

INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA RELATIVO A LOS CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA EN 12 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (3 LOTES)
Exp.: A/SER-014201/2025

Se redacta el presente informe de valoración técnica relativo a los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor. Puntuación máxima 30 puntos de acuerdo con el Pliego de Cláusulas Administrativas.

Alcance

La empresa adjudicataria deberá proporcionar, administrar y mantener una herramienta informática de gestión, que permita el almacenamiento, intercambio y seguimiento ágil y seguro de toda la documentación y de los registros generados en la ejecución del presente contrato en su conjunto.

Dicha plataforma será accesible de forma remota online y se mostrará para cada uno de los centros y para cada prestación de servicio

Funcionalidades

La herramienta de gestión proporcionará; Gestión documental, Gestión de usuarios, Tecnología WEB y Seguridad de acceso a la información

Se valorará para cada una de las propuestas de las empresas, la descripción de las funcionalidades, y las características y capacidades de la aplicación de gestión en relación con los aspectos esenciales del contrato y del seguimiento de la información y de acuerdo a lo establecido en pliego de cláusulas administrativas:

1. Datos mantenimiento de jardines por centro: Hasta 6 puntos

Se valorará que se pueda consultar la situación del estado de las diferentes partes del jardín y las actuaciones realizadas de los trabajos de mantenimiento y según cláusulas 5 y 6 del PPT

2. Datos podas de mantenimiento por centro: Hasta 8 puntos

Se valorará que se puedan consultar los datos del inventario de árboles de podas realizadas, y la situación del arbolado en plano, según los datos de la Cláusula 7 del PPT.

3. Datos árboles en situación de riesgo por centro: Hasta 10 puntos

Se valorará la Ficha de arbolado en situación de riesgo: Análisis Visual de datos y efecto diana de cada árbol y según Cláusula 8.- Trabajos de Tala del Arbolado del PPT,

4. Documentación de los registros de solicitud de Podas y/o Licencias por cada centro: Hasta 6 puntos

Considerando estos requerimientos, se ha establecido el siguiente criterio de puntuación, subdividiendo cada una de las funcionalidades en base a los apartados especificados en el PPT:

JUICIOS DE VALOR-CONTRATO DE JARDINERIA 12 CENTROS (3 Lotes)
1. Datos mantenimiento de jardines por centro: <u>Hasta 6 puntos</u>
CONTENIDO DE DATOS DEL SISTEMA DE GESTIÓN: Mantenimiento jardines
Clausula 5 - Clausula 6 - Plan de trabajo anual del PPT
Sistema de riego: revisión e incidencias en cada trimestre
Poda de setos y recorte de plantas: indicar estado y calendario trimestral
Abonado de praderas con mantillo: indicar datos y calendario por centros
Recebado de praderas con semillas: indicar datos y calendario por centros

Atenciones fitosanitarias: productos utilizados y calendario por centros
Datos de mantenimiento Jardines por trimestre
VALORACION DE DATOS DE CONSULTA DEL SISTEMA DE GESTIÓN
Indica la Posibilidad de Consultar los datos Mantenimiento por Centro
Indica la Posibilidad de consultar los datos según cláusula 5: Mantenimiento jardines
Indica la Posibilidad de Consultar datos según cláusula 6: Plan de trabajo trimestral
Incorpora información gráfica sobre pantallas de introducción de datos.
Modelos de informes de explotación de datos
Apartado 1
2. datos de Podas de Arbolado: Hasta 8 puntos
CONTENIDO DATOS DEL SISTEMA DE GESTIÓN: Mantenimiento Podas Arbolado
Clausula 7 del Contrato: Trabajos de Mantenimiento de Podas del Arbolado
Fichas de cada árbol a podar: datos dendométricos
Situación en plano
Medios maquinaria y herramientas a utilizar
Parte de trabajo
Datos de entrega de residuos vegetales
VALORACION DE DATOS DE CONSULTA DEL SISTEMA DE GESTIÓN
Indica la Posibilidad de Consultar los datos de solicitud de Podas por centro
Indica la Posibilidad de Consultar los datos de inventario de árboles por centro
Incorpora información gráfica sobre pantallas de introducción de datos.
Modelos de informes de explotación de datos
Apartado 2
3. Datos árboles en situación de riesgo por centro: Hasta 10 puntos
Clausula 8: Trabajos de Tala de Arbolado
Análisis Visual de arbolado en riesgo: Análisis visual de datos y "efecto diana"
Ficha de cada árbol a talar: datos dendométricos y estado fitosanitario
Medios maquinaria y herramientas a utilizar
Parte de Trabajo
Datos de entrega de residuos vegetales
VALORACION DE DATOS DE CONSULTA DEL SISTEMA DE GESTIÓN
Indica la Posibilidad de Consultar los datos de solicitud de talas por centro
Indica la Posibilidad de Consultar los datos de inventario de talas por centro y lote
Incorpora información gráfica sobre pantallas de introducción de datos.
Modelos de informes de explotación de datos
Apartado 3
4. Documentación de los registros de solicitud de Podas y/o Licencias por cada centro: Hasta 6 puntos
Otros datos -Cláusulas del PPT-VALORACION DATOS SISTEMA DE GESTIÓN
Documentación por centro: Tramitación Declaración Responsable de podas
Documentación por actuación Talas: Tramitación de Licencia
Gestión entrega documentación: Pago tasas, ICIO
Notificaciones: Ayuntamientos

Acceso personalizado a carpetas

Incorpora información gráfica sobre pantallas de introducción de datos.

Apartado 4

Empresas licitadoras que se han presentado a cada uno de los Lotes:

- SOCIEDAD.COOPERATIVA HELECHOS Lote 1 y Lote 2
- ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L. Lote 1 y Lote 2
- IGM INGENIERIA Y GESTION MEDIOAMBIENTAL Lote 1 y Lote 2
- CEESUR INTEGRACIÓN S.L.L Lote 3
- AFANIAS JARDISER, S.L.U Lote 3

Esta Unidad Promotora, una vez estudiada y analizada la documentación aportada, propone a la Mesa de Contratación las siguientes puntuaciones:

SOCIEDAD.COOPERATIVA HELECHOS Lote 1 y Lote 2

14,9 Puntos cómo resultado de la siguiente valoración de cada uno de los siguientes apartados

Alcance y Funcionalidades de la aplicación Informática

La empresa en su informe indica el funcionamiento de la herramienta informática de Gestión basada en SharePoint On line y que permite consultar la documentación por centro y por datos y que pueden ser parametrizables y que se podrá entregar toda la información a la finalización del contrato.

Parámetros de la Herramienta de gestión

Indica que se podrá consultar el estado y las actuaciones de mantenimiento de jardines por centro, consulta de inventario de arbolado, árboles en situación de riesgo, documentación de solicitudes de podas y licencias por centro e informes trimestrales de trabajos realizados. Cada centro dispondrá de su propia sección.

1.- Mantenimiento de jardines por centro según Clausula 5 y Clausula 6 del PPT

Indica que se podrán consultar los datos de mantenimiento de jardines, pero no presenta información gráfica sobre pantalla de introducción de datos.

2.- Podas de Mantenimiento por Centro según clausula 7 del PPT

Presenta una ficha con listado de datos de mantenimiento de arbolado, con datos de actuación por centro, tipo de actuación, historial del árbol, fecha y documentación informes, autorizaciones, licencias y resultado final, pero no presenta incorporación grafica sobre pantallas de introducción de datos.

3.-Informe por centro de los trabajos de Talas: Cláusula 8.-Trabajos de Tala de arbolado

Presenta una ficha de datos incluidos en la inspección del arbolado en riesgo por centro y localización mediante coordenadas GPS , datos dendometricos, valoración del riesgo, efecto diana y propuesta de actuación.

Presenta información gráfica de ficha de árbol en situación de riesgo con todos los datos que permiten analizar el "valor del riesgo" de un árbol. La ficha permite visualizar la situación del árbol y una fotografía del ejemplar.

FICHA INSPECCIÓN DE RIESGO			
DESCRIPCIÓN DE ÁRBOL Y UBICACIÓN			
CENTRO			
LOCALIZACIÓN:			
COORDENADAS:			
Nº ID: xxxxxxxx			
FECHA INSPECCIÓN: 16/12/19			
ESPECIE: Ulmus pumila			
PERÍMETRO: 132 cm			
ALTURA: 9 m			
			
VALORACIÓN DE RIESGO			
PROBABILIDAD DE FALLO:	2,5 (1-3)	DIANA:	2,5 (1-3)
TAMAÑO ÁRBOL:	0,5 (0-1)	VALOR (Riesgo) ESPECIE:	1 (0-1)
TAMAÑO PARTE DEFECTIVA:	2 (1-3)	OTROS FACTORES:	1 (0-1)
ENERGÍA POTENCIAL:	2,5 (1-4)	TOTAL OTROS:	2 (0-2)
VALOR DE RIESGO:		9,5	ALTO (9-12)
PROPUESTAS			
PROPUESTA ACTUACIÓN 1:		Tala	URGENCIA: Alta
PROPUESTA ACTUACIÓN 2:			
NOTAS, EXPLICACIONES, DESCRIPCIONES:			
El árbol presenta un desgajamiento en la cruz principal que deja sin base la rama que sustenta la mitad de la copa.			

4.- Documentación registros de solicitud de Podas y/o Licencias por centro

Presenta listados de actuaciones a realizar por cada centro e incluye Biblioteca de Documentación con informes técnicos, fotografías y licencias, pero no presenta información grafica

ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L. LOTE 1 Y LOTE 2

18,6 puntos, cómo resultado de la siguiente valoración de cada uno de los siguientes apartados

Alcance y Funcionalidades de la aplicación Informática

La empresa en su informe indica que utilizará una herramienta informática de Gestión que permite información cartográfica del proyecto, inventarios, labores de conservación, incidencias, control de calidad y gestión del riesgo del arbolado. La aplicación se puede adaptar a cada centro.

Parámetros de la Herramienta de gestión

La aplicación permite parametrizar los datos de forma transversal, con mapas, tablas o de manera mixta. Se podrán presentar informes con diferentes datos. Presenta documentación gráfica de datos y planos de forma conjunta en la pantalla.

1.- Mantenimiento de jardines por centro según Clausula 5 y Clausula 6 del PPT

Indica que se podrán consultar los datos de mantenimiento de jardines. Presenta ficha grafica de datos, pero no específicamente de los datos de Clausula 5 y Clausula 6, incluye datos de trabajos de conservación e información gráfica de incidencias.

2.- Podas de Mantenimiento por Centro según clausula 7 del PPT

Presenta información gráfica de inventario de arbolado y que incluye datos dendométricos, estado del árbol, estado fitosanitario alcorque, archivos y fotografías. Esta información permite crear labores de conservación del arbolado. Presenta información grafica de una ficha de parte de trabajo con datos de la brigada, vehículos utilizados y trabajos realizados.

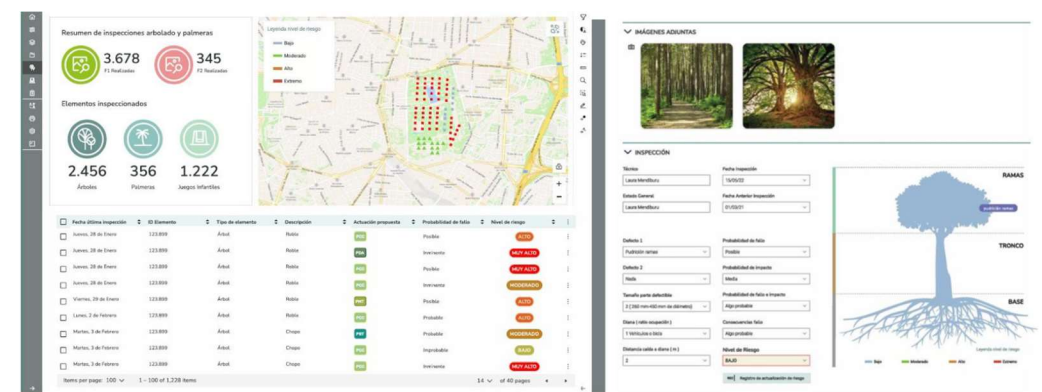
3.-Informe por centro de los trabajos de Talas: Cláusula 8.-Trabajos de Tala de arbolado

Denomina el apartado cómo Modulo de inspección del arbolado de revisión o en riesgo. Presenta documentación gráfica del arbolado para grandes espacios. Si presenta una ficha por árbol con los datos y la valoración del riesgo

4.- Documentación registros de solicitud de Podas y/o Licencias por centro

Presenta un apartado denominado Informes y cuadros de mando y que según la documentación gráfica permite con los datos de la aplicación generar informes.

El documento presenta un apartado de Gestión de Licencias de talas y podas.



IGM INGENIERIA Y GESTION MEDIOAMBIENTAL LOTE 1 Y LOTE 2

15 puntos, cómo resultado de la siguiente valoración de cada uno de los siguientes apartados

Alcance y Funcionalidades de la aplicación Informática

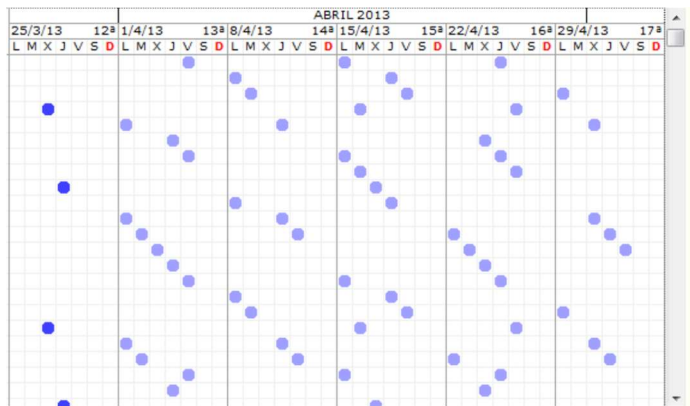
La empresa en su informe indica el funcionamiento de la herramienta informática de Gestión y que permite la explotación de datos, la gestión de datos cartográficos, la búsqueda de datos, la gestión de informes a medida y la gestión del riesgo del arbolado.

Parámetros de la Herramienta de gestión

La empresa indica que la herramienta de gestión permite la parametrización y personalización de la gestión para cada uno de los apartados del contrato.

1.- Mantenimiento de jardines por centro según Clausula 5 y Clausula 6 del PPT

El informe indica la posibilidad consultar datos de mantenimiento de zonas verdes, describe las labores de mantenimiento de forma general y presenta pantalla grafica con modelo de calendario de los trabajos de mantenimiento de siega de praderas.



2.- Podas de Mantenimiento por Centro según clausula 7 del PPT

Presenta información gráfica de un plano e indica que permitirá registro de labores a realizar por centro y arbolado en riesgo con fichas específicas, pero no presenta información gráfica de los modelos de ficha para las actuaciones citadas. El programa dice que permitirá gestionar cada uno de los apartados, pero explicado de una forma muy general.

El informe indica que la aplicación WEB permitirá información del proyecto sobre servidores web geográficos.

3.-Informe por centro de los trabajos de Talas: Cláusula 8.-Trabajos de Tala de arbolado

El informe explica que a través de la aplicación se podrá acceder a informes de: gestión del riesgo del arbolado y de inventario de maquinaria, materiales e instalaciones. Además especifica otras funciones de la aplicación , pero es una información generalista en cuanto a datos de gestión de rutas y de equipos de trabajo.

4.- Documentación registros de solicitud de Podas y/o Licencias por centro

El informe indica que la aplicación permitirá la explotación de datos y así lo refleja en varias pantallas, pero no indica información relativa a este apartado ni información gráfica.

CEESUR INTEGRACIÓN S.L.L LOTE 3

4 puntos, cómo resultado de la siguiente valoración de cada uno de los siguientes apartados

Alcance y Funcionalidades de la aplicación Informática

La empresa en su informe indica que la herramienta tecnológica dispone de un sistema informático de control y registro de la prestación de sus servicios que permite verificar el cumplimiento del servicio y tiempos efectivamente realizados.

Parámetros de la Herramienta de gestión

Indica que se podrán consultar las horas de trabajo, corregir y validar horas, planificar tareas, pero no indica los parámetros en referencia a este contrato, en cuanto a mantenimiento de jardines, podas y talas de arbolado, documentación de solicitudes de podas y licencias por centro e informes trimestrales de trabajos realizados.

1.- Mantenimiento de jardines por centro según Clausula 5 y Clausula 6 del PPT

Presenta pantallas de explotación de datos del sistema informático, pero no se refieren a los trabajos de mantenimiento de jardines, son datos generalistas de prestación del servicio y de incidencias laborales.

2.- Podas de Mantenimiento por Centro según clausula 7 del PPT

No hace referencia a este apartado. Solo indica que el sistema de gestión permite activar solicitudes de mantenimiento de jardines e incidencias de arbolado.

3.-Informe por centro de los trabajos de Talas: Cláusula 8.-Trabajos de Tala de arbolado. Datos de árboles en situación de riesgo

No hace referencia a los trabajos talas ni presenta información gráfica de pantallas de introducción de datos.

4.- Documentación de los registros de solicitud de Podas y /o Licencias

No hace referencia a la gestión de la documentación

AFANIAS JARDISER, S.L.U LOTE 3

4,3 puntos, cómo resultado de la siguiente valoración de cada uno de los siguientes apartados

Alcance y Funcionalidades de la aplicación Informática

La empresa en su informe indica que la herramienta tecnológica dispone de un sistema informático de gestión y planificación pensado para el control horario y planificación de tareas de los responsables de los equipos de jardinería.

Parámetros de la Herramienta de gestión

El sistema de gestión permite acceder al histórico de ordenes de trabajo. Dicen que es una herramienta para medir el nivel de prestación del servicio y permite visualizar tareas, pero no indican los parámetros en referencia a este contrato, en cuanto a mantenimiento de jardines, podas y talas de arbolado, documentación de solicitudes de podas y licencias por centro e informes trimestrales de trabajos realizados.

1.- Mantenimiento de jardines por centro según Clausula 5 y Clausula 6 del PPT

Presenta pantallas de explotación de datos del sistema informático, pero no se refieren a los trabajos de mantenimiento de jardines, son datos generalistas de prestación del servicio y de incidencias laborales.

Si Indica que el sistema permite activar y visualizar solicitudes de mantenimiento de jardines, pero no hay documentación gráfica

2.- Podas de Mantenimiento por Centro según clausula 7 del PPT

Indica que el sistema de gestión informático permite visualizar incidencias de arbolado, pero no presentan pantalla de datos.

3.-Informe por centro de los trabajos de Talas: Cláusula 8.-Trabajos de Tala de arbolado. Datos de árboles en situación de riesgo

No hace referencia a los trabajos talas ni presenta información gráfica de pantallas de introducción de datos. Se refiere al sistema de gestión informático en cuánto a la disponibilidad de poder prestar información y tramitación de licencias.

4.- Documentación de los registros de solicitud de Podas y /o Licencias

El informe indica que se presentará documentación de solicitudes, pero no se presenta documentación gráfica de pantalla de introducción de datos. No hace referencia a la gestión de la documentación, sólo hace referencia de que el sistema de gestión lo puede contemplar.

A continuación, y para cada una de las funcionalidades y criterios a puntuar según lo definido anteriormente, se obtienen las siguientes puntuaciones detalladas:

JUICIOS DE VALOR-CONTRATO DE JARDINERÍA 12 CENTROS (3 Lotes)	Sdad.Coop.Helechos	Isla Verde Obras y Servicios,S.L.	IGM Ingeniería y Gestión Medioambiental,S.L.	CEESUR Integración S.L.L.	AFANIAS Jardiser,S.L.
1. Datos mantenimiento de jardines por centro: Hasta 6 puntos					
CONTENIDO DE DATOS DEL SISTEMA DE GESTIÓN: Mantenimiento jardines					
Clausula 5 - Clausula 6 - Plan de trabajo anual del PPT					
Sistema de riego: revisión e incidencias en cada trimestre	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Poda de setos y recorte de plantas: indicar estado y calendario trimestral	0,1	0,1	0,3	0	0
Abonado de praderas con mantillo: indicar datos y calendario por centros	0	0	0	0	0
Recebado de praderas con semillas: indicar datos y calendario por centros	0	0	0	0	0
Atenciones fitosanitarias: productos utilizados y calendario por centros	0	0	0	0	0
Datos de mantenimiento Jardines por trimestre	0,3	0,3	0,3	0	0
TOTAL					
VALORACION DE DATOS DE CONSULTA DEL SISTEMA DE GESTIÓN					
Indica la Posibilidad de Consultar los datos Mantenimiento por Centro	0,5	0,5	0,8	0,3	0,5
Indica la Posibilidad de consultar los datos según clausula 5: Mantenimiento jardines	0,5	0,5	0,8	0,3	0,3
Indica la Posibilidad de Consultar los datos según clausula 6 :Plan de trabajo trimestral	0,2	0,2	0,5	0	0
Incorpora información gráfica sobre pantallas de introducción de datos.	0	0,2	0,6	0,1	0,1
Modelos de informes de explotación de datos	0	0	0	0	
TOTAL					
Apartado 1 TOTAL	1,7	2,1	3,6	1	1,20
2. datos de Podas de Arbolado : Hasta 8 puntos					
CONTENIDO DE DATOS DEL SISTEMA DE GESTIÓN: Mantenimiento de podas del Arbolado					
Clausula 7 del Contrato: Trabajos de Mantenimiento de Podas del Arbolado					
Fichas de cada arbol a podar: datos dendométricos	0,5	0,5	0,2	0	0
Situación en plano	0,5	0,5	0,2	0	0
Medios maquinaria y herramientas a utilizar	0	0,4	0	0	0
Parte de trabajo	0	0,4	0,2	0	0
Datos de entrega de residuos vegetales	0	0	0	0	0
TOTAL					
VALORACION DE DATOS DE CONSULTA DEL SISTEMA DE GESTIÓN					
Indica la Posibilidad de Consultar los datos de solicitud de Podas por centro	2	2	1	1	1
Indica la Posibilidad de Consultar los datos de inventario de arboles por centro	1,5	1,5	1	0	0,5
Incorpora información gráfica sobre pantallas de introducción de datos.	1,5	1,5	1	0	0
Modelos de informes de explotación de datos	0	0,2	0	0	0
TOTAL					
Apartado 2 TOTAL	6	7	3,6	1	1,5
3. Datos árboles en situación de riesgo por centro: Hasta 10 puntos					
Clausula 8 :Trabajos de Tala de Arbolado					
Análisis Visual de arbolado en riesgo: Análisis visual de datos y "efecto diana"	1	1	0,7	0	0
Ficha de cada árbol a talar: datos dendométricos y estado fitosanitario	1	1	0,7	0	0
Medios maquinaria y herramientas a utilizar	0	0,5	0,5	0	0
Parte de Trabajo	0	0,2	0,3	0	0
Datos de entrega de residuos vegetales	0	0	0	0	0
VALORACION DE DATOS DE CONSULTA DEL SISTEMA DE GESTIÓN					
Indica la Posibilidad de Consultar los datos de solicitud de talas por centro	1,5	1,5	1	1	1
Indica la Posibilidad de Consultar los datos de inventario de talas por centro y lote	1,5	1,5	1,5	1	0
Incorpora información gráfica sobre pantallas de introducción de datos.	1	1	0,8	0	0
Modelos de informes de explotación de datos	0	0	0	0	0
Apartado 3 TOTAL	6	6,7	5,5	2	1
4. Documentación de los registros de solicitud de Podas y/o Licencias por cada centro: Hasta 6 puntos					
Otros datos -Clausulas del PPT-VALORACION DATOS SISTEMA DE GESTIÓN					
Documentación por centro: Tramitación Declaración Responsable de podas	0,1	0,1	0,2	0	0,3
Documentación por actuación Talas: Tramitación de Licencia	0,1	0,5	0,5	0	0,3
Gestion entrega documentación: Pago tasas, ICIO	0	0,1	0	0	0
Notificaciones : Ayuntamientos	0	0,1	0,1	0	0
Acceso personalizado a carpetas	1	1	1	0	0
Incorpora información gráfica sobre pantallas de introducción de datos.	0	1	0,5	0	0
Apartado 4 TOTAL	1,2	2,8	2,3	0	0,6
TOTAL PUNTUACION JUICIOS DE VALOR	14,9	18,6	15	4	4,30

Madrid (a fecha de firma)

EL JEFE DER AREA DE INSTALACIONES DE LA SUBDIRECCION GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: DANIEL BRAVO ABAD