



MEMORIA ECONÓMICA EXPLICATIVA DEL MÉTODO DE CÁLCULO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

TÍTULO: SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 8 LOTES, 2025-2026

El precio del contrato que se pretende formalizar con terceros es el resultado de los cálculos que se detallan en hojas de cálculo, una por centro docente, divididas en 8 lotes, que se han realizado teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Primera.- En función de las características de sus instalaciones (se toma como dato objetivo la superficie del centro calculada en su plan de autoprotección por una empresa ajena a la Administración) el personal trabajador de la Comunidad de Madrid, en el caso de los centros que tienen este personal de limpieza (de acuerdo con los datos que figuran en el informe PAS), y las especificidades propias de cada centro, se asigna un número mínimo de horas de trabajo de limpieza diarias en cada centro docente. Se trata de un dato objetivo, que permite a la Administración establecer un parámetro de cumplimiento mínimo, obligatorio y no discutible por el adjudicatario.

La ratio que se ha establecido de 250 m² de media por hora de limpieza trabajada para las trabajadoras/as a subrogar de las empresas de limpieza.

Se adjunta a esta memoria un Anexo con los centros objeto de este contrato, la superficie que se va a contratar para su limpieza (en metros cuadrados) y la asignación mínima y obligatoria de horas diarias a realizar; así como su coste económico: base imponible, I.V.A. y coste total (coste con I.V.A. incluido).

Segunda.- Después se procede al cálculo de los costes salariales del contrato, según los datos reflejados en la tabla salarial publicada mediante RESOLUCIÓN de 14 de febrero de 2025, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación de la revisión salarial de 2025 del convenio colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid, suscrita por la Asociación de Empresarios de Limpieza de Madrid (AELMA) y la Asociación Profesional de Empresas de Limpieza (ASPEL) y por la Representación Sindical CCOO del Hábitat de Madrid y la FESMC UGT Madrid (Código número 28002585011981) (BOCM lunes 3 de marzo 2025) y que se adjunta a este expediente.

En este sentido, se tienen en cuenta para cada categoría laboral del personal adscrito a cada centro docente: (1) el sueldo base más el plus convenio; (2) la antigüedad, que se calcula por la media de los trienios adquiridos; (3) otros pluses que figuran en el listado de personal a subrogar (4) los costes sociales del contrato, que suponen un total del 34,17% en 2025 Y 34,25% en 2026, de la suma del sueldo base más plus convenio más antigüedad y otros pluses que sean de aplicación por el régimen de prestación del servicio como puedan ser el transporte, la nocturnidad o la especial disponibilidad de los encargados. La suma de los cuatro conceptos anteriores nos proporciona el coste total anual de los trabajadores por categoría.

Tercera. - Se calcula el coste del contrato específico de limpieza de cada centro, que según el artículo 20.1 del citado convenio colectivo dispone que: *la equivalencia en cómputo anual de las jornadas completas en régimen de cinco días de trabajo y dos de descanso a la semana será de 1.739 horas y 1.650 horas, dependiendo de que se trate de jornada diurna o nocturna*. Este dato es fundamental para poner en relación el coste salarial de un trabajador al año con el número de horas de limpieza que se van a contratar.

El precio hora (antigüedad y número de horas anuales) se realiza tomando como referencia los trabajadores certificados en los listados de personal emitidos por las empresas que prestan actualmente el servicio de limpieza.

Cuarta. –Finalmente, sumamos: (1) el coste del contrato (que incluye vacaciones, costes sociales, antigüedad, previsión de la inflación (IPC), y el prorrateo por centro del cristalero asignado para cada lote), (2) el 12% del coste del contrato que incluye la adquisición de materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio, otras prestaciones incluidos en contrato, gastos generales y beneficio industrial, y (3) se contempla un incremento del 5% sobre los costes salariales incluido en los importes de licitación por la eventual situación de baja laboral o absentismo del personal empleado, de manera que la empresa adjudicataria está obligada a cubrir el puesto de trabajo en baja o absentismo por una sustitución en las mismas condiciones y términos acordados en el presente contrato. Con esto, obtenemos el coste total del servicio sin IVA, es decir, la base imponible del precio de licitación.

En este expediente se ha incrementado el porcentaje destinado a gastos generales y otras prestaciones, y beneficio industrial, por los siguientes motivos:

- Debido al aumento de costes de suministros y la variación de los precios al consumo comprendidos entre el período del contrato anterior con respecto al que se propone.
- Las dificultades manifestadas por algunas empresas para aceptar la prórroga en los contratos actuales, teniendo como consecuencia que el expediente anterior quedara desierto en su totalidad (A/SER-005665/2025).

A la base imponible del precio de licitación hay que añadir el 21% de IVA y nos da el precio total de licitación. Para ello, primero se obtiene el precio hora con IVA del contrato (precio total de licitación con IVA entre el número de horas totales del contrato en todas las anualidades) y, después, este precio hora con IVA se multiplica por las horas totales de cada anualidad, obteniendo el importe específico de las mismas.

Resultando el siguiente presupuesto base de licitación:

Base imponible	I.V.A. 21%	Importe total
6.686.400,04 €	1.404.144,00 €	8.090.544,04 €

Anualidades e Imputación presupuestaria:

Programa presupuestario	Subconcepto económico	Anualidad 2025 Importe total	Anualidad 2026 Importe total
322B	22700	809.054,40 €	7.281.489,64 €

Anualidades por lotes:

LOTE	IMPORTE TOTAL	ANUALIDAD 2025	ANUALIDAD 2026
1	1.002.758,02 €	100.275,80 €	902.482,22 €
2	1.088.984,71 €	108.898,47 €	980.086,24 €
3	966.249,01 €	96.624,90 €	869.624,11 €
4	964.742,00 €	96.474,20 €	868.267,80 €
5	875.900,85 €	87.590,08 €	788.310,77 €
6	1.098.171,00 €	109.817,10 €	988.353,90 €
7	1.287.669,79 €	128.766,98 €	1.158.902,81 €
8	806.068,66 €	80.606,87 €	725.461,79 €
TOTAL	8.090.544,04 €	809.054,40 €	7.281.489,64 €

En el Anexo a esta Memoria Económica, se detalla los costes para cada centro, y el valor estimado del contrato, que incluye: (1) el coste total del servicio sin IVA; (2) un 20% de dicho coste por futuras modificaciones del contrato; y (3) otro coste total del servicio sin IVA correspondiente a la opción de prórroga del mismo.

Quinta. - Otras consideraciones a tener en cuenta.

- a- En los cálculos realizados para determinar el importe del contrato, se han tenido en cuenta sólo los pluses previstos en convenio del personal a subrogar que las empresas de limpieza han comunicado que estaba adscrito a cada centro docente.

El personal de diferentes categorías laborales que las empresas de limpieza han detallado como personal a subrogar no adscrito a un centro docente determinado, es decir, común a un lote, se ha recolocado en diferentes centros del mismo lote. No obstante, han tenido que ser propuestos para realizar un trabajo de una categoría inferior, dadas las necesidades del nuevo contrato, por lo que se ha incluido también en el coste del contrato, esa compensación salarial por cambio de categoría.

Lote 5: El encargado de edificio no asignado a ningún centro específico (figura como encargado de lote 10, porque era el número de este lote 5 en el antiguo expediente) se ha subrogado en el IES Enrique Tierno Galván.

- b- En los lotes 3, 5 y 7 hay tres centros donde se desarrolla el Programa PEAC, "Programa de

Enriquecimiento Educativo para Alumnos con altas Capacidades”, dos sábados al mes en los meses de enero a mayo (ambos incluidos) y de octubre a diciembre (ambos incluidos). Para cubrir la limpieza de los espacios que se ocupan esos sábados, se ha añadido el coste que esto supone, teniendo en cuenta los grupos que asisten al centro esos días. Se ha establecido media hora de limpieza adicional por cada grupo.

Esta limpieza se realizará los lunes siguientes a los sábados en los que se haya desarrollado el mencionado programa. El servicio de limpieza tendrá lugar los lunes siguientes a dichos sábados en horario de 7:00h a 12:00h, pudiendo finalizar el servicio antes de las 12h, siempre que se hayan realizado todas las horas contratadas, ya que esto dependerá del número de trabajadores que asigne la empresa.

Los centros, nº de grupos de cada sábado y horas contratadas para esta limpieza adicional son los siguientes:

LOTE	CENTRO	Nº GRUPOS cada SÁBADO	Nº HORAS adicionales al mes (2 lunes al mes)
3	IES Manuel de Falla	22	22
5	IES Pedro Duque	22	22
7	IES Antonio Machado	30	30

Madrid, a fecha de la firma digital
LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN SECUNDARIA,
FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Firmado digitalmente por: RODRIGUEZ DE LLERA TEJEDA MARIA LUZ
Fecha: 2025.10.08 10:33

Fdo.: Maria Luz Rodríguez de Llera Tejeda