



CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del documento original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado todos los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

ÁREA DE SUPERVISIÓN DE PROYECTOS, OBRAS E INSTALACIONES  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIONES EN  
CENTROS PÚBLICOS DE ATENCIÓN SOCIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN, CALIDAD E INNOVACIÓN

“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA DE LOCALES PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL CENTRO BASE 8 Y CENTRO DE ATENCIÓN TEMPRANA EN C/ CRISTO DE LEPANTO Nº 13 DE MADRID, A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA- NEXT GENERATION 3 LOTES” Expte.: 169/2025 (A/SER-037642/2025)

### **INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DEL LICITADOR ALECO E2E, SL (B87612560) ANORMALIDAD DE LA OFERTA DEL LOTE 1**

Conforme al acta de la mesa de contratación de fecha 26 de febrero de 2026, la misma procedió al análisis del informe técnico de valoración de criterios para otorgar la puntuación conforme a los criterios de adjudicación y a realizar las propuestas de adjudicación del contrato objeto de informe. En la misma reunión la mesa de contratación consideró que la oferta del licitador indicado puede considerarse con valores anormalmente bajos, en aplicación de los criterios objetivos establecidos en el apartado 9 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares a este efecto. Por lo que se le comunica con fecha 3 de marzo de 2026 justifique y desglose razonada y detalladamente el precio ofertado, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos, firmados digitalmente. Una vez recibida dichas aclaraciones, se entregarán a la Unidad Promotora para su oportuna valoración e informe.

Una vez recibida la documentación del licitador, se ha procedido a su análisis circunstanciado para evaluar si la proposición efectuada, puede ser cumplida adecuadamente.

El presente informe se enfoca a analizar pormenorizadamente el estudio justificativo de la oferta presentada por ALECO E2E, SL (B87612560) para una mayor concreción en su viabilidad y así poder examinar si se encuentra provista de los argumentos objetivos suficientes que permitan al Órgano de Contratación llegar a la convicción de que se puede llevar a cabo su prestación.

#### **Justificación del licitador**

Mediante escrito firmado digitalmente y telemáticamente con fecha 10 de marzo de 2026 por D. Jorge Mor Blanco en representación de ALECO E2E DISEÑO S.L., se presenta “Justificación de la oferta” en relación al LOTE 1 del expediente: 169/2025 (A/SER-037642/2025)

*“Se procede a detallar la justificación de la oferta económica, a instancia de la solicitud de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid, del día 3 de Marzo de 2026, referente a la presunta anormalidad, de conformidad con los Artículos 149 y 159 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; con el artículo 85 del Reglamento de la Ley de Contratación de las Administraciones Públicas, aprobado por RD 1098/2001, de 12 de octubre; con el artículo 17 de la Ley 3/1991, de 10 de enero, de Competencia Desleal; y en virtud de lo recogido en los pliegos del citado expediente de licitación, desglosando los costes adscritos al cumplimiento de este contrato y precisando si se está en condiciones de realizar en su totalidad las exigencias establecidas en los pliegos administrativo y técnico, con el importe económico presentado por la empresa”*

*De acuerdo con los pliegos de la licitación, y en base a la oferta presentada:*

*- Se fija un plazo de 5 meses naturales para la redacción del proyecto completo (2 meses para el básico y 3 meses para el de ejecución).*

*-Y se estima un plazo de 10 meses naturales para la dirección de obra.*

**1- Respecto a los trabajos relacionados con la Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución completo,**

*se han tenido en cuenta las características y condiciones indicadas en los pliegos de la licitación, así como los compromisos asumidos en la oferta y el plazo de ejecución establecido. Y se ha adaptado el cómputo global de horas de trabajo a los medios humanos y materiales disponibles. Se reservan **905 horas** para la ejecución de estas tareas, desglosadas de la siguiente manera:*

*- **Dedicación completa, durante 5 meses naturales, por parte de un arquitecto superior (8 horas diarias), sumando un total de 800 horas** (8 horas/día x 5 días/semana x 4 semanas/mes x 5 meses). En caso de que resultara necesario y/o más eficiente, podrían intervenir más técnicos distribuyendo entre ellos el total de horas calculadas (incluyendo técnicos de otras titulaciones). [Proyecto Básico y de Ejecución; Estudio de Seguridad y Salud; etc.] o A lo anterior hay que añadir una visita por parte de un arquitecto superior, sumando un total de 5 horas (5 horas/visita x 1 visita). Dicha visita será realizada por un técnico adscrito procedente de Madrid, de modo que se computarán 4 horas de visita, y 1 hora de desplazamiento.*

*- **Dedicación parcial, durante 5 meses naturales, por parte de un técnico especialista (1 hora diaria), sumando un total de 100 horas** (1 hora/día x 5 días/semana x 4 semanas/mes x 5 meses). En caso de que resultara necesario y/o más eficiente, podrían intervenir más técnicos distribuyendo entre ellos el total de horas calculadas (incluyendo técnicos de otras titulaciones). [Asistencia en materia de Instalaciones; etc.]*

**2- En cuanto a los trabajos de Dirección de Obra,** se han tenido en cuenta las características y condiciones indicadas en los pliegos de la licitación, así como los compromisos asumidos en la oferta, el cumplimiento del proyecto, la realización de informes, y el plazo de ejecución establecido. Y se ha adaptado el cómputo global de horas de trabajo a los medios humanos y materiales disponibles. Se reservan **320 horas** para la ejecución de estas tareas, desglosadas de la siguiente manera:

*- **Realización de una visita semanal, durante 10 meses naturales, por parte de un arquitecto superior (director de obra), sumando un total de 120 horas** (3 horas/visita x 1 visita/semana x 4 semanas/mes x 10 meses). Estas visitas serán realizadas por un técnico adscrito procedente de Madrid, de modo que se computarán 2 horas de visita y 1 hora de desplazamiento. o A lo anterior hay que sumar el trabajo de oficina asociado, durante esos 10 meses, por parte de un arquitecto superior, sumando un total de 80 horas (2 horas/semana x 4 semanas/mes x 10 meses). En caso de que resultara necesario y/o más eficiente, podrían intervenir más técnicos distribuyendo entre ellos el total de horas calculadas.*

*- **Dedicación parcial, durante 10 meses naturales, por parte de un técnico especialista (3 horas semanales), sumando un total de 120 horas** (3 horas/día x 4 semanas/mes x 10 meses). En caso de que resultara necesario y/o más eficiente, podrían intervenir más técnicos distribuyendo entre ellos el total de horas calculadas (incluyendo técnicos de otras titulaciones). [Asistencia en materia de Instalaciones; etc.]*

**3- Finalmente, refiriéndonos a los trabajos de Final de Obra,** se han tenido en cuenta las características y condiciones indicadas en los pliegos de la licitación, así como los compromisos asumidos en la oferta, y el plazo de ejecución previsto. Y se ha adaptado el cómputo global de horas de trabajo a los medios humanos y materiales disponibles. Se reservan **45 horas** para la ejecución de estas tareas, desglosadas de la siguiente manera:

***Dedicación completa, durante 1 semana natural, por parte de un técnico cualificado (8 horas diarias), sumando un total de 45 horas** (8 horas/día x 5 días/semana x 1 semana). En caso de que resultara necesario y/o más eficiente, podrían intervenir más técnicos repartiéndose el total de horas calculadas. o A lo anterior hay que añadir una visita por parte de un técnico cualificado, sumando un total de 5 horas (5 horas/visita x 1 visita). Dicha visita será realizada por un técnico adscrito procedente de Madrid, de modo que se computarán 4 horas de visita, y 1 hora de desplazamiento.*

- Realización de una visita, por parte de un arquitecto superior, sumando un total de 5 horas (5 horas/visita x 1 visita). Dicha visita será realizada por un técnico adscrito procedente de Madrid, de modo que se computarán 4 horas de visita, y 1 hora de desplazamiento.

**Por tanto, tendríamos un total de 1.270 horas."**

"Teniendo en cuenta el XX Convenio Colectivo Nacional de Empresas de Ingeniería; Oficinas de Estudios Técnicos; Inspección, Supervisión y Control Técnico y de Calidad; de 27 de febrero de 2023, obtenemos el precio por hora repercutido para las horas calculadas"

**"En el artículo 17 de dicho Convenio queda definida la clasificación profesional que ha de tenerse en cuenta para el cálculo de los honorarios a percibir por cada uno de los técnicos participantes en un proyecto, en una dirección facultativa y/o en una coordinación de seguridad y salud. En base a esta clasificación, se hacen las siguientes consideraciones:**

- Pertenecen al grupo profesional I.1. los siguientes profesionales:
- Arquitecto (superior).
- Pertenecen al grupo profesional I.2. los siguientes profesionales:
- Arquitecto técnico.
- Pertenecen al grupo profesional II.4. los siguientes profesionales:
- Delineante-proyectista.

En el artículo 22 de dicho Convenio queda establecida la jornada laboral anual de 1.792 horas."

"dado que aún no se han publicado las tablas salariales para el año 2025, se ha de aplicar la subida establecida en el artículo 33 sobre las tablas salariales del año 2024 (última resolución), teniendo en cuenta que: el IPC de aplicación para 2025 es del año 2024, cifrado en un 2,8% según datos del INE; al situarse ese IPC en el rango que va del 2,5% al 3,5%, para todo el año 2025 la subida salarial será del 2,3%."

"En base a lo anterior, se han de tener en cuenta los siguientes salarios:

Nivel I.1. 29.323,39 €/año 16,36 €/hora

Nivel I.2. 22.735,42 €/año 12,69 €/hora

Nivel II.4. 20.395,20 €/año 11,38 €/hora

De este modo, y aplicando los correspondientes incrementos salariales y los gastos de seguridad social e IRPF, obtenemos el coste total de los salarios para la empresa, llegando a un precio por hora de:

1- El coste por hora de un técnico de nivel I.1 se obtiene de la siguiente manera:

- Salario Base (según Convenio): 26.772,54 € / 1.792 horas = 14,94 €/hora.
- Plus (según Convenio): 2.550,85 € / 1.792 horas = 1,42 €/hora.
- 35% de gastos laborales y seguros sociales = 5,73 €/hora.
- TOTAL DE 22,09 €/hora.

2- El coste por hora de un técnico de nivel I.2 se obtiene de la siguiente manera:

- Salario Base (según Convenio): 20.184,57 € / 1.792 horas = 11,27 €/hora.
- Plus (según Convenio): 2.550,85 € / 1.792 horas = 1,42 €/hora.
- 35% de gastos laborales y seguros sociales = 4,44 €/hora.
- TOTAL DE 17,13 €/hora.

3- El coste por hora de un técnico de nivel II.4 se obtiene de la siguiente manera:

- Salario Base (según Convenio): 17.844,35 € / 1.792 horas = 9,96 €/hora.
- Plus (según Convenio): 2.550,85 € / 1.792 horas = 1,42 €/hora.
- 35% de gastos laborales y seguros sociales = 3,98 €/hora.
- TOTAL DE 15,36 €/hora.

En base a la tabla salarial presentada, se calculan los costes totales de personal, teniendo también en cuenta las horas de trabajo obtenidas en el apartado A:

- Redacción de proyecto básico y de ejecución, por parte de arquitecto/s superior/es (805 horas en total): 17.782,45 € [= 805 horas x 22,09 €/hora]. Incluye 800 horas de oficina; así como 5 horas para la realización de una visita al emplazamiento (con desplazamiento incluido).
- Asistencia técnica durante la fase de proyecto, por parte de técnico/s cualificado/s (100 horas en total): 2.209,00 € [= 100 horas x 22,09 €/hora].
- Dirección de obra, por parte de arquitecto/s superior/es (200 horas en total): 4.418,00 € [= 200 horas x 22,09 €/hora]. Incluye 120 horas para la realización de las visitas de obra (con desplazamientos incluidos); así como 80 horas de oficina.
- Asistencia técnica durante la fase de obra, por parte de técnico/s cualificado/s (120 horas en total): 2.650,80 € [= 120 horas x 22,09 €/hora].
- Elaboración de la documentación final de obra, por parte de técnico/s cualificado/s (45 horas en total): 994,05 € [= 45 horas x 22,09 €/hora]. Incluye 40 horas de oficina; así como 5 horas para la realización de una visita al emplazamiento (con desplazamiento incluido).
- **todo ello alcanza una suma de 28.054,30 €.**

A esta cantidad se le repercuten los **gastos generales de empresa**, los cuales suponen un incremento **del 13,00%**, es decir: **3.647,06 €**. Dentro de estos gastos generales estarían: papelería, servicios informáticos, prevención de riesgos laborales, seguros, arrendamientos, gestoría, telefonía, otros gastos laborales y de oficina, etc.

**Por todo ello, obtenemos una cifra total de 31.701,36 €.**

Adjuntamos factura de copia de proyectos en papel de la **copistería** con la que trabajamos habitualmente, siendo estas impresiones similares a las que podrían ser necesarias para la documentación generada durante el desarrollo del contrato.

Por tanto, dicha impresiones, en caso de que fuesen necesarias y requeridas por la propiedad, tendrían un coste total de **400,00 €**.

El importe del **visado** de los trabajos realizados, competencia de un Arquitecto Superior, se calcula mediante el archivo Excel "Precios de visado para los trabajos profesionales v8.11" [Anexo II] del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM). Para ello, se ha considerado lo siguiente:

- El uso del edificio es el de centro de atención, administrativo y/o institucional y/o público, o similar/análogo.
- El tipo de intervención prevista es la mejor de accesibilidad del local.
- El visado incluirá todas las fases de redacción de proyecto y dirección facultativa.

Por ello, para este capítulo se supone un coste de 1.661,67 €, que se redondea al alza hasta los **1.700,00 €**.

Tal y como se ha indicado en el apartado A, se fija la duración del proyecto en 5 meses naturales, la duración de obra en 10 meses naturales, y se reserva 1 semana natural para la documentación final de obra. Debido a la apuesta de ALECO E2E DISEÑO S.L. por la realización de un servicio adecuado y de calidad, se ha considerado 1 visita al emplazamiento, durante la fase de redacción de proyecto, por parte de un arquitecto superior, para tomar los datos necesarios; 1 visita semanal, durante la fase de ejecución de obra, por parte de un arquitecto superior (director de obra); y 1 visita final de obra, por parte de un técnico cualificado.

De acuerdo con el Convenio, y tomando como referencia precios de mercado, se tienen en cuenta los siguientes conceptos:

o **Coste de un desplazamiento**, dentro del mismo municipio de Madrid = 5,60 €/visita.

Esta cifra se obtiene de la siguiente manera:

- Coste del desplazamiento en vehículo proporcionado por la empresa = 5,60 € (0,28 €/km x 10 km x 2 viajes -ida y vuelta-). Se considera una distancia aproximada de 10 km.
- En base a lo anterior, se calculan los gastos de las visitas previstas:  
o 1 visita por parte de un técnico procedente de Madrid, durante la fase de proyecto = 5,60 € (1 técnico x 1 visita x 5,60 €/visita).



o 40 visitas por parte de un técnico procedente de Madrid, durante la fase de ejecución de obra = 224,00 € (1 técnico x 1 visita/semana x 4 semanas/mes x 10 meses x 5,60 €/visita).

o 1 visita por parte de un técnico procedente de Madrid, durante la fase final de obra = 5,60 € (1 técnico x 1 visita x 5,60 €/visita).

**De esta forma, alcanzamos un total de 235,20 €.**

La ejecución de un contrato de servicios de estas características, otorgado por una administración pública, conlleva, por sí misma, una oportunidad profesional y empresarial para cualquier PYME. Este tipo de contratos, por su carácter público, aportan una solvencia y una proyección que permiten que las empresas más pequeñas puedan crecer para competir con empresas de mayor volumen. es de vital importancia que el dinero público se destine de forma que quede garantizada la justa competencia entre compañías de diferente tamaño, sin perjuicio profesional ni discriminación hacia las empresas pequeñas. **se establece un beneficio total aproximado (6,00%) de 2.042,19 €.**

Dicha cantidad también podrá ser empleada para cubrir posibles imprevistos, algo poco probable teniendo en cuenta que todos los conceptos valorados en la oferta ya cuentan con su correspondiente margen de sobrecostes no previstos.

Se incluye una partida de imprevistos en la que se tendrá en cuenta la posible modificación de documentos, estudios complementarios y adicionales, visitas extraordinarias, otros especialistas, pruebas, etc., no contemplados inicialmente.

Debido a las características y particularidades del servicio objeto de la licitación, se ha fijado la **cantidad económica destinada a imprevistos** de todos los gastos reflejados en los capítulos precedentes. No obstante, es preciso insistir en el hecho de que los anteriores apartados de la presente justificación ya estaban dimensionados considerando los imprevistos propios asociados a cada uno de los conceptos contemplados.

Se estima esta partida **(5,14%) en un total de 1.324,52 €.**

Se incluye una partida de imprevistos en la que se tendrá en cuenta la posible modificación de documentos, estudios complementarios y adicionales, visitas extraordinarias, otros especialistas, pruebas, etc., no contemplados inicialmente. Se estima esta partida en un total de **1.324,52 €.**

Dada la naturaleza y objeto de los trabajos a realizar, se considera la posibilidad de asumir algún coste en relación con ensayos, estudio geotécnico y/o levantamiento topográfico. Se adjunta un presupuesto relativo a posibles tareas de inspección, ensayos, estudios, levantamientos etc., En base a lo anterior, se reservan **3.500,00 € adicionales**

Concepto de gasto	Importe
Horas de trabajo previstas y gastos empresariales generales	31.701,36 €
Copias en papel de la documentación	400,00 €
Visados	1.700,00 €
Gastos por dietas y desplazamientos	235,20 €
Beneficio (6,00%)	2.042,19 €
Imprevistos (5,14%)	1.854,60 €
<b>Total Oferta</b>	<b>37.933,35 €</b>

### Análisis de la justificación

La justificación se ha basado principalmente en desglosar razonada y detalladamente el precio ofertado mediante el análisis de los costes de los trabajos específicos.

En primer lugar, se ha adaptado el cómputo global de horas de trabajo a los medios humanos y materiales disponibles, se han tenido en cuenta las características y condiciones indicadas en los pliegos de la licitación, así como los compromisos asumidos en la oferta y el plazo de ejecución establecido. **Justificando razonadamente la dotación de medios humanos en los tiempos de redacción de proyectos y visitas a obra por los técnicos participantes según los tiempos establecidos en los pliegos en un total de 1.270 horas de trabajo previstas para la ejecución del contrato correspondiente.** Se prevén 905 horas para la fase de redacción de proyecto, 320 horas para la fase de dirección de obra, y 45 horas para la fase de final de obra (incluyendo todos los documentos asociados). Por otro lado, y **teniendo en cuenta el objeto y la naturaleza del contrato, así como el empleo de tecnología BIM, CYPE y de Herramientas de trabajo colaborativo en tiempo real**, debido a que la trayectoria empresarial de ALECO E2E DISEÑO S.L. ha estado fuertemente vinculada a la obtención de contratos públicos. en el desarrollo de los proyectos y de los documentos y reuniones de obra. Mejorando con ello las ventajas de tiempo, calidad, precisión y maniobrabilidad. **Se considera que el tiempo de trabajo previsto queda justificado**

**Se ha calculado el coste salarial**, empleando para ello el “Convenio Colectivo Nacional de Empresas de Ingeniería; Oficinas de Estudios Técnicos; Inspección, Supervisión y Control Técnico y de Calidad; de 27 de febrero de 2023”, **comprobándose el coste para los niveles exigidos en pliegos definida la clasificación profesional que ha de tenerse en cuenta para el cálculo de los honorarios a percibir por cada uno de los técnicos participantes** en un proyecto y en una dirección facultativa, aplicando la subida del IPC con respecto al año en vigor situado en 2.3 %. Se obtiene el precio por hora repercutido para las horas calculadas.



Año 2024

Nivel salarial	Tabla salarial art. 33		Plus convenio según art. 38 convenio - Euros	Total anual - Euros
	Mes x 14 - Euros	Anual - Euros		
1	1.869,33	26.170,62	2.493,50	28.664,12
2	1.409,34	19.730,76	2.493,50	22.224,26
3	1.358,99	19.025,86	2.493,50	21.519,36
4	1.245,94	17.443,16	2.493,50	19.936,66
5	1.113,26	15.585,64	2.493,50	18.079,14
6	959,14	13.427,96	2.493,50	15.921,46
7	926,96	12.977,44	2.493,50	15.470,94
8	926,21	12.966,94	2.493,50	15.460,44

Se aplica la subida del IPC del año 2025 fijada en un 2.3%

Técnico de nivel I.1

- Salario Base (según Convenio): 26.772,54 € / 1.792 horas = 14,94 €/hora.
- Plus (según Convenio): 2.550,85 € / 1.792 horas = 1,42 €/hora.
- 35% de gastos laborales y seguros sociales = 5,73 €/hora.
- TOTAL DE **22,09 € /hora.**

Técnico de nivel I.2

- Salario Base (según Convenio): 20.184,57 € / 1.792 horas = 11,27 €/hora.
- Plus (según Convenio): 2.550,85 € / 1.792 horas = 1,42 €/hora.
- 35% de gastos laborales y seguros sociales = 4,44 €/hora.
- TOTAL DE **17,13 € /hora.**

Técnico de nivel II.4

- Salario Base (según Convenio): 17.844,35 € / 1.792 horas = 9,96 €/hora.
- Plus (según Convenio): 2.550,85 € / 1.792 horas = 1,42 €/hora.
- 35% de gastos laborales y seguros sociales = 3,98 €/hora.
- TOTAL DE **15,36 € /hora.**

Los cálculos de dichos costes salariales son correctos. **Incluyendo los gastos laborales y seguros sociales al 35%.** Dato razonable en las tablas que nos ocupan. Aplicando los costes a los tiempos calculados.

**La repercusión de este principal factor sobre la oferta es del 83.57%.**

Se prevén unos gastos de reprografía, visados y gastos de desplazamiento justificando detalladamente los mismos con aportes de facturas de otros trabajos que ascienden a una repercusión del **6.16 %**, junto con un beneficio del **6%** y unos imprevistos razonables del **5.14%**.

**Queda justificado cuantitativamente y en base a la normativa aplicable y los pliegos de la licitación la oferta económica de la empresa a valorar.**

**Así mismo expone en declaración responsable el cumplimiento de la legalidad vigente detallando:**

En el **pliego de Cláusulas Administrativas Particulares** dentro de su cláusula 1 la experiencia en un número elevado de proyectos y direcciones facultativas, que en conjunto suponen obras por un valor de ejecución material de más de 20 millones en los últimos 5 años definida en listado como anexo aportado junto a los certificados de buena ejecución y la participación de concursos y licitaciones. Desarrolla el cálculo de costes de la cláusula 4 y plazos establecidos según la 17, detallado con anterioridad en la justificación económica. Con respecto a las condiciones mínimas de solvencia económica y técnica establecidas en la cláusula 7 aporta volumen de negocio, responsabilidad civil, certificados, títulos de técnicos, etc. Justificando la muy importante implantación de plataformas de trabajo BIM, CYPE, OneDrive, etc. hace que sea posible la elaboración rápida, eficaz, coordinada y completa de todos los documentos que componen un proyecto. Para las condiciones especiales de ejecución de la cláusula 18, se justifican los gastos de desplazamiento, locomoción y dietas, visados, reprografías e imprevistos. Justifica el cálculo de los honorarios directos detallados anteriormente con los plazos establecidos en la licitación, además del volumen de negocio en más de ocho veces el exigido, coberturas de seguro de responsabilidad civil, justificación de los títulos habilitantes objeto de oferta y experiencia y trayectoria de los técnicos participantes.

**En la Ley 9/2017, de 1 de noviembre, de Contratos del Sector Público**, en especial el artículo 149 en su punto 4 donde se enumeran los valores de justificación de las condiciones favorables en su presunción de baja temeraria se elabora el siguiente reporte de aplicación a la ley:

Se detalla el ahorro del procedimiento de fabricación y servicios prestados con sus medios propios y colaboradores para la organización y distribución de los trabajos. Tanto en la justificación del personal destinado a la realización del trabajo como con la implementación de la tecnología BIM y CYPE, que establece ventajas de tiempo, calidad, precisión y maniobrabilidad.

La experiencia de ALECO E2 DISEÑO S.L. en contratos públicos de muy diferente envergadura y la amplia experiencia en el ámbito público y privado como aval garantista de la correcta ejecución de los trabajos. Reiterando los gastos de desplazamiento, locomoción y dietas, visados, reprografías e imprevistos contando con un cálculo económico sobredimensionado que permite al equipo adaptarse a las circunstancias imprevistas que puedan surgir durante la ejecución del contrato.

Con respecto a las soluciones técnicas adoptadas y condiciones excepcionalmente favorables para prestar los servicios exponiendo la dotación de local en propiedad junto con los medios para realizar los desplazamientos. La formación continua de trabajadores y colaboradores, en general y en particular con la tecnología BIM de implantación en la administración de obligatoriedad progresiva. Revit y CYPE herramientas prácticamente imprescindibles para la elaboración de un proyecto, disponiendo de licencias para los programas de gestión, presupuesto, estructuras e instalaciones, y aplicaciones asociadas para hacer cualquier tipo de cálculo (estructural, de instalaciones, energético, etc.) de manera particularizada e integrada, incluyendo la redacción asistida y la maquetación homogénea de todas las secciones que componen un proyecto técnico completo. Con la dotación de portátiles, móviles, conexiones internet, etc. Y la previsión de una semana para revisión de la documentación disponible, así como visita y reconocimiento del emplazamiento, asegurando el estudio previo de la intervención, en detalle. De esta forma, se facilitará el seguimiento del proyecto/obra y la respuesta ante cualquier imprevisto.

La innovación y originalidad de las soluciones propuestas queda expuesta con la declaración de procesos colaborativos con medios técnicos y humanos, con dotaciones físicas y apoyos específicos externos, reduciendo los plazos de ejecución y tiempo dedicado. Versión completa de la plataforma CYPE hace posible que, sobre un modelo 3D común que se comparte a través de la plataforma integrada OpenBIM, cualquier avance en un proyecto/obra quede registrado y actualizado diariamente para todos los técnicos intervinientes. Para facilitar la comunicación entre los técnicos, y entre ellos y la propiedad, la empresa cuenta con una licencia de OneDrive que permite compartir carpetas de trabajo, calendario de actuaciones, etc., así como realizar videoconferencias. Se define estar en posesión de la certificación ISO 14001 en materia medioambiental para el respeto de obligaciones en esta materia y cuenta con vehículos híbridos para sus desplazamientos.

Con respecto al **Reglamento general de la Ley de Contratación de las Administraciones Públicas** justifica la cercanía del equipo técnico en el caso de imprevistos y reducción de costes.

**En referencia a la Ley 3/1991, de 10 de enero, de Competencia Desleal**, en especial el artículo 17, justifica la fijación libre de precios la concreción de parámetros por el tipo de oferta, la independencia de cada oferta quedando exento de competencia desleal en igualdad de condiciones que el resto de licitadores.

Las condiciones excepcionalmente favorables indicadas por el licitador, como experiencia en trabajos similares, metodología, medios materiales y equipo de plantilla, etc., son factores que repercuten, en todo caso, en el cómputo de horas dedicadas al trabajo, gastos generales u otros incluidos en el cuadro de costes, y que, ya han sido cuantificadas económicamente, no siendo por tanto una condición excepcional según regula el apartado b) del artículo 149 de la LCSP.



### **Conclusión**

Considerando que los costes contemplados y estimados, fundamentalmente en los costes salariales dentro de los tiempos recogidos en pliegos, dietas, desplazamientos e imprevistos, hacen que, la justificación a la anormalidad de la oferta presentada esté prácticamente completa desde el punto de vista técnico y económico y, por tanto, **permite llegar a la convicción de que se pueda llevar a cabo la prestación con la propuesta económica presentada por la empresa ALECO E2E DISEÑO S.L**

El Jefe de Área de  
Obras y Supervisión de proyectos

Firmado digitalmente por: COLLADO ARRANZ CARLOS  
Fecha: 2026.03.19 08:50

VºBº

El Subdirector General de  
Inversiones en Centros Públicos de  
Atención Social

Firmado digitalmente por: GARCIA VILLAR IGNACIO  
Fecha: 2026.03.19 08:51