

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE  
CONTRATO**

**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA  
REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE VIGILANCIA,  
CONTROL Y DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y  
SALUD, DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS  
DEL “PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE  
SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTORCAZ.  
FASE I (PLAN SANEA 2500)”**

**EXP.: N.º 2025/26**

**FECHA: 6 MARZO 2025**

Área: Técnica

## INDICE

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO .....	3
2. OBJETO DEL CONTRATO.....	4
3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....	4
4. PARTIDA PRESUPUESTARIA.....	4
5. PLAZO DE DURACIÓN .....	4
6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA.....	5
7. MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	5
7.1. ACTUACIONES DE RENOVACIÓN DE COLECTOR .....	5
7.2. ACTUACIONES EN LA EBAR.....	6
8. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS.....	6
9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN .....	7

## 1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

El municipio de Santorcaz reúne los requisitos necesarios para su incorporación a dicho Plan.

En el anexo del Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Santorcaz como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Santorcaz”. (en adelante, el Plan Director) redactado por el Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

En fecha 7 de noviembre de 2024 se acuerda en Pleno de la Corporación del Ayuntamiento de Santorcaz, la aprobación del “CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTORCAZ CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE SANTORCAZ, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S. A., M. P.”.

En dicho Pleno se acuerda también la aprobación del “CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE SANTORCAZ POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 3.705.070,38 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE SANTORCAZ.”

Este convenio contempla la ejecución de las actuaciones con prioridad 1 y 2 consideradas en el “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Santorcaz”, por tener este documento la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985.

Por otro lado, el Plan Director para el municipio de Santorcaz, tiene por objeto analizar las problemáticas o deficiencias existentes en la red de saneamiento y plantear una propuesta de actuaciones dirigidas a solucionar los problemas de funcionamiento y mantenimiento que tiene actualmente la red.

El referido Plan Director establece unas actuaciones a realizar clasificadas según la urgencia y prioridad de las mismas. De esas actuaciones, se han seleccionado las prioritarias para ser desarrolladas en este proyecto, que constituye la Fase 1 de la renovación de la red de saneamiento del municipio.

Con fecha 9 de septiembre de 2024, Canal de Isabel II, adjudicó a la empresa DAIR INGENIEROS, S. L. el contrato de “Servicio de Asistencia Técnica para la redacción del Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Santorcaz. Fase I. Plan Saneamiento 2500”.

En dicho proyecto se desarrollan las actuaciones del Plan Director definidas en la FASE I de actuaciones en el municipio: ALC\_SAN\_P1A\_02, ALC\_SAN\_P1A\_03, ALC\_SAN\_P1A\_04, ALC\_SAN\_P1A\_05, ALC\_SAN\_P1A\_07, ALC\_SAN\_P1A\_08, ALC\_SAN\_P1B\_01, ALC\_SAN\_P1B\_02, ALC\_SAN\_P2\_01, ALC\_SAN\_P2\_02, ALC\_SAN\_P2\_03, ALC\_SAN\_P2\_04, ALC\_SAN\_P2\_05, ALC\_SAN\_P2\_07 y ALC\_SAN\_P2\_012.

Finalmente, el proyecto es enviado al Ayuntamiento para su aprobación el día 3 de febrero de 2025 y recibida la aprobación el día 12 de febrero de 2025.

Con estos antecedentes es necesaria la contratación de los trabajos de vigilancia, control y coordinación de seguridad y salud de la obra.

## 2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato son los trabajos de asistencia técnica para la vigilancia, control y coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de las obras del Proyecto de “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTORCAZ. FASE I (PLAN SANEA 2500)” que contempla la definición y diseño de los trabajos necesarios para la ejecución de las actuaciones de la Fase I para la renovación la red de saneamiento del municipio de Santorcaz descritos anteriormente.

## 3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación es de SETENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS DE EURO (78.190,20 €) IVA INCLUIDO.

El importe estimado del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación, a los precios de mercado de trabajos similares.

## 4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

## 5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo de duración de las prestaciones objeto del Contrato será de **DOCE (12) meses** a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos, desglosado de la siguiente forma:

- Fase previa al inicio de las obras: con una duración de un (1) mes.
- Fase de ejecución de las obras: desde la firma del Acta de Comprobación del Replanteo Positiva o Acta de Orden de Inicio hasta la recepción de las obras. Con una duración estimada de nueve (9) meses.
- Fase de liquidación: con una duración de dos (2) meses.

En todo caso, la duración de las actividades será la correspondiente a la duración real de cada fase siendo el precio del contrato el mismo con independencia del tiempo que se prolongue el servicio.

## 6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2025	32.310,00 €
2026	32.310,00 €

## 7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

El proyecto ha dividido las actuaciones en:

### 7.1. ACTUACIONES DE RENOVACIÓN DE COLECTOR

#### Actuación Norte.

El objetivo de esta actuación es, aumentar la capacidad de desagüe de la red de saneamiento existente en la red del norte del núcleo urbano, que da servicio a las urbanizaciones situadas en ambas márgenes de la carretera autonómica M-213.

En esta actuación se instalarán 482 metros de tubería de PVC-U de DN 630 con una profundidad máxima de unos 2 metros y pendiente máxima de 4,5%. En un tramo de 19, 55 metros de longitud, debido a su escaso recubrimiento, se ha proyectado tubería de hormigón HM 600 C135.

Finalmente, y por motivos de seguridad, se ha proyectado una rehabilitación con manga de un tramo de 30 metros de colector de 300 mm de diámetro.

#### Actuación Centro.

El objetivo de esta actuación es, aumentar la capacidad de desagüe de la red de saneamiento existente en el centro del núcleo urbano, que da servicio a la mayor parte del centro del municipio.

En este caso los colectores proyectados no son continuos, de manera que la actuación proyectada se compone de una serie de colectores que actúan en diferentes puntos de esta red para aumentar la capacidad de este en las zonas donde dicha capacidad se ha demostrado insuficiente.

Se trata de la renovación de unos 800 m de colector con tubería de PVC- U de diámetros 250, 400, 500 y 630 mm a lo largo de toda esta actuación. En esta zona de renovación la profundidad máxima del nuevo colector es de 1,7 metros y la pendiente máxima de 4,5%.

En la calle Pioz, se ha comprobado la existencia de un colector con capacidad suficiente pero que se encuentra en mal estado, por este motivo se ha proyectado un tramo de 60 m de manga de 400 mm de diámetro.

#### Actuación Oeste.

El objetivo principal de esta actuación es aumentar la capacidad de desagüe de la red de saneamiento de la parte oeste del núcleo urbano.

Se ejecutarán 850 metros de nuevo colector de PVC-U de diámetros 250, 400, 500 y 630 mm a lo largo de toda esta actuación. La pendiente máxima en este tramo es de 4,5 % y la profundidad máxima del colector de unos 2,2 metros.

Además de todas estas actuaciones en la rehabilitación de colectores, el proyecto incluye la reposición de los firmes de los viales afectados.

## **7.2. ACTUACIONES EN LA EBAR**

Como actuación independiente de las anteriormente descritas, el proyecto también contempla una serie de actuaciones para la mejora de la EBAR existente en el Camino de Anchuelo. Las actuaciones consisten básicamente en: la sustitución del equipamiento, la demolición y sustitución de parte de la estructura existente, nueva instrumentación y la urbanización del conjunto.

## **8. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 63.3.a) y 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se requiere la realización de un informe de insuficiencia de medios en el caso de los contratos de servicios. Se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Canal de Isabel II, Ente Público, no dispone de medios materiales y personales para poder llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de llevar a cabo esta contratación.

Se han estudiado las necesidades específicas de los servicios objeto del contrato, para incluir aquellas prestaciones concretas para las que no se dispone de medios materiales y personales. En los pliegos de condiciones que se han elaborado, se detalla de forma individualizada el objeto del servicio a contratar, teniendo siempre en cuenta la insuficiencia de medios personales y materiales del Canal de Isabel II, Ente Público, incluyendo las prestaciones para las que no se dispone de medios.

De la misma manera, en los pliegos se detallan los diversos medios materiales que el contratista deberá poner a disposición para la ejecución del presente contrato, al no disponer de los mismos Canal de Isabel II, Ente Público.

Por todo ello, se considera que queda debidamente acreditada la insuficiencia de medios materiales y personales para llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del contrato, que por su objeto y contenido son los más apropiados para la realización del fin que tiene encomendado Canal de Isabel II, Ente Público, y que la relación de personal y sus condiciones son las idóneas para la prestación adecuada del servicio.

## 9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día  
07/03/2025

Eladio Vicente Muñoz Martínez  
Jefe de Área Técnica

V.º B.º

 Firmado digitalmente por:  
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)  
C= ES O = CANAL DE ISABEL II  
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil  
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 11/03/2025 con un  
certificado emitido por AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

**José Luis Fernández-Quejo Del Pozo**  
**Director Gerente**

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"