



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Este documento se ha obtenido directamente del documento original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado todos los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO DE SERVICIOS: “REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA DE LOCALES PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL CENTRO BASE 8 Y CENTRO DE ATENCIÓN TEMPRANA EN C/ CRISTO DE LEPANTO Nº13 DE MADRID, A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA -FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA- NEXTGENERATION EU (3 LOTES)”

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014* (en adelante LCSP), se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características del trabajo, objeto del contrato de referencia.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de sus inmuebles, entre los que se encuentra el Centro Base nº8 de Valoración y Orientación a personas con discapacidad, así como el nuevo Centro de Atención Temprana, a implantar en los locales sitos en la calle Cristo de Lepanto 13 de Madrid, adscritos a la Dirección General de Atención a las Personas con Discapacidad.

La reforma de dichos locales para la mejora de su accesibilidad puede ser financiada por los fondos europeos asignados al MRR (Mecanismo de Recuperación y Resiliencia), al englobarse dentro de las actuaciones del Proyecto 6 “*Mejora de la accesibilidad universal de los servicios sociales*”, para conseguir los objetivos generales de la Política palanca VIII “*Nueva economía de cuidados y política de empleo*” y, concretamente asignados a la Inversión 3 “*Plan España País Accesible*”, de la Componente 22 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, denominada “*Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de igualdad e inclusión*”.

Así, para realizar las obras de mejora de la accesibilidad de los locales en el edificio existente, resulta necesaria la redacción de un Proyecto Básico y un Proyecto de Ejecución que defina las obras a realizar y, durante la ejecución de éstas es asimismo necesaria la Dirección Facultativa de las misma, incluyendo la Dirección de Obra, la Dirección de Ejecución de la Obra y la Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de la Obra.

La *Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación*, define como agentes de la edificación “*todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación*”. Además del Projectista, el Promotor y el Contratista, son agentes de la

edificación el Director de la Obra y el Director de la Ejecución de la Obra, como integrantes de la Dirección Facultativa de las obras.

Este contrato, por tanto, se justifica en la necesidad legal de disponer de técnicos cualificados para el desempeño de las mencionadas funciones, ya que la Consejería no cuenta con los medios humanos ni técnicos suficientes, lo que hace necesaria la contratación externa.

En Madrid, a fecha de firma

**LA DIRECTORA GENERAL DE ATENCIÓN
A PERSONAS CON DISCAPACIDAD**

Firmado digitalmente por: SERRANO FERNÁNDEZ ALEJANDRA
Fecha: 2025.05.13 14:43