

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO****EXPEDIENTE: A/SER- 014201/2025****INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO****TITULO DEL CONTRATO: SERVICIO DE “MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA EN 12 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (3 LOTES)”**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesario para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones y el mantenimiento del buen funcionamiento de los Centros sobre los que tiene encomendada la gestión.

OBJETO DE LAS NECESIDADES A CUBRIR.

Es objeto de este contrato el llevar a cabo el mantenimiento de jardinería, podas y talas de arbolado en 12 centros adscritos a la AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL.

El contrato consiste en el servicio de mantenimiento de jardines, podas de mantenimiento y talas de arbolado, incluyendo revisión de la situación del arbolado con objeto de evitar o minimizar el riesgo de caída, rotura de ramas o caída del ejemplar.

Debido a la importancia de mantener en buen estado los jardines y árboles de los 12 centros, se ha considerado mediante la prestación de este servicio, cubrir las necesidades de los centros en beneficio de residentes y visitantes, así como de la seguridad.

EXTENSIÓN:

El contrato será para 12 centros del AMAS con la siguiente tipología:

Residencias de Mayores: 6

Centros Ocupacionales para personas con Discapacidad Intelectual: 2

Centros Residenciales para personas con Discapacidad Intelectual: 3

Centros de Mayores: 1

FRECUENCIA DE LOS TRABAJOS

Los trabajos de mantenimiento de jardines se realizarán para cada centro según Anexos del 1-12 y Anexo 13 del PPT. Se adjunta en Anexo 1 de este informe Tabla de Frecuencias de mantenimiento de jardines.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222545256135240866413**

Las podas de mantenimiento de arbolado están definidas en un número determinado para cada centro en el PPT (anexos del 1-12.)

Los trabajos de tala se realizarán una vez revisados los ejemplares y solicitada la Licencia.
Clausula 8. Trabajos de tala de arbolado.

CALCULO DEL PRECIO DEL CONTRATO

Para el cálculo del precio de mantenimiento de jardines y de mantenimiento de podas del arbolado se ha partido de los salarios en base al **Convenio Colectivo Estatal de Jardinería (BOE, miércoles 13 de julio de 2022), y Resolución de 27 de junio de 2022, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio Colectivo de ámbito estatal de jardinería 2021-2024.**

En el mantenimiento de jardines se ha realizado el cálculo en base al número de horas de prestación del servicio, del personal de oficios y personal técnico asignado al contrato. Se ha incluido la amortización de maquinaria, los productos (abonos, semillas, productos fitosanitarios.) y la retirada de residuos (Anexo 1-Frecuencia de los trabajos de mantenimiento de jardines)

Para el cálculo del mantenimiento de podas de arbolado se ha partido del precio por jornada laboral para 4 trabajadores del personal de oficios y la parte correspondiente de horas del personal técnico. Con el precio por jornada y un número definido de árboles a podar por centro y jornada, se ha obtenido el importe del mantenimiento de podas de arbolado por centro y año (Anexo 2-Podas de mantenimiento por centros y lotes)

En el cálculo de mantenimiento de jardines y de podas de arbolado se ha tenido en cuenta los gastos generales (6%) y beneficio Industrial (6%)

El precio de los trabajos de tala de arbolado y solicitud de licencia, se ha previsto por ejemplar en función del tamaño del árbol y la situación en jardín y teniendo en cuenta los datos de mercado.

La tramitación de Licencia de Tala tiene un importe por centro/año. y que está especificado en el PCAD.

Se ha previsto un importe en BOLSA de TALAS que está dentro del precio de Licitación, pero que es inamovible.

Madrid, a fecha de firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: José Manuel Sánchez Garzón





La autenticidad de este documento puede comprobarse
mediante el siguiente código de verificación:
<https://gestiona.comunidad.madrid/verificar>
5256135240866413

Anexo 1- FRECUENCIA DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE JARDINES

CENTROS	MESES	LUNES	HORAS	MARTES	HORAS	MIÉRCOLES	HORAS	JUEVES	HORAS	VIERNES	HORAS
CENTROS LOTE 1											
RM ADOLFO SUAREZ	Enero-Febrero-Marzo							8:00-15:00 h	7:00 h		
	Abril-Mayo-Junio			8:00-14:00 h	6:00			8:00-14:00 h	6:00		
	Julio-Agosto-Septiembre							8:00-14:00 h	6:00		
	Octubre-Noviembre-Diciembre							8:00-15:00 h	7:00 h		
RM MANOTERAS	TODO EL AÑO	8:00-15:30 h	15:00	8:00-15:30 h	15:00	8:00-15:30 h	15:00	8:00-15:30 h	15:00	8:00-15:30 h	15:00
RM VALLECAS	Enero-Febrero-Marzo							8:00-13:00 h	5:00		
	Abril-Mayo-Junio	8:00-13:00 h	5:00			8:00-13:00 h	5:00			8:00-13:00 h	5:00
	Julio-Agosto-Septiembre										
	Octubre-Noviembre-Diciembre							8:00-13:00 h	5:00		
CADP DOS DE MAYO	Enero-Febrero-Marzo			8:00-15:00 h	7:00	8:00-15:00 h	7:00			8:00-15:00 h	7:00
	Abril-Mayo-Junio										
	Julio-Agosto-Septiembre										
	Octubre-Noviembre-Diciembre										
CENTROS LOTE 2											
RM ALCORCON	Enero-Febrero-Marzo										
	Abril-Mayo-Junio	8:00-15:00 h	14:00 h			8:00-15:00 h	14:00 h			8:00-15:00 h	7:00
	Julio-Agosto-Septiembre					8:00-15:00 h	7:00 h				
	Octubre-Noviembre-Diciembre										
RM FRANCISCO DE VITORIA	Enero-Febrero-Marzo	8:00-15:00 h	7:00 h			8:00-15:00 h	7:00 h			8:00-15:00 h	7:00 h
	Abril-Mayo-Junio	8:00-14:00 h	12:00	8:00-15:00 h	7:00 h	8:00-14:00 h	12:00	8:00-15:00 h	7:00 h	8:00-14:00 h	12:00
	Julio-Agosto-Septiembre	8:00-14:00 h	12:00			8:00-14:00 h	12:00			8:00-14:00 h	12:00
	Octubre-Noviembre-Diciembre	8:00-15:00 h	7:00 h			8:00-15:00 h	7:00 h			8:00-15:00 h	7:00 h
RM GASTON BAQUERO	TODO EL AÑO	8:00-15:00 h	7:00 h	8:00-15:00 h	7:00 h	8:00-15:00 h	7:00 h	8:00-15:00 h	7:00 h	8:00-15:00 h	7:00 h
CADP GETAFE	Enero-Febrero-Marzo									8:00-14:00 h	6:00
	Abril-Mayo-Junio	8:00-15:00 h	7:00 h	8:00-15:00 h	7:00 h	8:00-15:00 h	7:00 h	8:00-15:00 h	7:00 h	8:00-15:00 h	7:00 h
	Julio-Agosto-Septiembre									8:00-15:00 h	7:00 h
	Octubre-Noviembre-Diciembre									8:00-14:00 h	6:00 h
CENTROS LOTE 3											
CADP MIRASIERRA	TODO EL AÑO			8:00-15:00 h	7:00 h						
CO ANGEL DE LA GUARDA	TODO EL AÑO	8:00-14:00 h	6:00					8:00-14:00 h	6:00		
CO BARAJAS	TODO EL AÑO	8:00-14:30 h	6:30	8:00-14:30 h	6:30	8:00-14:30 h	6:30	8:00-14:30 h	6:30	8:00-14:00 h	6:00
CM ALCALA DE HENARES	TODO EL AÑO					8:00-12:30	4:30				



1222545256135240866413

ANEXO 2. PODAS DE MANTENIMIENTO POR CENTROS Y LOTES

TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE PODAS LOTES 1 LOTE 2 Y LOTE 3					
LOTES	Nº APROX. ARBOLES	Nº ARBOLES PODA ANUAL	PRECIO/JORNADA	Nº JORNADAS ARBOLES PODA ANUAL	IMPORTE PODAS
RM Adolfo Suarez	48,00	6,00	1.307,04	1,00	1.307,04
RM Manoteras	558,00	20,00	1.307,04	3,00	3.921,12
RM Vallecas	41,00	10,00	1.307,04	1,00	1.307,04
CADP Dos de Mayo	120,00	10,00	1.307,04	1,00	1.307,04
TOTAL LOTE 1	767,00	46,00		6,00	7.842,24
RM Alcorcón	90,00	10,00	1.307,04	1,00	1.307,04
RM Francisco de Vitoria	323,00	20,00	1.307,04	3,00	3.921,12
RM Gastón Baquero	70,00	15,00	1.307,04	2,00	2.614,08
CADP Getafe	120,00	15,00	1.307,04	2,00	2.614,08
TOTAL LOTE 2	603,00	60,00		8,00	10.456,32
CADP Mirasierra	22,00	5,00	1.307,04	1,00	1.307,04
CO Angel de la Guarda	27,00	5,00	1.307,04	1,00	1.307,04
CO Barajas	600,00	20,00	1.307,04	2,00	2.614,08
CM Alcala de Henares	18,00	5,00	1.307,04	1,00	1.307,04
TOTAL LOTE 3	667,00	35,00		5,00	6.535,20
TOTAL PODAS 1 año				19,00	24.833,76

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
http://www.comunidad.madrid/sistema-certificacion mediante el siguiente código seguro de verificación: