

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO****EXPEDIENTE: A/SER- 014201/2025****INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS****TITULO DEL CONTRATO: SERVICIO DE “MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA EN 12 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (3 LOTES)**

El objeto de este contrato consiste en establecer un servicio de mantenimiento de jardines, podas de mantenimiento de arbolado, revisión de arbolado y talas en cada uno de los 12 centros del contrato y que están adscritos a la AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (Lote 1, Lote 2 y Lote 3)

El servicio de mantenimiento de jardines se ajusta a una periodicidad semanal y a una planificación trimestral de los trabajos a realizar y que viene indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato (Clausula 5 –Mantenimiento de Jardines y Clausula 6-Plan de trabajo Anual)

El arbolado de los centros está muy envejecido y a lo largo del año se producen muchas incidencias de rotura de ramas y caída de árboles por inclemencias del tiempo, y aunque a veces no es posible determinar, si es necesario tener un contrato que realice podas de mantenimiento y de talas del arbolado que permita minimizar el riesgo.

Los trabajos de podas de mantenimiento del arbolado están definidos en un número de árboles por centro y año y que está especificado en el PPT del Contrato.

Los trabajos de talas de arbolado, se realizarán en base a las necesidades y a la valoración del riesgo y con solicitud previa de Licencia de tala de los árboles objeto de valoración.

Estos trabajos específicos se deben realizar con formación adecuada en prevención, según la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales, cuyo objeto es promover la seguridad y salud de los trabajadores mediante la aplicación de medidas y el desarrollo de las actividades necesarias para la prevención de riesgos derivados del trabajo.

El servicio se prestará en 12 centros distribuidos en 3 lotes, con la siguiente tipología:

- Lote 1 - 4 centros: 3 Residencias de Mayores y 1 Centro de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual
- Lote 2 - 4 centros: 3 Residencias de Mayores y 1 Centro de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual.
- Lote 3 - 4 centros: 1 Centro de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual, 2 Centros Ocupacionales y 1 Centro de Mayores



Examinadas las relaciones de puestos de trabajo de la Agencia Madrileña de Atención Social y de los medios mecánicos para realizar estos trabajos, se constata que no existe personal adscrito en cada uno de los centros de Residencias, Centros de Mayores, Centros de Atención a la Discapacidad que cuenten con formación y medios para realizar los trabajos descritos en esta prestación de servicio.

En consecuencia, debido a que este organismo carece de medios personales y materiales para prestar los servicios que precisa, se encuentra justificado acudir a la contratación pública para cubrir las necesidades a satisfacer mediante el contrato propuesto.

Madrid, a fecha de firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: José Manuel Sánchez Garzón

