

ORDEN**NÚMERO 2048/2025**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 169/2025

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de servicios denominado “REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA DE LOCALES PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL CENTRO BASE 8 Y CENTRO DE ATENCIÓN TEMPRANA EN C/ CRISTO DE LEPANTO Nº13 DE MADRID, A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA –FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA- NEXTGENERATION EU (3 LOTES)”, a propuesta de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad, cuya adjudicación se efectuará mediante tramitación urgente por procedimiento abierto simplificado y pluralidad de criterios, al amparo de lo previsto en los artículos 131, 146.2 y 159 de la mencionada Ley 9/2027, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, justificando su necesidad en los siguientes motivos.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de sus inmuebles, entre los que se encuentra el Centro Base nº8 de Valoración y Orientación a personas con discapacidad, así como el nuevo Centro de Atención Temprana, a implantar en los locales sitos en la calle Cristo de Lepanto 13 de Madrid, adscritos a la Dirección General de Atención a las Personas con Discapacidad.

La reforma de dichos locales para la mejora de su accesibilidad puede ser financiada por los fondos europeos asignados al MRR (Mecanismo de Recuperación y Resiliencia), al englobarse dentro de las actuaciones del Proyecto 6 “Mejora de la accesibilidad universal de los servicios sociales”, para conseguir los objetivos generales de la Política palanca VIII “Nueva economía de cuidados y política de empleo” y, concretamente asignados a la Inversión 3 “Plan España País Accesible”, de la Componente 22 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, denominada “Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de igualdad e inclusión”.

Así, para realizar las obras de mejora de la accesibilidad de los locales en el edificio existente, se considera oportuna la tramitación de un contrato de servicios de Redacción de un Proyecto Básico y un Proyecto de Ejecución que defina las obras a realizar y, durante la ejecución de éstas es asimismo necesaria la Dirección Facultativa de las misma, incluyendo la Dirección de Obra, la Dirección de Ejecución de la Obra y la Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de la Obra.

La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, define como agentes de la edificación “todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación”. Además del Projectista, el Promotor y el Contratista, son agentes de la edificación el Director de



la Obra y el Director de la Ejecución de la Obra, como integrantes de la Dirección Facultativa de las obras.

Por todo ello se considera necesario la tramitación de un contrato de servicios con el objeto antes citado, considerándose el tipo contractual adecuado para satisfacer las necesidades descritas, de acuerdo con la definición dada por el artículo 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Madrid,
a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)
LA DIRECTORA GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS CON
DISCAPACIDAD

Firmado digitalmente por: SERRANO FERNÁNDEZ ALEJANDRA
Fecha: 2025.07.08 17:34