, para posibilitar los trabajos de inspección y mantenimiento.

- **ALC_FTJ_P1B_04:** Esta actuación se basa en el mal estado de los colectores de la calle del Boleo (de diámetros Ø200, Ø300 y Ø350 mm), que provoca filtraciones en la red según. Se propone su renovación por nuevos colectores conforme a normativa (Ø400 mm).
- **ALC_FTJ_P1B_05:** Esta actuación está promovida por la falta de accesibilidad y las inundaciones registradas en los colectores situados aguas arriba de la “EBAR Fuentidueña 1”. Para ello se propone la ampliación de capacidad y unificación de los colectores actuales de Ø300, Ø550 y Ø600 mm por nuevos colectores de Ø600 y Ø800 mm en las calles Begonias y Bajada al Pilancón, y una sección rectangular de 2000x1000 (por limitación de altura), además del retranqueo de los colectores situados en parcela privada procedentes de la Colonia de Tierno Galván (Edificio de protección civil).
- **ALC_FTJ_P1B_06:** Esta actuación se propone para solucionar la falta de accesibilidad de los colectores que discurren por debajo de las viviendas situadas junto a la calle Zurriera, derivando el caudal a colector de la calle Canal mediante un nuevo colector de Ø400 mm.
- **ALC_FTJ_P1B_07:** Esta actuación se propone para solucionar la falta de accesibilidad de los colectores que discurren por debajo de las viviendas situadas en el Bo de la Cruz, mediante un nuevo colector Ø400 mm por la Calle de la Paz hasta Federico García Lorca.
- **ALC_FTJ_P2_02:** Esta actuación se propone para resolver los problemas de falta de capacidad en los colectores de la Avenida de Elena Soriano. Para ello se propone la sustitución de los colectores actuales de Ø200 y Ø300 mm por un nuevo tramo de colector de Ø400 mm a lo largo de 430 m.
- **ALC_FTJ_P2_03:** Esta actuación se propone para resolver los problemas de falta de capacidad en los colectores de la Calle de Don Silvino Real. Para ello se propone la sustitución de los colectores actuales de Ø200 mm por un nuevo tramo de colector de 221 m y Ø400 mm.
- **ALC_FTJ_P2_07:** Esta actuación se propone para resolver los problemas de inundaciones de la red en la Calle de las Violetas. Para ello se propone la sustitución de los colectores actuales de Ø300 mm por nuevos colectores de Ø400 y Ø500 mm.

8. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 63.3.a) y 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se requiere la realización de un informe de insuficiencia de medios en el caso de los contratos de servicios. Se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Canal de Isabel II, Ente Público, no dispone de medios materiales y personales para poder llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de llevar a cabo esta contratación.

Se han estudiado las necesidades específicas de los servicios objeto del contrato, para incluir aquellas prestaciones concretas para las que no se dispone de medios materiales y personales. En los pliegos de condiciones que se han elaborado, se detalla de forma

individualizada el objeto del servicio a contratar, teniendo siempre en cuenta la insuficiencia de medios personales y materiales del Canal de Isabel II, Ente Público, incluyendo las prestaciones para las que no se dispone de medios.

De la misma manera, en los pliegos se detallan los diversos medios materiales que el contratista deberá poner a disposición para la ejecución del presente contrato, al no disponer de los mismos Canal de Isabel II, Ente Público.

Por todo ello, se considera que queda debidamente acreditada la insuficiencia de medios materiales y personales para llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del contrato, que por su objeto y contenido son los más apropiados para la realización del fin que tiene encomendado Canal de Isabel II, Ente Público, y que la relación de personal y sus condiciones son las idóneas para la prestación adecuada del servicio.

9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto simplificado.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por ELADIO VICENTE MUÑOZ
MARTINEZ - ***0445** el día
07/02/2025 con un certificado
emitido por AC CAMERFIRMA FOR
NATURAL PERSONS - 2016

Eladio Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O= CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 10/02/2025
con un certificado emitido por AC Representación

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente