

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE  
CONTRATO SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA  
PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE  
“RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN  
EL MUNICIPIO DE VILLAMANTILLA. FASE I. (PLAN  
SANEA 2500)”.**

**EXP.: N.º 2025/11**

**FECHA: 21 DE ENERO DE 2025**

Área: Técnica

## 1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

En el anexo de dicho Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Villamantilla como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en el Plan Director de Alcantarillado de Villamantilla (en adelante, el Plan Director) por Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

El Plan Director tiene la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985. El mencionado Plan Director tiene por objeto describir las obras de renovación de la red de alcantarillado del municipio de Villamantilla para conseguir un buen funcionamiento de la red.

En fecha reciente, se acordó en Pleno de la Corporación del Ayuntamiento de Villamantilla la aprobación del *“CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE VILLAMANTILLA CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE VILLAMANTILLA, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S. A., M. P.”*

En dicho Pleno se acuerda también la aprobación del *“CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE VILLAMANTILLA POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 1.639.541,66 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE VILLAMANTILLA.”*

Canal de Isabel II, S. A., M. P., así como el Ente Público Canal de Isabel II aprueban los citados Convenios.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de redacción del proyecto que defina las obras asociadas a la ejecución de las actuaciones del Plan Director definidas para la FASE I de actuación en el municipio: ALC\_VMM\_P1A\_5, ALC\_VMM\_P1A\_6, ALC\_VMM\_P1A\_7, ALC\_VMM\_P1B\_3, ALC\_VMM\_P1B\_5, ALC\_VMM\_P1B\_6, ALC\_VMM\_P1B\_7, ALC\_VMM\_P2\_1 y ALC\_VMM\_P2\_2.

## 2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la redacción del proyecto que defina las siguientes obras asociadas a la ejecución de las actuaciones definidas en el Plan Director: ALC\_VMM\_P1A\_5, ALC\_VMM\_P1A\_6, ALC\_VMM\_P1A\_7, ALC\_VMM\_P1B\_3, ALC\_VMM\_P1B\_5, ALC\_VMM\_P1B\_6, ALC\_VMM\_P1B\_7, ALC\_VMM\_P2\_1 y ALC\_VMM\_P2\_2.

## 3. PRESUPUESTO MÁXIMO

El presupuesto máximo de licitación es de 48.347,11 € (CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON ONCE CENTIMOS) **IVA excluido**.

El importe estimado del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación a los precios de mercado de trabajos similares.

## 4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

## 5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **CINCO (5) meses**.

## 6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

| AÑO  | Importe Anual (IVA excluido) |
|------|------------------------------|
| 2025 | 48.347,11 €                  |

## 7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La siguiente enumeración de las actuaciones se corresponde con una identificación inicial de los trabajos a acometer en la presente Fase I. El alcance definido en las mismas no ha de tener carácter estricto ni limitativo en cuanto a la definición final de las actuaciones a ejecutar. Esta definición final será acorde a las necesidades que presente la red de saneamiento en los tramos definidos, una vez recabada toda la información actualizada de ellos.

Por otra parte, el número de actuaciones se podrá aumentar o reducir en función de las necesidades expuestas en el párrafo anterior, siempre de forma justificada.

A continuación, se describen las actuaciones contempladas para este proyecto con el objetivo de solucionar los problemas de funcionamiento en la red de saneamiento de Villamantilla y que tienen un importe estimado de 1.532.570,67 euros **IVA incluido**:

- Se han detectado unos tramos de colectores que presentan intrusión de raíces, erosión y fisuración. Las actuaciones **ALC\_VMM\_P1A\_5**, **ALC\_VMM\_P1A\_6**, **ALC\_VMM\_P1A\_7** resuelven estos problemas.
- **ALC\_VMM\_P1B\_3**. Con esta actuación se da a solución a los problemas de atrancos producidos por la intrusión de raíces en la red residual y unitaria del Paseo de los Chopos y la calle de los Cedros.
- **ALC\_VMM\_P1B\_5**. Con esta actuación se resuelven los problemas que presenta la red de saneamiento en la calle Arce, renovando la red con un colector de diámetro 400mm.
- **ALC\_VMM\_P1B\_6**. Esta actuación consiste en la renovación de un tramo de alcantarillado urbano de red de pluviales de HM que discurre por la calle Arce y Paseo Chopos.
- **ALC\_VMM\_P1B\_7**. Consiste en la sustitución del colector de la calle San Miguel que en la actualidad está ocasionando graves problemas hidráulicos.
- **ALC\_VMM\_P2\_1**. El objetivo de esta actuación es corregir la contrapendiente existente en un tramo del colector de pluviales que discurre por la calle Arce.
- **ALC\_VMM\_P2\_2**. Con esta actuación se pretende aumentar la capacidad del interceptor IUS1 de la calle Olivar.

## 8. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 63.3.a) y 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se requiere la realización de un informe de insuficiencia de medios en el caso de los contratos de servicios. Se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Canal de Isabel II, Ente Público, no dispone de medios materiales y personales para poder llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de llevar a cabo esta contratación.

Se han estudiado las necesidades específicas de los servicios objeto del contrato, para incluir aquellas prestaciones concretas para las que no se dispone de medios materiales y personales. En los pliegos de condiciones que se han elaborado, se detalla de forma individualizada el objeto del servicio a contratar, teniendo siempre en cuenta la insuficiencia de medios personales y materiales del Canal de Isabel II, Ente Público, incluyendo las prestaciones para las que no se dispone de medios.

De la misma manera, en los pliegos se detallan los diversos medios materiales que el contratista deberá poner a disposición para la ejecución del presente contrato, al no disponer de los mismos Canal de Isabel II, Ente Público.

Por todo ello, se considera que queda debidamente acreditada la insuficiencia de medios materiales y personales para llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del contrato, que por su objeto y contenido son los más apropiados para la realización del fin que

tiene encomendado Canal de Isabel II, Ente Público, y que la relación de personal y sus condiciones son las idóneas para la prestación adecuada del servicio.

## 9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento Abierto Simplificado.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. Vicente Muñoz Martínez el día  
29/01/2025

Eladio Vicente Muñoz Martínez  
Jefe de Área Técnica

V.º B.º

Firmado por \*\*\*2352\*\* ANGEL  
ILLERA (R: \*\*\*\*7017\*) el día  
29/01/2025 con un  
certificado emitido por AC

Ángel Illera Gil

Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 30/01/2025  
con un certificado emitido por AC Representación

**José Luis Fernández-Quejo del Pozo**  
**Director Gerente**

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"